

BAHNHOF QUARTIER WETTINGEN

Vernetzt wohnen,
leben und arbeiten.



Weitere Informationen zum Projekt
und die Kontaktangaben finden Sie auf
www.bahnhofquartier-wettingen.ch

An die Anrainerinnen und Anrainer
des neuen Bahnhofquartiers Wettingen

Informationsschreiben – Baustelle Bahnhofquartier Wettingen Rückbauarbeiten und Werkleitungsbau ab November

Sehr geehrte Damen und Herren

Am Bahnhof Wettingen entsteht bis 2029 ein modernes Quartier mit attraktiven Wohn-, Arbeits- und Erholungsflächen für ein lebendiges Miteinander. Entwickelt wird das Areal von der Realisierungsgemeinschaft Bahnhofquartier Wettingen bestehend aus der Avadis Anlagestiftung, der AZ Invest AG, der Post und der SBB.

Bevor die Vorteile des neuen Quartiers erlebbar werden, stehen zunächst die Bauarbeiten im Vordergrund. Wir wissen, dass diese mit Einschränkungen verbunden sind, und danken Ihnen schon jetzt für Ihre Geduld. Damit Sie gut informiert sind und planen können, kommunizieren wir die nächsten Schritte so frühzeitig und transparent wie möglich.

Was passiert als nächstes? Ab November beginnen die Vorbereitungsarbeiten für das neue Quartier auf den Baufeldern der Avadis Anlagestiftung und der SBB. Dort werden bestehende Gebäude und Strukturen zurückgebaut, um Platz für die zukünftige Entwicklung zu schaffen. Der Baustart auf den Baufeldern der Post sowie der AZ Invest AG folgt zu einem späteren Zeitpunkt. Damit das neue Quartier zuverlässig versorgt werden kann, werden vom 1. Dezember 2025 bis voraussichtlich August 2026 im Projektgebiet zudem neue Leitungen für Abwasser, Trinkwasser, Elektrizität, Telekommunikation sowie Fernwärme und Fernkälte verlegt.

Verkehr: Die Bauarbeiten wirken sich auf den Verkehr aus. Bitte beachten Sie folgende Änderungen, die auch vor Ort ausgeschildert werden:

- **P+Rail-Parkplätze:** Reduktion der Parkplätze wegen Werkleitungsbau und Baustelleninstallationen ab 17. November 2025.
- **Buslinie 3 (RVBW):** Ersatzhaltestelle vor Etzelmatt 1 ab 1. Dezember 2025.
- **Motorisierter Verkehr:** Sperrung Güterstrasse (Migrolino–Imfeldstrasse) ab 1. Dezember 2025, die Zufahrt für Anrainer bleibt möglich.
- **Fuss- und Veloverkehr:** Umleitung via Brückenstrasse/Seminarstrasse ab 19. Januar 2026.

BAHNHOF QUARTIER WETTINGEN

Vernetzt wohnen,
leben und arbeiten.



Weitere Informationen zum Projekt
und die Kontaktangaben finden Sie auf
www.bahnhofquartier-wettingen.ch



Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihr Verständnis während der Bauzeit.

Realisierungsgemeinschaft Bahnhofquartier Wettingen

Avadis Anlagestiftung | AZ Invest AG | Die Post | SBB AG

Kontakte Werkleitungsarbeiten

- Energie Wettingen AG: 056 437 76 15
- Regionalwerke AG Baden: 056 200 22 76
- Swisscom: 058 224 57 17
- Sunrise: 076 777 01 37
- Projektleitung: Minikus Vogt & Partner AG: 056 437 17 80
- Bauunternehmung: Implenia Schweiz AG: 076 336 30 93