

Kreditbegehren von Fr. 1'710'000.00 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Wiederinstandstellung der Seminarstrasse (Schwimmbadstrasse-Restaurant Bahnhof)

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Ausgangslage

Gemäss Ausführungsplanung sollen in der Seminarstrasse (Abschnitt Schwimmbadstrasse-Restaurant Bahnhof) sowie in Teilstücken der Brücken-, Güter-, Lägern- und Etzelstrasse die Werkleitungen erneuert, resp. neu verlegt werden. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten sollen im Rahmen der Umsetzung des "Vorprojektes Baugebiet des Generellen Entwässerungsplanes" die Kanalisationsleitungen auf einer Länge von ca. 330 m erneuert und die restlichen Teilstücke saniert werden. Der Gemeinderat hat nach vorausgegangener Ingenieur-Submission ein Projekt ausarbeiten lassen. Nebst der Einwohnergemeinde und dem EWW sind am Projekt als weitere Bauherrschaften die Regionalwerke AG, Baden, sowie die Swisscom Fixnet AG, Bern, beteiligt.

Projektbeschreibung

Kanalisation

Entsprechend den Berechnungen aus dem "GEP", sollen im Abschnitt KS 46 (Brückenstrasse) bis KS 50 (Seminarstrasse) sowie KS 450 (Güterstrasse) bis KS 453 (Seminarstrasse), d.h. auf einer Gesamtlänge von ca. 330 m, die bestehenden Kanalisationsleitungen durch neue Leitungen Centub mit GLM NW 400 mm ersetzt werden. Die übrigen Kanalisationsleitungen im Projektperimeter sollen gemäss Schadensbildern mit Schlauchrelining saniert oder mittels Roboter instand gesetzt werden. Die Kontroll- und Einlaufschächte sollen erneuert, resp. instand gesetzt werden.

Werkleitungen

Wasser

Auf die gesamte Ausbaulänge inkl. Einmündungsbereiche sowie in den betreffenden Strassenteilstücken sollen die Wasserleitungen erneuert werden. Auch die Hausanschlüsse sollen im Strassenbereich erneuert werden.

Elektrisch

Auf die gesamte Ausbaulänge inkl. Einmündungsbereiche sowie in den betreffenden Strassenteilstücken sollen Rohrblöcke mit allen zugehörigen Anlageteilen erstellt, die Strassenbeleuchtung wo notwendig angepasst und entsprechende Kabeleinzüge vorgenommen werden. Die Hausanschlüsse im Strassenbereich sollen ebenfalls erneuert werden.

Erdgas

In der Seminarstrasse (Abschnitt Brückenstrasse-Rennweg) sowie in den betreffenden Strassenteilstücken sollen im Sinne eines Ringschlusses die Erdgasleitungen neu verlegt werden. Es kann damit gerechnet werden, dass im Zuge der Ausbauarbeiten auch einige private Anschlüsse erstellt werden.

Cablecom

Seitens der Cablecom GmbH sollen Netzanpassungen vorgenommen werden.

Swisscom

Seitens der Swisscom Fixnet AG sollen ebenfalls Netzanpassungen vorgenommen werden.

Strassenbau

Innerhalb des Projektperimeters sollen alle Beläge erneuert werden. Ebenfalls sollen die Fundationsschicht und Abschlüsse in Berücksichtigung der Ausweitung der Strassenränder von bisher ca. 7.0 m auf neu 7.5 m erneuert werden (Kernfahrbahn). Zusätzlich sollen die Einlaufschächte ersetzt, resp. angepasst werden.

Baukosten

Laut Kostenvoranschlag vom November 2004 betragen die Gesamtkosten Fr. 2'555'000.00. Dem Kostenvoranschlag wurden die gemittelten Einheitspreise von vergleichbaren Objekten (Preisbasis 2003) zugrunde gelegt.

Anteil Einwohnergemeinde (Kanalisation)	Fr. 672'000.00
Anteil Einwohnergemeinde (Strassenbau)	Fr. 1'038'000.00
Anteil EWW (Wasser)	Fr. 333'000.00
Anteil EWW (Elektrisch)	Fr. 307'000.00
Anteil Regionalwerke AG (Erdgas)	Fr. 205'000.00

Total	Fr. 2'555'000.00

Anteil Einwohnergemeinde (Kanalisation und Strassenbau)

Regiearbeiten	Fr. 90'000.00
Baustelleneinrichtung	Fr. 22'000.00
Abbrüche	Fr. 105'500.00
Erdarbeiten	Fr. 68'500.00
Fundationsschichten	Fr. 136'000.00
Abschlüsse und Pflästerungen	Fr. 177'000.00
Belagsarbeiten	Fr. 316'000.00
Entwässerungen	Fr. 456'000.00
Kanalisationssanierung	Fr. 69'500.00
Kanalfernsehen, Vermessung, Markierung, Sign., usw.	Fr. 25'500.00
Innensanierung best. Schächte	Fr. 10'000.00
Unvorhergesehenes	Fr. 69'000.00
Projekt und Bauleitung	Fr. 37'400.00
Nebenkosten	Fr. 6'600.00
Mehrwertsteuer	Fr. 120'800.00
Rundung	Fr. 200.00

Total	Fr. 1'710'000.00

Finanzierung

Da der Werkleitungs- und Kanalbau "Auslöser" des Projektes ist, erfolgt die Finanzierung des Gemeindeanteiles nach dem Verursacher-, resp. Schwerpunktprinzip zu Lasten des Eigenwirtschaftsbetriebes Abwasserbeseitigung.

Kostenbeiträge

Bei der Kanalisation wie auch beim Strassenbau handelt es sich um Erneuerungs-, resp. Sanierungsarbeiten innerhalb des bestehenden Strassenkörpers. Gemäss Reglement zur Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 21. Juni 2001 können somit von den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern keine Beiträge verlangt werden. Im Weiteren ist das Bauvorhaben weder staats- noch bundesbeitragsberechtigt.

Baubeginn/Etappierung

Geplant sind zwei Jahresetappen (2005: Abschnitt Restaurant Bahnhof-Güterstrasse; 2006: Abschnitt Güter-Schwimmbadstrasse). Ein Baubeginn ist im Frühjahr 2005 vorgesehen.

Der Gemeinderat stellt dem Einwohnerrat den Antrag, folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Wiederinstandstellung der Seminarstrasse (Schwimmbadstrasse-Restaurant Bahnhof) und Teilstücken der Brücken- und Güterstrasse wird ein Kredit von Fr. 1'710'000.00 bewilligt.

Wettingen, 13. Dezember 2004

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.