

Kreditabrechnung von Fr. 2'102'545.45 (inkl. MwSt.) zur Bereitstellung eines Provisoriums für die Bezirksschule zur Miete

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste in Kürze

Als Folge der steigenden Zahl an Schülerinnen und Schülern und der Einführung des Lehrplans 21 waren in der Bezirksschule ab dem Schuljahr 2021/2022 dringend zusätzliche Unterrichtszimmer bereitzustellen.

Um den erforderlichen Raumbedarf decken zu können, hat der Einwohnerrat dem Kreditbegehren zur Lieferung und Miete eines Provisoriums und dem Umbau für die Umsetzung des Lehrplans 21 am 11. März 2021 zugestimmt. Dieses Provisorium stand der Schule in der Zeit vom 1. Juli 2021 bis 30. Juni 2023 zur Verfügung.

Wegen einer zusätzlichen Klasse ab dem Schuljahr 2022/2023 und dem weiteren Umbau für die Umsetzung des Lehrplans 21 hat der Einwohnerrat am 10. März 2022 einen Zusatzkredit von Fr. 795'000.00 genehmigt. Diese Erweiterung des bestehenden Provisoriums konnte von der Schule in der Zeit vom 1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023 genutzt werden.

Die Container wurden für eine kurze Nutzungsdauer auf dem Sportplatz erstellt und gemietet, da für eine längerfristige Dauer einer Erweiterung der Bezirksschule der Standort auf der Spielfläche angedacht war.

Die Gesamtkosten der beiden Etappen belaufen sich auf Fr. 2'102'545.45. Die Kreditunterschreitung beträgt Fr. 2'454.55 (0.1 %)

1. Einleitung / Ausgangslage

Die Bezirksschule Wettingen hatte im Sommer 2020 aufgezeigt, dass die Schule wegen steigenden Zahlen von Schülerinnen und Schülern und der Einführung des Lehrplans 21 ab dem Schuljahr 2021/ 2022 zusätzliche Unterrichtszimmer benötigen wird.

Als Folge des neuen Lehrplans mussten Unterrichtszimmer für das neue Fach NT (Natur und Technik) geschaffen sowie die Sammlungszimmer für Physik, Chemie und Biologie vergrössert werden. Im Altbau sollten zusätzliche Gruppenräume erstellt werden, da mit den wenigen vorhandenen Gruppenräumen kaum selbstverantwortlich und kompetenzorientiert gearbeitet werden konnte.

Aufgrund des im September 2021 vom Einwohnerrat abgelehnten Kreditantrags für eine definitive Erweiterung der Bezirksschule und den steigenden Schülerzahlen musste das im Sommer 2021 bereitgestellte Provisorium kurzfristig auf den Sommer 2022 angepasst und erweitert werden.

Der Raumbedarf für die Jahre 2021 und 2022 sah wie folgt aus:

Ab Schuljahr 2021/2022: + 8 Klassenzimmer + 3 Gruppenräume + 1 Vorbereitungszimmer
+ Gruppenräume Altbau, + NT, + Vergrößerung Sammlung Neubau

Ab Schuljahr 2022/2023: + 9 Klassenzimmer + 3 Gruppenräume + 1 Vorbereitungszimmer
+ Cluster 1 TTG

Für das Schuljahr 2021/2022 hatte der Einwohnerrat das Kreditbegehren von Fr. 1'310'000.00 am 11. März 2021 genehmigt.

Für das Schuljahr 2022/2023 hatte der Einwohnerrat den Zusatzkredit von Fr. 795'000.00 am 10. März 2022 genehmigt.

2. Ausführung

Container

Mit dem Kredit zur Bereitstellung des Provisoriums wurden zwölf Module mit der erforderlichen Ausstattung gemietet und aufgestellt. Damit konnte das Schuljahr 2021/2022 mit der nötigen Zahl an zusätzlichen Klassenzimmern und Gruppenräumen rechtzeitig starten.

Für das Schuljahr 2022/2023 war eine Erweiterung zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebs erforderlich. Mit dem Zusatzkredit wurden sechs weitere Module für zusätzliche Klassenzimmer und Gruppenräume angebaut.



Abb. 1: Provisorium inkl. Erweiterung auf dem Sportplatz

Umbau

Für das Schuljahr 2021/2022 wurden im Korridor des Altbaus zwei weitere Gruppenräume geschaffen sowie vorhandene Zimmer für das neue Fach NT (Natur und Technik) umgebaut. Im Neubau wurde das vorhandene Sammlungszimmer der Naturwissenschaften vergrößert.

Für das Schuljahr 2022/2023 war der Altbau für den Cluster 1 des TTGs (Textiles und Technisches Gestalten) umzubauen. Hierfür wurden die ehemaligen Räume des Werkens im Untergeschoss (Holz und Metall) sowie im Erdgeschoss (Textil) wieder hergerichtet. Die Aufteilung der drei Räume auf zwei Geschosse ist ein Kompromiss, doch bis zur Fertigstellung der Schullandschaft im Margeläcker vertretbar.



Abb. 2: Altbau - Umbau für Textiles Werken Cluster 1



Abb. 3: Altbau - Umbau für Werken Holz Cluster 1

3. Abrechnung

Dank einer straffen Kostenkontrolle konnte der Kostenrahmen der beiden Kredite eingehalten werden.

Die Abrechnung der Kredite sieht wie folgt aus:

Kredit	Antrag	Abrechnung	Abweichung	
Lieferung und Montage Schulraumcontainer der ersten Etappe	550'000.00	540'392.30	- 9'607.70	- 1.7 %
Mobiliar/Fahrradunterstände	470'000.00	501'739.50	+ 31'739.50	+ 6.7 %
Umbau für NT und Gruppenräume im Altbau	290'000.00	267'467.15	- 22'532.85	- 7.7 %
Total (inkl. MwSt.)	1'310'000.00	1'309'598.95	- 401.05	+/- 0.00 %
Zusatzkredit				
Lieferung, Montage und Rückbau Schulraum-Container sowie Mobiliar in der zweiten Etappe	648'000.00	679'893.90	+ 31'893.90	+ 4.9 %
Umbau für TTG im Altbau	147'000.00	113'052.60	- 33'947.40	- 23.1 %
Total (inkl. MwSt.)	795'000.00	792'946.50	- 2'053.50	- 0.25 %
Summe (inkl. MwSt.)	2'105'000.00	2'102'545.45	- 2'454.55	- 0.01 %

Die wesentlichen Abweichungen vom Kostenvorschlag können wie folgt begründet werden:

Umbau für TTG im Altbau

Die Anpassungen der vorhandenen Räume für das TTG an die Bedürfnisse der Schule waren weniger aufwändig als angenommen. Insbesondere wurde auf das Entfernen von Wänden verzichtet, was umfangreiche statische Anpassungen nach sich gezogen hätte. Auf den teuren Einbau neuer Schränke des Schreiners wurde verzichtet, stattdessen wurden vorhandene Einbauschränke so weit als möglich beibehalten.

4. Schlussbemerkung

Mit der Miete eines kostengünstigen Provisoriums einfacher Bauart für die Bezirksschule konnte der zusätzliche Raumbedarf durch die steigenden Schülerzahlen zeitnah umgesetzt werden.

Zusammen mit den zwei ersten Etappen der Umbauten im Altbau für die Umsetzung des Lehrplans 21 (Natur und Technik, Textiles und Technisches Gestalten Cluster 1 und Gruppenräume) konnte die Zeit bis zur Erstellung der zeitlich befristeten Erweiterung auf der Spielwiese und dem Bau des Clusters 2 für das Textile und Technische Gestalten im Jahr 2023 überbrückt werden.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATS

Die Kreditabrechnung von Fr. 2'102'545.45 (inkl. MwSt.) zur Bereitstellung eines Provisoriums für die Bezirksschule wird genehmigt.

Wettingen, 15. Mai 2025

Gemeinderat Wettingen

Markus Maibach
Vizeammann

Sandra Thut
Gemeindeschreiberin