



Aarau, 2. September 2024
GV 2022 – 2025 / 235

Botschaft an den Einwohnerrat

Kreditabrechnung Milchgasse, Sanierung/Umbau, Realisierung

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Das Volk bewilligte am 19. Mai 2019 einen Kredit von 7'800'000 Franken zzgl. teuerungsbedingter Mehrkosten für die Realisierung, Sanierung/Umbau der Milchgasse. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf 7'854'325.95 Franken. Der Verpflichtungskredit - inkl. Indexsteuerung - beläuft sich auf 7'982'874.62 Franken. Es resultiert somit eine Kreditunterschreitung von 128'548.67 Franken oder 1.61 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

3. Begründung der Kreditabweichung

Die drei Häuser an der Milchgasse des Pflegeheims Golatti sind in ihrer Grundstruktur mehrere hundert Jahre alt. Der letzte grosse Umbau erfolgte vor rund fünfzig Jahren. Trotz sorgfältiger Sondagen während der Projektierung war es unvermeidbar, dass Unvorhersehbares während dem Bauprozess anfallen würde. Dazu musste die bewilligte Reserve des Kostenvoranschlags von 540'800 Franken verwendet werden. Unvorhersehbare Kosten gab es vor allem durch zusätzliche Dämmungen der Aussenwände, Verfestigung der Bruchstein-Holzuntergründe und Begradigung der Mauern sowie bei den Dämmungen der Dachschrägen. Die erhöhten Hygienemassnahmen infolge Corona sind ebenfalls darin enthalten.



Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

Die Kreditabrechnung Milchgasse, Sanierung/Umbau, Realisierung wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpräsident

Dr. Fabian Humbel
Stadtschreiber

Anhang:

- Kreditabrechnung Milchgasse, Sanierung/Umbau, Realisierung

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- 5 Belegordner

Kreditabrechnung Milchgasse, Sanierung/Umbau, Realisierung

Objekt: 4603.A60.5.015 / Milchgasse, Sanierung/Umbau, Realisierung
Fr. 7'800'000
4603.A60.6.015 / Milchgasse, Beitrag Kanton (nicht budgetiert)

Objektnummer:

Beschluss: Volk 19.05.2019

Verpflichtungskredit: Fr. 7'800'000

Sachbearbeiter/in: Jacqueline Suter, Stadtbaumeister, Hochbau

Ressortleiter/in: Angelica Cavegn Leitner (Soziales, Alter und Gesundheit)

1	Bruttoanlagekosten					
	Aktivierung auf Konto	20010.10	2019 Fr.	363'571.30		
			2020 Fr.	2'202'269.90		
			2021 Fr.	4'375'801.00		
			2022 Fr.	903'879.80		
			2023 Fr.	3'449.00		
			2024 Fr.	5'354.95	Fr.	7'854'325.95

2	Kreditvergleich				
	Verpflichtungskredit				Fr. 7'800'000.00
	Indexteuerung				Fr. 182'874.62
	Verpflichtungskredit inkl. Indexteuerung				Fr. 7'982'874.62
	Kreditunterschreitung				Fr. -128'548.67
					-1.61%

3	Einnahmen / Beitrag Kanton				Fr. 173'257.00
----------	-----------------------------------	--	--	--	----------------

4	Nettoinvestition				
	Bruttoanlagekosten				Fr. 7'854'325.95
	./. Einnahmen				Fr. -173'257.00
	Nettoinvestition				Fr. 7'681'068.95

5	Aktivierung				
	Übertrag von	Konto	auf	Konto	
	- Hochbauten	20010.10			Fr. 7'681'068.95
	Total Nettoinvestitionen				Fr. 7'681'068.95

6 Begründungen zur Kreditunterschreitung

Die Sanierung der drei Häuser an der Milchgasse des Pflegeheims Golatti sind in ihrer Grundstruktur mehrere hundert Jahre alt. Der letzte grosse Umbau erfolgte vor rund fünfzig Jahren. Trotz sorgfältiger Sondagen während der Projektierung war es unvermeidbar, dass Unvorhersehbares während dem Bauprozess anfallen würde. Dazu musste die bewilligte Reserve des Kostenvoranschlags von 540'800 Franken verwendet werden. Unvorhersehbare Kosten gab es vor allem durch zusätzliche Dämmungen der Aussenwände, Verfestigung der Bruchstein-Holzuntergründe und Begradigung der Mauern sowie bei den Dämmungen der Dachschrägen. Die erhöhten Hygienemassnahmen infolge Corona sind ebenfalls darin enthalten.

7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und der Stellvertreter des Leiters Finanzen und Steuern bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 2. September 2024



Stv. Leiter Finanzen und Steuern

STADTRAT AARAU

gemäss PA 24-375

vom 02.09.2024

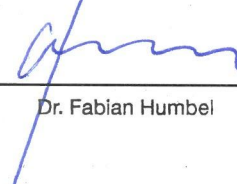
IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber



Dr. Hanspeter Hilfiker



Dr. Fabian Humbel

8 Genehmigungsvermerke

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU
Der Protokollführer