

Aarau, 13. Oktober 2025  
GV 2022 – 2025 / 336

# Botschaft an den Einwohnerrat

## Kreditabrechnung Oberstufenzentrum, Neubau, Wettbewerb

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

### 1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte am 20. Juni 2022 einen Kredit von 600 000 Franken für den Wettbewerb Neubau Oberstufenzentrum. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

### 2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf 658 178 Franken. Es resultiert somit eine Kreditüberschreitung von 58 178 Franken oder 9.70 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

### 3. Begründung der Kreditabweichung

Die Aufwendungen für die Organisation und Durchführung des Beurteilungsverfahrens (Modellherstellung, Raummieten, Transporte, Verpflegung etc.), die fachliche Prüfung der diversen Themen (Gebäudetechnik, Verkehr, bedürfnisgerechtes Bauen etc.) und die Beurteilung (breit aufgestellte Jury) für 18 teilnehmende Teams waren höher als ursprünglich angenommen. Zusätzlich wurden zwei Informationsveranstaltungen für die Öffentlichkeit durchgeführt (Raummiete, Moderation etc.).

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

#### **A n t r a g :**

Die Kreditabrechnung Oberstufenzentrum, Neubau, Wettbewerb wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker  
Stadtpräsident

Dr. Marco Salvini  
Stadtschreiber

Anhang:

1. Kreditabrechnung Oberstufenzentrum, Neubau, Wettbewerb

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

1. Belegordner

# Kreditabrechnung Oberstufenzentrum, Neubau, Wettbewerb

Objekt: 3000.G60.5.041/ Oberstufenzentrum, Neubau, Wettbewerb

Objektnummer: 1407040030

Beschluss: ER 20.06.2022

Verpflichtungskredit: Fr. 600 000

Sachbearbeiter/in: Nadine Koller, Stadtbaamt, Hochbau

Ressortleiter/in: Hanspeter Thür (Hochbau und Raumplanung)

<b>1</b>	<b>Bruttoanlagekosten</b>					
	Aktivierung auf Konto	14070.40	2022 Fr.	20 994.80		
			2023 Fr.	597 474.20		
			2024 Fr.	39 709.00	Fr.	658 178.00

<b>2</b>	<b>Kreditvergleich</b>					
	Verpflichtungskredit				Fr.	600 000.00
	Kreditüberschreitung				Fr.	58 178.00
						9.70%

## 3 Einnahmen / Beitrag Kanton

<b>4</b>	<b>Nettoinvestition</b>					
	Bruttoanlagekosten				Fr.	658 178.00
	./. Einnahmen				Fr.	0.00
	Nettoinvestition				Fr.	658 178.00

<b>5</b>	<b>Aktivierung</b>					
	Übertrag von	Konto	auf	Konto		
	- Hochbauten	14070.40		14040.01	Fr.	658 178.00
	Total Nettoinvestitionen				Fr.	658 178.00

## 6 Begründungen zur Kreditüberschreitung

Die Aufwendungen für die Organisation und Durchführung des Beurteilungsverfahrens (Modellherstellung, Raummieten, Transporte, Verpflegung etc.), die fachliche Prüfung der diversen Themen (Gebäudetechnik, Verkehr, bedürfnisgerechtes Bauen etc.) und die Beurteilung (breit aufgestellte Jury) für 18 teilnehmende Teams waren höher als ursprünglich angenommen. Zusätzlich wurden zwei Informationsveranstaltungen für die Öffentlichkeit durchgeführt (Raummiete, Moderation etc.).

**7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz**

Der Stadtrat und der Stellvertreter des Leiters Finanzen und Steuern bestätigen, dass

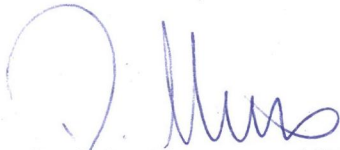
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 13. Oktober 2025

STADTRAT AARAU

gemäss PA 25-491

vom 13.10.2025

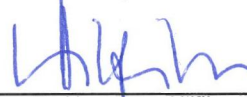


Stv. Leiter Finanzen und Steuern

**IM NAMEN DES STADTRATES**

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber



Dr. Hanspeter Hilfiker



Dr. Marco Salvini

**8 Genehmigungsvermerke**

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

---

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

---

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer