



Aarau, 7. Juni 2021
GV 2018 – 2021 / 223

Botschaft an den Einwohnerrat

Kreditabrechnung Halden 2, Teilsanierung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte mit dem Investitionsbudget 2019 einen Kredit von 1'250'000 Franken für die Teilsanierung der Liegenschaft Halden 2. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf Fr. 1'137'974.05. Es resultiert somit eine Kreditunterschreitung von Fr. 112'025.95 oder 8.96 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

3. Begründung der Kreditabweichung

Die Investition für die Teilsanierung der Liegenschaft Halden ist kostengünstiger ausgefallen als im Kostenvoranschlag des Vorprojektes vorgesehen. Das positive Ergebnis resultiert vor allem aus den Vergabeerfolgen.

Die Fassaden sowie die Fenster wurden nach den Vorgaben der Kantonalen Denkmalpflege gestrichen respektive ersetzt. Die alten und nicht mehr zeitgemässen Bäder und Küchen wurden ebenfalls ersetzt. Aus den zwei kleinen, schwer vermietbaren 1.5-Zimmerwohnungen im 4. OG wurde eine grosse 3.5-Zimmerwohnung erstellt. In allen Wohnungen, Nebenräumen und dem Treppenhaus wurden die Oberflächen und Bodenbeläge erneuert. Die Liegenschaft war nach der Teilsanierung innert kürzester Frist wieder voll ausgemietet.



Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

Die Kreditabrechnung über die Teilsanierung der Liegenschaft Halden 2 wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpräsident

Daniel Roth
Stadtschreiber

Anhang:

- Kreditabrechnung Halden 2, Teilsanierung

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- Belegordner

Kreditabrechnung Halden 2, Teilsanierung

Objekt: 10870.18.14 / Halden 2, Teilsanierung
Beschluss: Einwohnerrat mit Investitionsbudget 2019
Verpflichtungskredit: Fr. 1'250'000.00
Sachbearbeiter/in: Daniel Lehmann, Ortsbürgergut und Mietliegenschaften
Ressortleiter/in: Hanspeter Thür (Hochbau und Raumplanung)

1 Bruttoanlagekosten

Aktivierung auf Konto 10870.18.14	2019 Fr.	82'933.85	
	2020 Fr.	1'060'480.20	
Beitrag Denkmalpflege	2021 Fr.	-5'440.00	Fr. 1'137'974.05

2 Kreditvergleich

Verpflichtungskredit	Fr.	1'250'000.00
Kreditunterschreitung	Fr.	-112'025.95
		-8.96%

3 Einnahmen

Fr. 0.00

4 Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten	Fr.	1'137'974.05
./. Einnahmen	Fr.	0.00
Nettoinvestition	Fr.	1'137'974.05

5 Aktivierung

Übertrag von	Konto 10870.18.14 (Anlagen in Bau FV)	auf	Konto 10840.01 (Gebäude FV)	Fr.	1'137'974.05
Total Nettoinvestitionen				Fr.	1'137'974.05

6 Begründungen zur Kreditunterschreitung

Die Investition für die Teilsanierung der Liegenschaft Halden ist kostengünstiger ausgefallen als im Kostenvoranschlag des Vorprojektes vorgesehen. Das positive Ergebnis resultiert vor allem aus den Vergabeerfolgen.

Die Fassaden sowie die Fenster wurden nach den Vorgaben der Kantonalen Denkmalpflege gestrichen respektive ersetzt. Die alten und nicht mehr zeitgemässen Bäder und Küchen wurden ebenfalls ersetzt. Aus den zwei kleinen, schwer vermietbaren 1.5-Zimmerwohnungen im 4. OG wurde eine grosse 3.5-Zimmerwohnung erstellt. In allen Wohnungen, Nebenräumen und dem Treppenhaus wurden die Oberflächen und Bodenbeläge erneuert. Die Liegenschaft war nach der Teilsanierung innert kürzester Frist wieder voll ausgemietet.

7 **Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz**

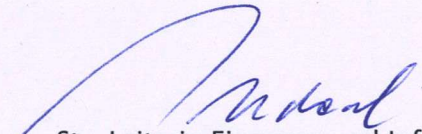
Der Stadtrat und der Stellvertreter der Leiterin Finanzen und Informatik bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 02.06.2021

STADTRAT AARAU

gemäss PA 21-243 vom 7. Juni 21

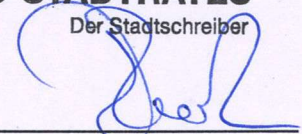

Stv. Leiterin Finanzen und Informatik

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber


Dr. Hanspeter Hilfiker


Daniel Roth

8 **Genehmigungsvermerke**

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer