



Aarau, 9. November 2020
GV 2018 – 2021 / 175

Botschaft an den Einwohnerrat

Kreditabrechnungen Alterssiedlung und Pflegeheim Herosé, Wettbewerbe Ersatzneubauten

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte mit dem Investitionsbudget 2018 einen Kredit von 100'000 Franken für den Wettbewerb Ersatzneubau Alterssiedlung Herosé.

Der Einwohnerrat bewilligte mit dem Investitionsbudget 2018 einen Kredit von 350'000 Franken für den Wettbewerb Ersatzneubau Hauptgebäude Pflegeheim Herosé.

Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnungen zur Genehmigung.

2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten des Wettbewerbes Ersatzneubau Alterssiedlung Herosé belaufen sich auf Fr. 100'305.85. Es resultiert somit eine Kreditüberschreitung von Fr. 305.85 oder 0.31 %.

Die Bruttoanlagekosten des Wettbewerbes Ersatzneubau Hauptgebäude Pflegeheim Herosé belaufen sich auf Fr. 348'288.80. Es resultiert somit eine Kreditunterschreitung von Fr. 1'711.20 oder 0.49 %.

Die detaillierten Kreditabrechnungen können dem Anhang 1 und 2 entnommen werden.

3. Begründung der Kreditabweichung

Die beiden Kredite dienen der Durchführung des einstufigen anonymen Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren nach der Ordnung SIA 142. Verlangt war ein Projektvorschlag für den Neubau des Pflegeheims Herosé mit der direkten Umgebung. Für die neuen Alterswohnungen hingegen wurde ein Ideenvorschlag verlangt. Über die definitive bauliche Umsetzung der neuen Alterswohnungen wird in einem separaten Konkurrenzverfahren entschieden. Die Kostenabrechnung des Projektwettbewerbs entspricht den ursprünglichen Erwartungen.



Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

1. Die Kreditabrechnung über den Wettbewerb Ersatzneubau Alterssiedlung Herosé wird genehmigt.
2. Die Kreditabrechnung über den Wettbewerb Ersatzneubau Hauptgebäude Pflegeheim Herosé wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpräsident

Daniel Roth
Stadtschreiber

Anhang:

- Kreditabrechnung Alterssiedlung Herosé, Wettbewerb Ersatzneubau
- Kreditabrechnung Pflegeheim Herosé, Hauptgebäude, Wettbewerb Ersatzneubau

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- Belegmappen

Kreditabrechnung Alterssiedlung Herosé, Wettbewerb Ersatzneubau

Objekt: 4601.D60.5.021 / Ersatzneubau, Wettbewerb
 Objektnummer: 2018031AB
 Beschluss: Investitionsbudget 2018
 Verpflichtungskredit: Fr. 100'000.00
 Sachbearbeiter/in: Sebastian Busse, Stadtbauamt, Hochbau
 Ressortleiter/in: Angelica Cavegn Leitner (Soziales, Alter und Gesundheit)

1	Bruttoanlagekosten				
	Aktivierung auf Konto	14076.40	2019 Fr.	12'864.90	
	Ausgaben auf Konto	4601.D60.5.021	2020 Fr.	87'440.95	Fr. 100'305.85

2	Kreditvergleich				
	Verpflichtungskredit				Fr. 100'000.00
	Kreditüberschreitung				Fr. 305.85 0.31%

3	Einnahmen				Fr. 0.00
----------	------------------	--	--	--	----------

4	Nettoinvestition				
	Bruttoanlagekosten				Fr. 100'305.85
	./. Einnahmen				Fr. 0.00
	Nettoinvestition				Fr. 100'305.85

5	Aktivierung				
	- Hochbauten AS	14076.40	14046.01		Fr. 100'305.85
	Total Nettoinvestitionen				Fr. 100'305.85

6 Begründungen zur Kreditüberschreitung

Der Kredit 4601.D60.5.021, zusammen mit Kredit 4602.D60.5.011, diente der Durchführung des einstufigen anonymen Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren nach der Ordnung SIA 142. Verlangt war ein Projektvorschlag für den Neubau des Pflegeheims Herosé mit der direkten Umgebung. Für die neuen Alterswohnungen hingegen wurde ein Ideenvorschlag verlangt. Über die definitive bauliche Umsetzung der neuen Alterswohnungen wird in einem separaten Konkurrenzverfahren entschieden. Die Kostenabrechnung des Projektwettbewerbs entspricht den ursprünglichen Erwartungen.

7 **Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz**

Der Stadtrat und der Stellvertreter der Leiterin Finanzen und Informatik bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, *28.10.2020*

Stv. Leiterin Finanzen und Informatik

STADTRAT AARAU

gemäss PA *20-458*

vom **09. Nov. 2020**

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Dr. Hanspeter Hilfiker

Daniel Roth

8 **Genehmigungsvermerke**

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer

Kreditabrechnung Pflegeheim Herosé, Hauptgebäude, Wettbewerb Ersatzneubau

Objekt: 4602.D60.5.011 / Hauptgebäude; Ersatzneubau, Wettbewerb
 Beschluss: Investitionsbudget 2018
 Verpflichtungskredit: Fr. 350'000.00
 Sachbearbeiter/in: Sebastian Busse, Stadtbauamt, Hochbau
 Ressortleiter/in: Angelica Cavegn Leitner (Soziales, Alter und Gesundheit)

1	Bruttoanlagekosten				
	Aktivierung auf Konto	20010.11	2019 Fr.	61'719.15	
	Ausgaben auf Konto	4602.D60.5.011	2020 Fr.	286'569.65	Fr. 348'288.80

2	Kreditvergleich				
	Verpflichtungskredit				Fr. 350'000.00
	Kreditunterschreitung				Fr. -1'711.20
					-0.49%

3	Einnahmen				Fr. 0.00
----------	------------------	--	--	--	----------

4	Nettoinvestition				
	Bruttoanlagekosten				Fr. 348'288.80
	./. Einnahmen				Fr. 0.00
	Nettoinvestition				Fr. 348'288.80

5	Aktivierung				
	In Anlagebuchhaltung Herosé per 01.01.2020				
	Kategorie 010 / Gebäude				Fr. 348'288.80
	Total Nettoinvestitionen				Fr. 348'288.80

6 Begründungen zur Kreditunterschreitung
 Der Kredit 4602.D60.5.011, zusammen mit Kredit 4601.D60.5.021, diente der Durchführung des einstufigen anonymen Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren nach der Ordnung SIA 142. Verlangt war ein Projektvorschlag für den Neubau des Pflegeheims Herosé mit der direkten Umgebung. Die Kostenabrechnung des Projektwettbewerbs entspricht den ursprünglichen Erwartungen.

7 **Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz**

Der Stadtrat und der Stellvertreter der Leiterin Finanzen und Informatik bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, *28.10.2020*

Stv. Leiterin Finanzen und Informatik

STADTRAT AARAU

gemäss PA *20-458*

vom **09. Nov. 2020**

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Dr. Hanspeter Hilfiker

Daniel Roth

8 **Genehmigungsvermerke**

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer