



Aarau, 21. Oktober 2024

GV 2022 – 2025 / 254

Botschaft an den Einwohnerrat

Kreditabrechnung Ersatzneubau, Wettbewerb (Seniorenwohnungen Herosé)

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte am 20.06.2022 einen Kredit von 375'000 Franken für den Wettbewerb Ersatzneubau Seniorenwohnungen Herosé. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf 371'059.05 Franken. Es resultiert somit eine Kreditunterschreitung von 3'940.95 Franken oder 1.05 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

3. Begründung der Kreditabweichung

Der Kredit diente der Durchführung des Projektwettbewerbs für den Ersatzneubau der Seniorenwohnungen Herosé. Das Verfahren konnte bis zum Zuschlag des Stadtrates termin- und kostengerecht abgewickelt werden. Einzig verursachte das Beschwerdeverfahren gegen den Entscheid, ausgelöst durch ein zweitplatziertes Team, eine Verzögerung von ca. 4 Monaten. Trotzdem konnte der Kredit eingehalten werden.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

Die Kreditabrechnung Ersatzneubau, Wettbewerb (Seniorenwohnungen Herosé) wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpräsident

Dr. Marco Salvini
Stadtschreiber



Anhang:

- Kreditabrechnung Ersatzneubau, Wettbewerb (Seniorenwohnungen Herosé)

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- Belegmappe

Kreditabrechnung Ersatzneubau, Wettbewerb (Seniorenwohnungen Herosé)

Objekt: 4601.D60.5.022 Ersatzneubau, Wettbewerb (Seniorenwohnungen Herosé)
 Objektnummer: 1407640003
 Beschluss: Einwohnerrat 20.06.2022
 Verpflichtungskredit: Fr. 375'000
 Sachbearbeiter/in: Sebastian Busse, Stadtbauamt, Hochbau
 Ressortleiter/in: Angelica Cavegn Leitner (Soziales, Gesundheit und Alter)

1	Bruttoanlagekosten						
	Aktivierung auf Konto	14070.40	2022 Fr.	28'078.10			
			2023 Fr.	136'194.75			
			2024 Fr.	206'786.20	Fr.		371'059.05
2	Kreditvergleich						
	Verpflichtungskredit				Fr.		375'000.00
	Kreditunterschreitung				Fr.		-3'940.95
							-1.05%
3	Einnahmen				Fr.		0.00
4	Nettoinvestition						
	Bruttoanlagekosten				Fr.		371'059.05
	./. Einnahmen				Fr.		0.00
	Nettoinvestition				Fr.		371'059.05
5	Aktivierung						
	Übertrag von	Konto	auf	Konto			
	- Hochbauten	14070.40		14040.01	Fr.		371'059.05
	Total Nettoinvestitionen				Fr.		371'059.05

6 Begründungen zur Kreditunterschreitung

Der Kredit diene der Durchführung des Projektwettbewerbs für den Ersatzneubau der Seniorenwohnungen Herosé. Das Verfahren konnte bis zum Zuschlag des Stadtrats termin- und kostengerecht abgewickelt werden. Einzig verursacht das Beschwerdeverfahren gegen den Entscheid, ausgelöst durch ein zweitplatziertes Team, eine Verzögerung von ca. 4 Monaten. Trotzdem konnte der Kredit eingehalten werden.

7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und der Stellvertreter des Leiters Finanzen und Steuern bestätigen, dass

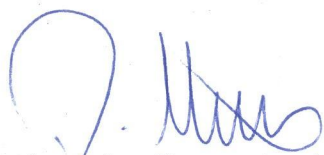
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 21. Oktober 2024

STADTRAT AARAU

gemäss PA 24-439

vom 21.10.2024



Stv. Leiter Finanzen und Steuern

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber



Dr. Hanspeter Hilfiker



Dr. Marco Salvini

8 Genehmigungsvermerke

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU
Der Protokollführer