



Motion: Nachhaltige und kreislauffähige Bauweise bei städtischen Hoch- und Infrastrukturbauten ab 20 Millionen

Antrag

Hochbauten (Neubau und Sanierung) ab einem Investitionsvolumen von 20 Millionen CHF, bei welchen die Stadt als Bauherrin auftritt, sollen zusätzlich zu den bestehenden Vorgaben der Stadt nach dem Label SNBS-Hochbau Gold (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) ausgeführt und zertifiziert werden. Infrastrukturbauten der Stadt von über 20 Millionen CHF sollen, zusätzlich zu den bestehenden Vorgaben der Stadt, nach dem SNBS-Infrastruktur geplant und ausgeführt werden.

Hintergrund

Die Stadt Aarau legt bei ihren Bautätigkeiten bereits heute grossen Wert auf eine nachhaltige Bauweise. Für Projektierungen und Realisierungen orientiert sich die Stadt jeweils an der Klimastrategie Aarau, dem Gebäudestandard 2019, und dem Anforderungskatalog Nachhaltigkeit für die Hochbauvorhaben. Der massgebende Gebäudestandard 2019 verlangt für Neubauten sowie Sanierungen eine Zertifizierung nach Minergie-ECO. Die Anforderungen von Minergie-ECO decken jedoch nicht alle Bereiche des nachhaltigen Bauens ab – insbesondere in den Bereichen Gesellschaft und Wirtschaft enthalten diese Label nur wenige Vorgaben. Der SNBS-Hochbau baut auf Minergie-ECO auf und stellt darüber hinaus ein übergreifendes Konzept für nachhaltiges Bauen in der Schweiz dar. Er deckt das Gebäude an sich und den Standort im Kontext seines Umfelds ab und ermöglicht es somit, die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt gleichermaßen und umfassend in Planung, Bau und Betrieb mit einzubeziehen. Hierfür wird der gesamte Lebenszyklus der Immobilie betrachtet.¹ Bei der letzten Überarbeitung des Standards (SNBS-Hochbau 23) wurden zudem auch die Themen klimaadaptiertes Bauen und Kreislaufwirtschaft integriert. Durch eine Zertifizierung wird die Qualität extern überprüft und jeweils sichergestellt, dass auch die aktuellste Version des Standards angewendet wird. Die Zertifizierung nach SNBS kann in Ergänzung zu Minergie-ECO angestrebt werden, da sie ab Mitte November 2023 neu auf einer gemeinsamen nationalen Label-Plattform beantragt werden können, die auch Mehrfachzertifizierungen ermöglicht.

¹ Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz, «SNBS-Hochbau», <https://nnbs.ch/snbs-hochbau> (abgerufen 11.9.2023).

Mit dem SNBS-Infrastruktur lassen sich Bauten für Mobilität, Wasser, Schutzbauten, Energie und Kommunikation nachhaltig planen, erstellen, betreiben und weiterentwickeln. Bei der Beurteilung der Nachhaltigkeit wird der gesamte Lebenszyklus betrachtet.²

Als öffentliche Institution hat die Stadt Aarau eine Vorbildfunktion. Mit der Ausrichtung nach SNBS-Hochbau Gold sowie dem SNBS-Infrastruktur kann sich Aarau auch 18 Jahre nach Erhalt des Labels Energiestadt weiterhin als Vorreiterin im Bereich Nachhaltiges Bauen positionieren. Zudem können zukünftige Instandhaltungs- und Instandsetzungszyklen der städtischen Immobilien vereinfacht und Nutzungsänderungen besser ermöglicht werden.

In der Motion nachhaltige und kreislauffähige Bauweise bei städtischen Hoch- und Infrastrukturbauten vom 21. September 2023 wurde die Anwendung des SNBS ab einem Investitionsvolumen von CHF 6 Millionen gefordert. Der Stadtrat hatte in der Botschaft zur Motion³ nachvollziehbar begründet, dass eine höhere Investitionsschwelle von CHF 20 Millionen (Total Projektierung und Realisierung) im Sinne des Kosten-Nutzen Verhältnisses sinnvoller und angemessener scheint und diese höhere Schwelle für die Zertifizierung nach dem SNBS in den möglichen Bereichen Wohnen, Verwaltung und Bildungsbauten beschlossen. Die vorliegende um den höheren Schwellenwert ergänzte Motion soll diesen Stadtratsbeschluss mit einer höheren Verbindlichkeit untermauern.

Herzlichen Dank

Lea Naon, GLP

Petra Ohnsorg, Grüne

Dimitri Spiess, SP

² Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz, «SNBS-Infrastruktur», <https://nnbs.ch/snbs-infrastruktur> (abgerufen 11.9.2023).

³ Botschaft vom 9. September 2024 zur Motion nachhaltige und kreislauffähige Bauweise bei städtischen Hoch- und Infrastrukturbauten vom 21. September 2023.