

Objekt:	Gemeinschaftszentrum Telli; Realisierung
Beschluss:	Einwohnerrat vom 31. März 2010 und Volksabstimmung vom 13. Juni 2010
Verpflichtungskredit:	Fr. 4'850'000.00
Sachbearbeiterin:	Nadine Koller, Stadtbauamt, Hochbau

1 Bruttoanlagekosten

Aktivierung auf Konto	1143.43	2011	Fr.	668'508.75	
		2012	Fr.	3'996'467.90	
		2013	Fr.	377'495.30	
Ausgaben auf Konto	4300.G60.5.015	2014	Fr.	57'903.10	Fr. 5'100'375.05

2 Kreditvergleich

Verpflichtungskredit	Fr. 4'850'000.00
+ ausgewiesene Teuerung April 2009 - April 2012	Fr. 170'600.00
	<u>Fr. 5'020'600.00</u>
Kreditüberschreitung	Fr. 79'775.05
	1.59%

3 Einnahmen

Kanton Aargau	2014	Fr. 21'600.00
---------------	------	---------------

4 Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten	Fr. 5'100'375.05
Einnahmen	<u>Fr. 21'600.00</u>
Nettoinvestition	Fr. 5'078'775.05

5 Bemerkungen

Während der Umbauarbeiten zeigte sich, dass gewisse Arbeiten sinnvollerweise bzw. notwendigerweise im Zuge des Umbaus getätigt werden mussten. Bei den vom Stadtrat bewilligten Zusatzaufwendungen handelt es sich um die Gesamtanierung der Räumlichkeiten der Kegelbahn, den Abbruch und Neubau der Aussentreppe oder Massnahmen für die Sicherung des Endausbaus vom Gemeinschaftszentrum Telli vor Hochwasser und Starkregen bis zum Ausbau des Kraftwerkes Rüchlig. Weitere unvorhersehbare Zusatzarbeiten waren u.a. der Ersatz der Pflasterung und Dämmung im Bereich des Vorplatzes des Gemeinschaftszentrums, Änderungen im Bereich des Cheminée-raums / Offices, zusätzliche Aufwendungen im Zusammenhang mit den Durchstanzverstärkungen der Stützen oder der komplette Ersatz aller Waschbetonbeläge im Foyer des Gemeinschaftszentrums. Nach der Baukreditbewilligung von 2010 verursachte die Erhöhung des MwSt-Satzes auf den 1. Januar 2011 von 7,6% auf 8% noch zusätzliche Mehrkosten von rund 18'000 Franken.

6 Vollständigkeitserklärung gemäss § 26 Abs. 3 Finanzdekret

Der Stadtrat und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau,

STADTRAT AARAU

gemäss PA 815 vom 13.10.2014

Leiterin Finanzen und Liegenschaften

7 Genehmigungsvermerke

Prüfung Bauabrechnung durch Ausschuss FGPK bzw. Sachkommission:

Aarau,

Unterschriften

Genehmigung Bauabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer