



Aarau, 28. Oktober 2024
GV 2022 – 2025 / 255

Botschaft an den Einwohnerrat

Kreditabrechnung Sanierung Pelzgasse 17

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte mit dem Investitionsbudget 2020 einen Kredit von 500'000 Franken für die Sanierung der Liegenschaft an der Pelzgasse 17. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf 169'769.30 Franken. Es resultiert somit eine Kreditunterschreitung von 330'230.70 Franken oder 66.05 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

3. Begründung der Kreditabweichung

Bei der Beantragung des Investitionskredites war der Ersatz der Wärmeerzeugung und -leitung vorgesehen. Kurz nach dem der Kredit für das folgende Jahr bewilligt wurde, musste die Heizung notfallmässig ersetzt werden. Daher fielen die Kosten für eine Machbarkeitsstudie betreffend alternativer Wärmeerzeugung, sowie die Kosten für die Projektierung und Realisierung weg.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

Die Kreditabrechnung über die Sanierung der Pelzgasse 17 wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpräsident

Dr. Marco Salvini
Stadtschreiber



Anhang:

- Kreditabrechnung Pelzgasse 17, Sanierung

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- Belegmappe

Kreditabrechnung Pelzgasse 17, Sanierung

Objekt: 1701.A18.5.215 Pelzgasse 17, Sanierung
(alt: 17.01.A17.5.215)

Objektnummer: 1407040009

Beschluss: Einwohnerrat mit Investitionsbudget 2020

Verpflichtungskredit: Fr. 500'000

Sachbearbeiter/in: Sara Cappiello, Ortsbürgergüt und Mietliegenschaften

Ressortleiter/in: Hanspeter Thür (Hochbau und Raumplanung)

1	Bruttoanlagekosten					
	Aktivierung auf Konto	14070.40	2023 Fr.	59'695.00		
			2024 Fr.	110'074.30	Fr.	169'769.30

2	Kreditvergleich					
	Verpflichtungskredit				Fr.	500'000.00
	Kreditunterschreitung				Fr.	-330'230.70
						-66.05%

3	Einnahmen				Fr.	0.00
----------	------------------	--	--	--	-----	------

4	Nettoinvestition					
	Bruttoanlagekosten				Fr.	169'769.30
	./. Einnahmen				Fr.	0.00
	Nettoinvestition				Fr.	169'769.30

5	Aktivierung					
	Übertrag von	Konto	auf	Konto		
	- Hochbauten	14070.40		14040.01	Fr.	169'769.30
	Total Nettoinvestitionen				Fr.	169'769.30

6 Begründungen zur Kreditunterschreitung

Bei der Beantragung des Investitionskredites war der Ersatz der Wärmeerzeugung und -leitung vorgesehen. Kurz nachdem der Kredit für das folgende Jahr bewilligt wurde, musste die Heizung notfallmässig ersetzt werden. Daher fielen die Kosten für eine Machbarkeitsstudie betreffend alternativer Wärmeerzeugung, sowie die Kosten für die Projektierung und Realisierung weg.

7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und der Stellvertreter des Leiters Finanzen und Steuern bestätigen, dass

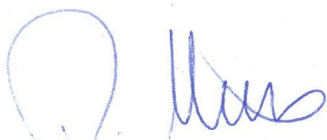
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 28. Oktober 2024

STADTRAT AARAU

gemäss PA 24-450

vom 28.10.2024



Stv. Leiter Finanzen und Steuern

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber



Dr. Hanspeter Hilfiker



Dr. Marco Salvini

8 Genehmigungsvermerke

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU
Der Protokollführer