



Aarau, 13. Januar 2025  
GV 2022 – 2025 / 246

## Botschaft an den Einwohnerrat

### Postulat Philippe Kühni (GLP), Petra Ohnsorg (Grüne), Irene Stutz (SP); Argoviarena

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Am 3. Oktober 2024 haben die Einwohnerräte Philippe Kühni (GLP), Petra Ohnsorg (Grüne), Irene Stutz (SP) das Postulat "Argoviarena" mit folgendem Antrag eingereicht:

*"Der Stadtrat überprüft das Projekt Argoviarena bereits in sehr früher Projektphase kritisch in Bezug auf folgende Kriterien: Transparenz, städtebauliche Qualität und Notwendigkeit. Sollte das Projekt in Bezug auf eines dieser Kriterien in der vorliegenden Form unvorteilhaft sein, so ist es zur Schonung der städtischen Ressourcen sofort abzubrechen."*

### Stellungnahme des Stadtrats

Der Stadtrat hat sich in den letzten Monaten intensiv mit der Projektidee "Argoviarena" und dem möglichen Vorgehen befasst. Er beabsichtigt, eine Investorensubmission durchzuführen. Im Rahmen der Investorensubmission erarbeiten potenzielle Investoren ihre jeweiligen Projektideen und reichen diese ein. Die Stadt würdigt die Eingaben anhand im Voraus festgelegter Kriterien und findet damit Investor und Projektidee. Anschliessend entwickelt der Investor im Rahmen der üblichen qualitätssichernden Verfahren und unter Einbezug der Stadt die Projektidee zu einem konkreten Projekt weiter.

Dem Stadtrat sind die drei im Postulat eingebrachten Kriterien "Transparenz", "städtebauliche Qualität" und "Notwendigkeit" ebenfalls wichtig. Sie sollen soweit möglich in die Beurteilung der Projektideen und im Vorgehen einfließen. Der vorliegende Antrag und das gewählte Vorgehen stehen somit in keinem Widerspruch.

Die drei eingebrachten Kriterien schätzt der Stadtrat im Einzelnen wie folgt ein:

- **Transparenz:** Die Ausschreibung erfolgt unter Offenlegung der bisherigen Unterlagen öffentlich und ermöglicht somit allen interessierten Investoren eine gleichwertige Teilnahme. Die Finanzierung ist integraler Bestandteil der Projektidee und muss somit im Verfahren dargelegt werden. Der Stadtrat teilt jedoch die Ansicht der Postulantinnen und des Postulanten nicht, wonach es sich bei der Erstellung der Sporthalle und der Realisierung der Wohnnutzung um zwei vollständig getrennte Sachgeschäfte handle.



- *Städtebauliche Qualität:* Städtebauliche Kriterien werden in die Beurteilung der Projekteideen soweit möglich einfließen. Bei der Festlegung der Kriterien kann sich der Stadtrat neben den Kriterien aus den drei Nachhaltigkeitsdimensionen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt auf verschiedene in den letzten Jahren erarbeiteten Strategien abstützen (z.B. Wohnraumstrategie, Klima- und Klimaanpassungsstrategie, Biodiversitätskonzept usw.). Die Gestaltungsplanpflicht trägt ebenfalls zu den städtebaulichen Qualitäten bei.
- *Notwendigkeit:* Wie im Postulat festgehalten ist der Erneuerungsbedarf der Sporthalle Schachen unbestritten. Der Handlungsbedarf wird auch im 2022 aktualisierten Gemein-desportanlagenkonzept (GESAK) der Stadt Aarau festgehalten. Die konkreten Bedürfnisse der Nutzenden (z.B. Sportvereine, Schule, usw.) werden im Vorfeld der Submission geklärt und entsprechend einfließen. Die Wohnraumstrategie zeigt ergänzend einen weiteren Bedarf an Wohnraum, insbesondere an Eigentumswohnungen.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

**A n t r a g :**

Das Postulat "Argoviarena" wird überwiesen.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker  
Stadtpäsident

Dr. Marco Salvini  
Stadtschreiber