



Stadtkanzlei

Beschlüsse des Gemeinderates

Der Gemeinderat hat sich an seiner Sitzung vom 5. März 2020 mit folgenden Geschäften befasst:

1. Protokoll der Sitzung vom 30. Januar 2020

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt.

2. Fragestunde gemäss Art. 61 Geschäftsordnung

Aus aktuellem Anlass werden die Fragen von Gemeinderat Jörg **Walter** (BDP) betreffend Vorbereitung der Stadt Chur auf den Coronavirus zu Beginn der Sitzung durch Stadtpräsident Urs **Marti** beantwortet. In Abweichungen von den Bestimmungen der Geschäftsordnung zur Fragestunde hatten die Mitglieder des Gemeinderates die Möglichkeit, Fragen zu stellen.

3. Botschaft Türligarten; Kindertagesstätte und Aula; Zusatzbotschaft

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Vom Finanzierungs- und Betriebsmodell des Umbauvorhabens "Kindertagesstätte und Aula Türligarten" wird Kenntnis genommen.
2. Der Bürgergemeinde Chur wird ein Darlehen im Umfang von Fr. 2.8 Mio. gewährt (einstimmig).
3. Den voraussichtlichen Mietkosten von ca. Fr. 120'000.--/Jahr (auf der Basis der Kostenschätzung +/- 25 %, Basis: Fr. 220.--/ m²) wird zugestimmt (einstimmig).
4. Aufgrund ihrer finanziellen Tragweite und in einer kumulativen Betrachtung unterliegen Ziff. 2 (Darlehen) und 3 (neue jährlich wiederkehrende Ausgaben) dieses Beschlusses dem obligatorischen Referendum.





5. Die Summe von 2.8 Mio. Franken wird dem jährlichen Investitionsplafond zugerechnet (11 Ja- zu 8 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung).

4. Botschaft Teilrevision der Verordnung für die Gewerbliche Berufsschule Chur (GBC)

Der Antrag des Stadtrates wird einstimmig wie folgt zum Beschluss erhoben:

Die Teilrevision der Verordnung für die Gewerbliche Berufsschule Chur (GBC) (RB 751) wird genehmigt.

5. Botschaft A. Käppeli's Söhne AG; Baurechtsgrundstück Nr. 14253, Parzelle Nr. 6350, Landabgabe im Baurecht; im Abtausch Kauf Baurechtsgrundstück Nr. 5838, Parzelle Nr. 6259

Der Antrag des Stadtrates wird einstimmig wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Der Landabgabe im Baurecht und dem Baurechtsvertrag für die Einräumung des Baurechtsgrundstücks Nr. 14253 auf der Parzelle Nr. 6350 am Kalkofenweg an die A. Käppeli's Söhne AG wird zugestimmt.
2. Die Stadt beteiligt sich zur Hälfte an den anfallenden Kosten für Sondierbohrungen auf der Parzelle Nr. 6350, maximal jedoch mit einem Beitrag von Fr. 50'000.--.
3. Für den im Abtausch vorgesehenen Kauf des Baurechts Nr. 5838 mit bestehender Einstellhalle auf der Parzelle Nr. 6259 wird ein Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 780'000.-- gewährt.
4. Ziff. 3, Nachtragskredit, unterliegt gestützt auf Art. 12 lit. f) Stadtverfassung (Nachtragskredite) dem fakultativen Referendum.



6. Botschaft A. Käppeli's Söhne AG, Kalkofenweg, Parzelle Nr. 6350; Errichtung Gewerbe-/Lagerräume für die Stadtpolizei

Der Antrag des Stadtrates wird einstimmig wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Die Stadt unterzeichnet eine Absichtserklärung zur Verpflichtung einer langfristigen Miete von Gewerbe-/Lagerräumen im geplanten Neubau der A. Käppeli's Söhne AG auf dem Baurechtsgrundstück Nr. 14253, Parzelle Nr. 6350, am Kalkofenweg im Trist zugunsten der Stadtpolizei. Für den Mietvertrag wird ein Kostendach von Fr. 90'000.-- pro Jahr genehmigt.
2. Die Stadt unterzeichnet nachfolgend einen langjährigen Mietvertrag mit der A. Käppeli's Söhne AG für Räumlichkeiten am Kalkofenweg zugunsten der Stadtpolizei.
3. Die Miete der Gewerbe-/Lagerräume gemäss Ziff. 1 untersteht gestützt auf Art. 12 lit. c) Stadtverfassung (neue jährlich wiederkehrende Ausgaben > Fr. 30'000.--) dem fakultativen Referendum.

7. Auftrag Walter Hegner und Mitunterzeichnende betreffend Gesundheitliche Grundversorgung der Stadt Chur - Hausärztinnen / Hausärzte; Bericht

Der Auftrag wird einstimmig im Sinne der Erwägungen überwiesen.

8. Auftrag Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende betreffend Anpassung der Eigentümerstrategie für die IBC an die Klimaziele; Bericht

Der Auftrag wird mit 16 zu 4 Stimmen im Sinne der Erwägungen überwiesen.



9. Auftrag Jörg Walter und Mitunterzeichnende betreffend Geplante Bauvorhaben im Bereich Cadonastrasse, Obermasans Chur; Antrag um Fristverlängerung

Die Frist zur Einreichung eines Berichts zum Auftrag Jörg Walter und Mitunterzeichnende betreffend geplante Bauvorhaben im Bereich Cadonastrasse, Obermasans Chur, wird bis zur Gemeinderatssitzung vom 16. April 2020 erstreckt.

10. Interpellation SP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend Entwicklung des Stadtgebietes Chur Nordost / Waldhaus; Antrag um Fristverlängerung

Die Frist zur Einreichung einer Antwort zur Interpellation SP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend Entwicklung des Stadtgebietes Chur Nordost / Waldhaus wird bis zur Gemeinderatssitzung vom 16 April 2020 erstreckt.

11. Auftrag SVP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend vorfrankierte Abstimmungscouverts für die Stadt Chur; Antrag um Fristverlängerung

Die Frist zur Einreichung des Berichts zum Auftrag SVP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend vorfrankierte Abstimmungscouverts für die Stadt Chur wird bis zur Gemeinderatssitzung vom 25. Juni 2020 erstreckt.

12. Interpellation SP-Fraktion und Mitunterzeichnende zur Lohnvergleichsanalyse; Antwort

Die Interpellanten erklären sich als von der Antwort des Stadtrates befriedigt.

13. Interpellation SVP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend "Vergabepaxis Sporthallen"; Antwort

Die Interpellanten erklären sich als von der Antwort des Stadtrates befriedigt.



14. Interpellation SP-Fraktion und Mitunterzeichnende zu flächendeckenden Velowegen in der Stadt Chur; Antwort

Die Interpellanten erklären sich als von der Antwort des Stadtrates teilweise befriedigt.

15. Interpellation FDP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend Talentklassen für Sport und Musik. Auch für MINT-Talente?; Antwort

Die Interpellanten erklären sich als von der Antwort des Stadtrates befriedigt.

16. Interpellation SP-Fraktion und Mitunterzeichnende zur aktuellen Situation der Kulturförderung in Chur; Antwort

Die Interpellanten erklären sich als von der Antwort des Stadtrates befriedigt.

17. Neuer Vorstoss

Auftrag Andreas Schnoz und Mitunterzeichnende betreffend "Untersuchung des Grundwassers auf Pestizidrückstände"

Der Wortlaut des neu eingegangenen Vorstosses kann auf www.chur.ch unter Über Chur ⇒ Gemeinderat ⇒ Gemeinderatsgeschäfte eingesehen werden.



Beschwerde

Gegen diese Beschlüsse kann innert 30 Tagen seit dieser Veröffentlichung beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat ein Rechtsbegehren, den Sachverhalt mit den Beweismitteln sowie eine Begründung zu enthalten.

Referendum

Gestützt auf Art. 12 Abs. 1 lit. c) in Verbindung mit Art. 12 Abs. 1 lit. d) der Stadtverfassung unterliegt Beschluss Nr. 3, Türligarten, aufgrund seiner finanziellen Tragweite und in einer kumulativen Betrachtung dem obligatorischen Referendum.

Gestützt auf Art. 12 Abs. 1 lit. f) der Stadtverfassung unterliegt Beschluss Nr. 5, A. Käppeli's Söhne, Kauf des Baurechts, dem fakultativen Referendum. Die Referendumsfrist beträgt 30 Tage seit dieser Veröffentlichung (Art. 13 Abs. 2 Stadtverfassung).

Gestützt auf Art. 12 Abs. 1 lit. c) der Stadtverfassung unterliegt Beschluss Nr. 6, A. Käppeli's Söhne, Miete Gewerbe-/Lagerräume Stadtpolizei, dem fakultativen Referendum. Die Referendumsfrist beträgt 30 Tage seit dieser Veröffentlichung (Art. 13 Abs. 2 Stadtverfassung).

Für den Gemeinderat von Chur
Stadtkanzlei