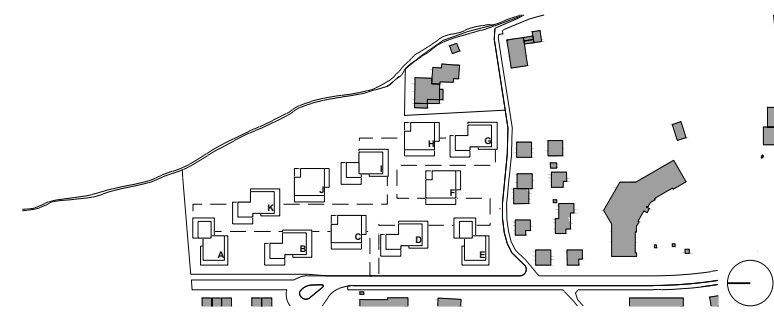


Plannummer 3554 A
Format 105x750
Massstab 1:350
Gezeichnet BÜ/VG
Datum 05.10.2022
Revidiert
Revision



Grundigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

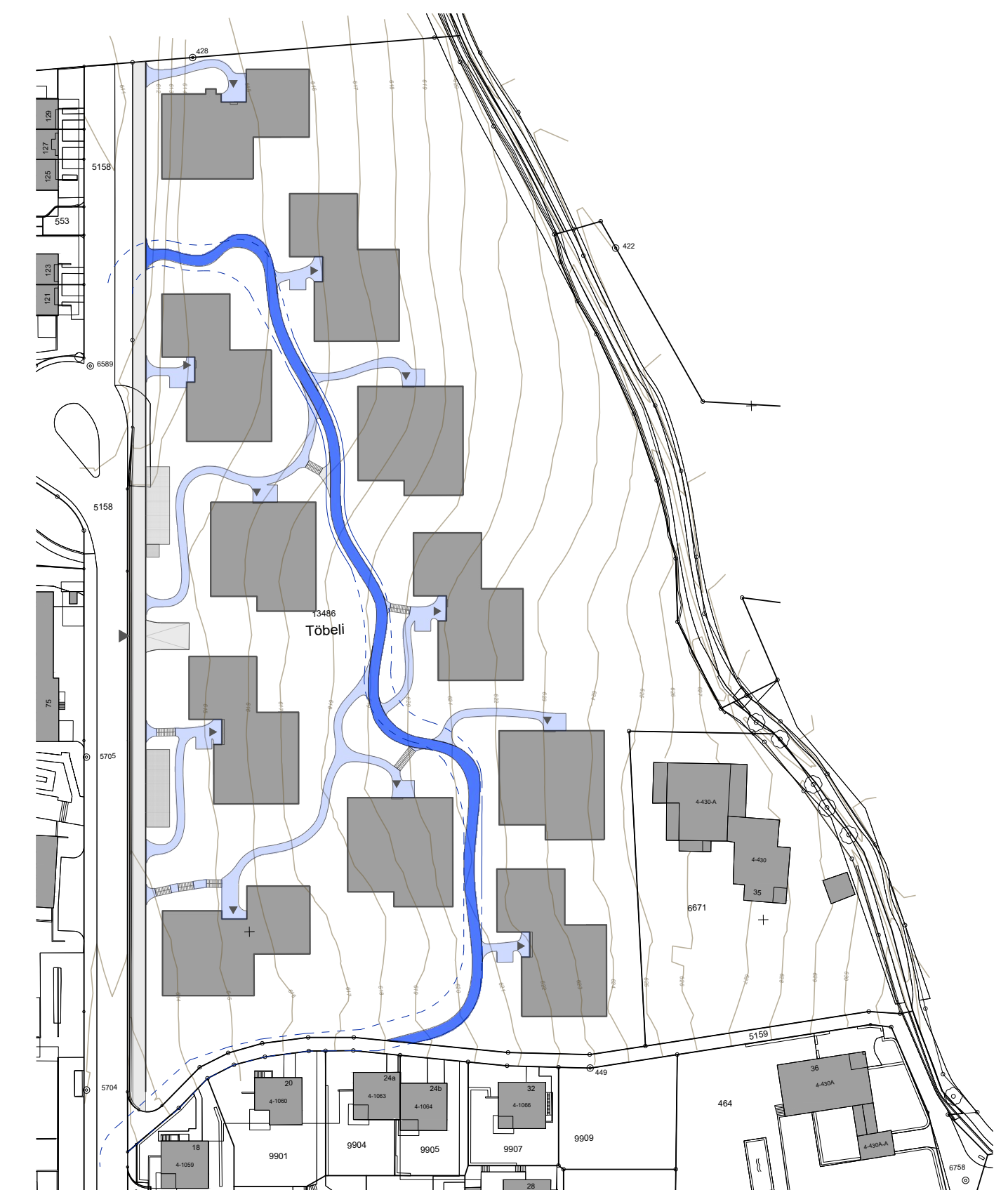
Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen

Landschaftsarchitekt
Bütikofer Schaffrath Landschaftsarchitekten | dipl. Landschaftsarchitekten HTL/BSA/SA/VE/EA
Nordstrasse 44 | 7000 Chur
Tel 081 377 20 20 | Fax 081 377 20 01
info@gruenplanung.ch | www.gruenplanung.ch

- LEGENDE
- x 725.22 Höhenkote Bestand
 - x 725.22 Höhenkote Projekt
 - 1.2% Gefälle
 - Belagflächen:**
 - Betonbelag
 - Asphaltbelag
 - Belag Betonsteinpflaster
 - Chaussierung
 - Einfassungen:**
 - Randstein
 - Stahlwinkel roh
 - Treppe
 - Mauern, Einfriedungen:**
 - Mauer bauteils
 - Naturstein Trockenmauer B 50cm
 - Handlauf/ Geländer
 - Zaun H1m
 - Grünflächen:**
 - Baum Bestand
 - Baum Projekt
 - freiwachsende Sträucher Projekt
 - Pflanzfläche mit Kletterpflanzen
 - Rasen (Privatbereich)
 - Kreuzterrassen
 - Wiese
 - Ausstattungen:**
 - Sitzbank
 - Velobstelpplatz
 - Notzufahrt



SCHEMA - ERSCHLIEßUNG
— Erschließung 1. Priorität
— Wege 2. Priorität
--- Notzufahrt

1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV2N Richtprojekt UG

Plannummer 1806/146
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



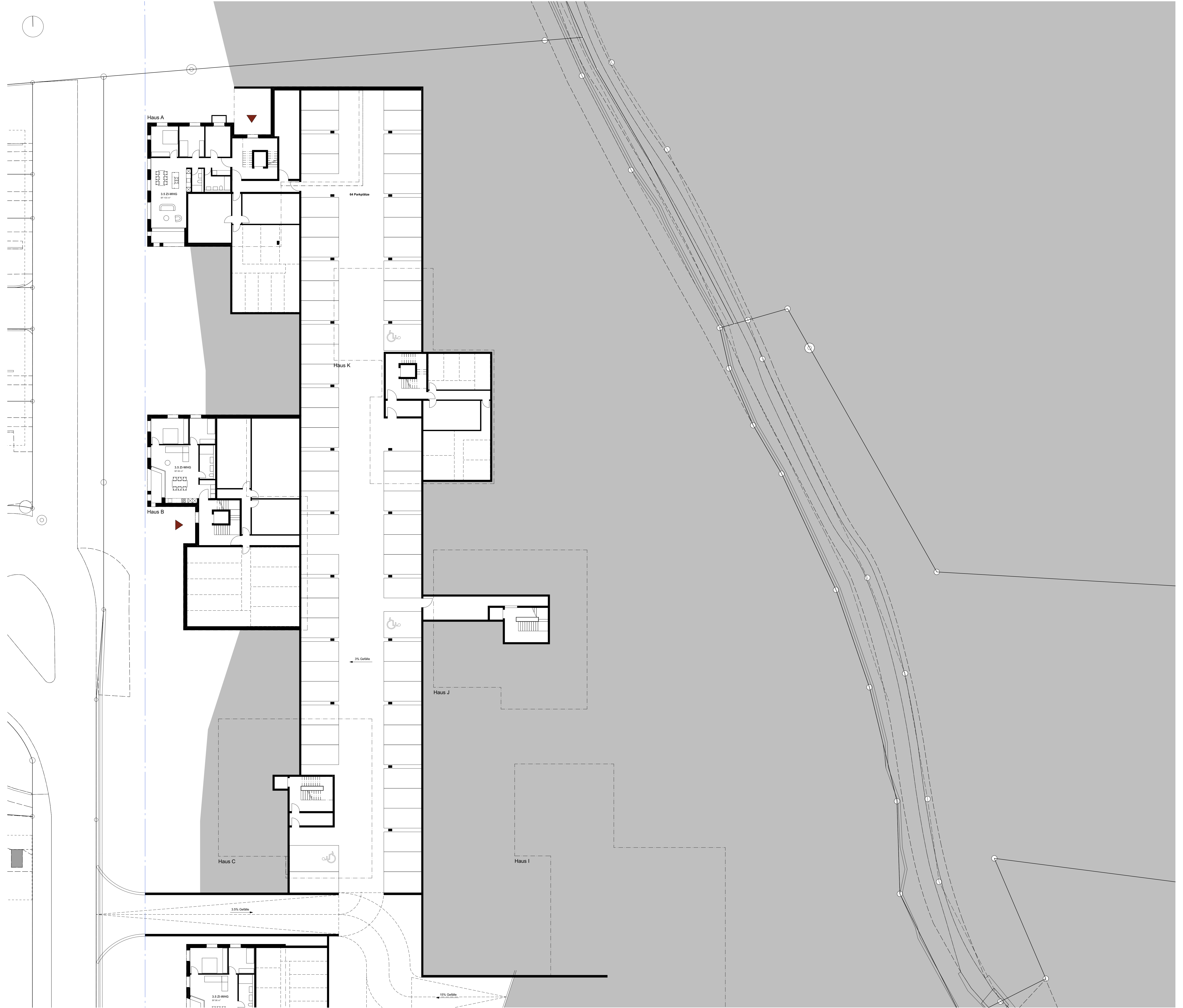
Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Flia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV3N Richtprojekt EG

Plannummer 1806/147
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgler, Chur
Markus Jörgler, Winterthur
Pia Jörgler, Chur
Roman Jörgler, Chur
Simon Jörgler, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgler



1806 Quartierplan Töbeli
 CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV4N Richtprojekt 2.OG + AG

Plannummer 1806/149
 Format 105x750
 Massstab 1:200
 Gezeichnet fgi
 Datum 24.06.2021
 Revidiert
 Revision



Grundeigentümer
 Grundstück Nr. 13486:
 Irina Domenig - Skaanes, Chur
 Stephan Skaanes, Zürich
 Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
 Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
 Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
 Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
 architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
 Georgina Jörgler, Chur
 Markus Jörgler, Winterthur
 Pia Jörgler, Chur
 Roman Jörgler, Chur
 Simon Jörgler, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
 Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgler



Plannummer 1806/150
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



1806 Quartierplan Töbeli
 CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV2S Richtprojekt UG

Plannummer 1806/175
 Format 105x750
 Massstab 1:200
 Gezeichnet fgi
 Datum 24.06.2021
 Revidiert
 Revision

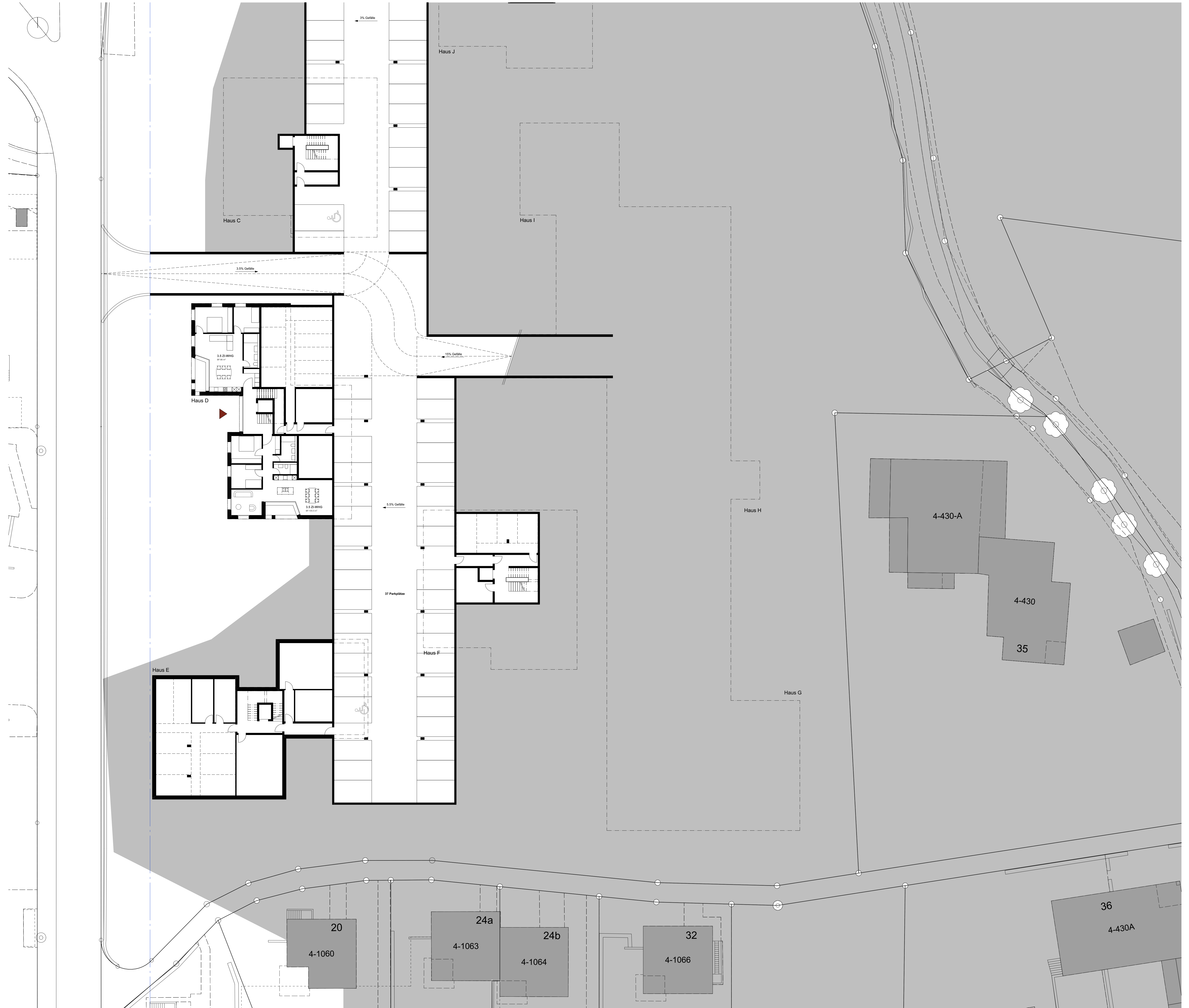


Grundeigentümer
 Grundstück Nr. 13486:
 Irina Domenig - Skaanes, Chur
 Stephan Skaanes, Zürich
 Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
 Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
 Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
 Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
 architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
 Georgina Jörger, Chur
 Markus Jörger, Winterthur
 Pia Jörger, Chur
 Roman Jörger, Chur
 Simon Jörger, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
 Arfeld Immobilien AG Georgina Jörger



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV3S Richtprojekt EG

Plannummer 1806/176
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörger, Chur
Markus Jörger, Winterthur
Pia Jörger, Chur
Roman Jörger, Chur
Simon Jörger, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörger



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV4S Richtprojekt 2.OG + AG

Plannummer 1806/178
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgler, Chur
Markus Jörgler, Winterthur
Pia Jörgler, Chur
Roman Jörgler, Chur
Simon Jörgler, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgler



1806 Quartierplan Töbeli
CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV5S Richtprojekt AG

Plannummer 1806/179
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

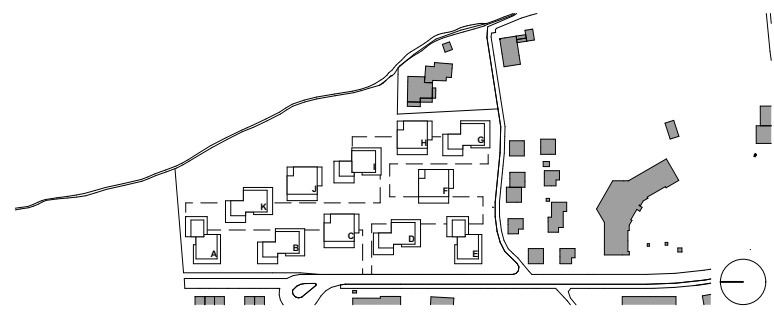
Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörger, Chur
Markus Jörger, Winterthur
Pia Jörger, Chur
Roman Jörger, Chur
Simon Jörger, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörger



Plannummer 1806/190
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

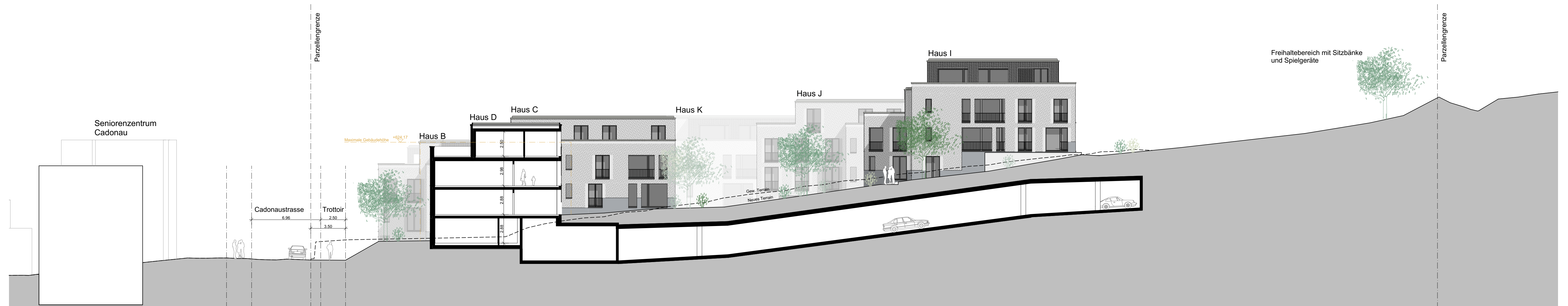
Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgler, Chur
Markus Jörgler, Winterthur
Pia Jörgler, Chur
Roman Jörgler, Chur
Simon Jörgler, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgler



Schnitt durch Einfahrtsrampe



Querschnitt durch Rampe



Schnitt durch Häuser E und G



Schnitt durch Häuser B und K

Plannummer 1806/195
Format 105x750
Massstab 1:200
Gezeichnet fgi
Datum 24.06.2021
Revidiert
Revision



Grundeigentümer
Grundstück Nr. 13486:
Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
Georgina Jörgen, Chur
Markus Jörgen, Winterthur
Pia Jörgen, Chur
Roman Jörgen, Chur
Simon Jörgen, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes
Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgen



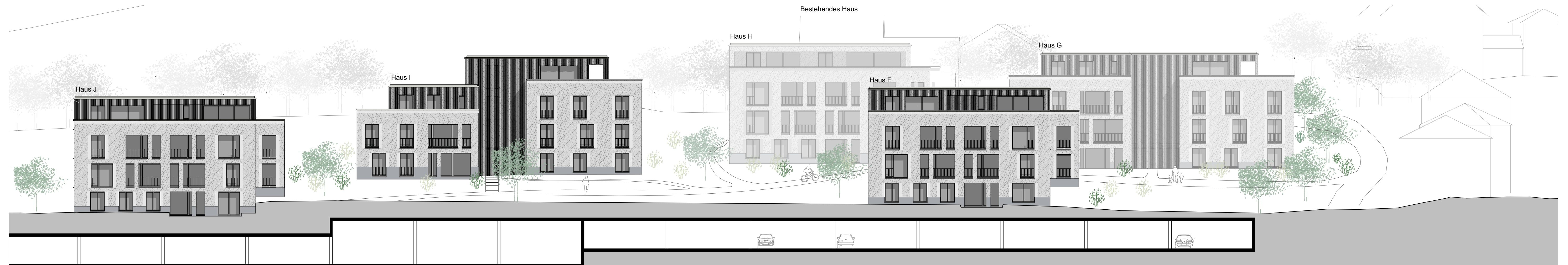
Westfassaden Teil Süd



Südfassaden Teil Süd



Westfassaden Teil Nord



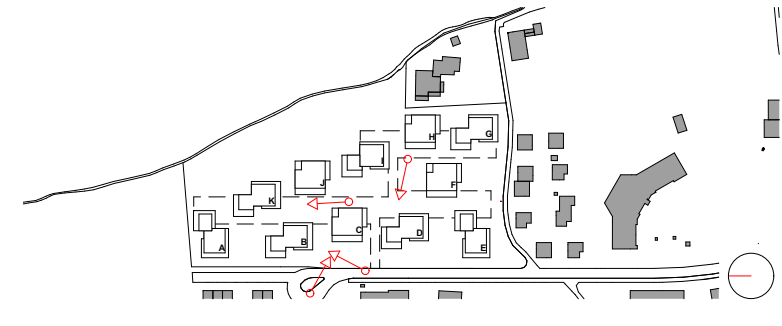
Westfassaden hintere Reihe

1806 Quartierplan Töbeli

CH 7000 Chur, Töbeli

Richtprojekt | NV8 Richtprojekt Visualisierungen

Plannummer 1806/198
 Format 105x750
 Massstab 1:4.5061, 1:4.5078
 Gezeichnet fgi
 Datum 24.06.2021
 Revidiert
 Revision



Grundeigentümer
 Grundstück Nr. 13486:
 Irina Domenig - Skaanes, Chur
 Stephan Skaanes, Zürich
 Arfeld Immobilien AG, Chur

Architekt
 Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
 Commercialstrasse 36 | 7000 Chur
 Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
 architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Grundstück Nr. 6671:
 Georgina Jörgler, Chur
 Markus Jörgler, Winterthur
 Pia Jörgler, Chur
 Roman Jörgler, Chur
 Simon Jörgler, Hubersdorf

Irina Domenig - Skaanes Stephan Skaanes

Arfeld Immobilien AG Georgina Jörgler



Visualisierung Cadonastrasse



Visualisierung Cadonastrasse



Visualisierung Innenhof



Visualisierung Innenhof