

Quartierplan Töbeli / Parzelle 6671

nV11 Gestaltungsrichtlinien

Format A3
Datum 25.06.2021

Albertin Architekten, SIA | FH | SWB | FSU, Schlossweg 4 7023 Haldenstein
Tel. 081 250 19 66, E-Mail: info@albertin-architektur.ch, www.albertin-architektur.ch

Grundeigentümer Parzelle 6671

Georgina Jörger, Chur
Markus Jörger, Winterthur
Pia Jörger, Chur
Roman Jörger, Chur
Simon Jörger, Hubersdorf

Georgina Jörger

Markus Jörger

Pia Jörger

Architekt

Albertin Architekten | dipl. Architekten SIA | FH | SWB | FSU
Schlossweg 4 | 7023 Haldenstein
Tel 081 250 19 66
info@albertin-architektur.ch | www.albertin-architektur.ch

Roman Jörger

Simon Jörger

Grundeigentümer Parzelle 13486

Irina Domenig - Skaanes, Chur
Stephan Skaanes, Zürich
Arfeld Immobilien AG, Chur

Irina Domenig - Skaanes

Architekt

Domenig Architekten | dipl. Architekten ETH SIA FH
Comercialstrasse 36 | 7000 Chur
Tel 081 286 73 00 | Fax 081 286 73 01
architekten@domenig.ch | www.domenig.ch

Stephan Skaanes





Arfeld Immobilien AG

Quartierplan Töbeli / Parzelle 6671

nV11 Gestaltungsrichtlinien Übersichtsplan

Massstab 1:1000
Format A3
Datum 25.06.2021

Albertin Architekten, SIA | FH | SWB | FSU, Schlossweg 4 7023 Haldenstein
Tel. 081 250 19 66, E-Mail: info@albertin-architektur.ch, www.albertin-architektur.ch

-  Parzelle 6671 losgelöst von QP Töbeli
-  Bestand
-  QP Perimeter Töbeli (Domenig Architekten)
-  QP Perimeter Fam. Jörger (Albertin Architekten)



Quartierplan Töbeli / Parzelle 6671

nV11 Gestaltungsrichtlinien

Variante 1

Massstab 1:500
Format A3
Datum 25.06.2021

Albertin Architekten, SIA | FH | SWB | FSU, Schlossweg 4 7023 Haldenstein
Tel. 081 250 19 66, E-Mail: info@albertin-architektur.ch, www.albertin-architektur.ch

-  Freihaltebereich
-  Erschliessung Etappe 1
-  Begegnungsraum
-  Neubau Parz. 6671
-  Umbau Bestand/Neubau Hofstattrecht
-  tiefere Bauten Umbau Bestand/Neubau Hofstattrecht
-  Tiefgaragenverbindung, Erschliessung Etappe 2 Par. 6671 und Parz. 13486
-  2 Aussenparkplätze Besucher



Quartierplan Töbeli / Parzelle 6671

nV11 Gestaltungsrichtlinien

Variante 2

Massstab 1:500
Format A3
Datum 25.06.2021

Albertin Architekten, SIA | FH | SWB | FSU, Schlossweg 4 7023 Haldenstein
Tel. 081 250 19 66, E-Mail: info@albertin-architektur.ch, www.albertin-architektur.ch

-  Freihaltebereich
-  Erschliessung Etappe 1
-  Begegnungsraum
-  Neubau Parz. 6671
-  Umbau Bestand/Neubau Hofstattrecht
-  tiefere Bauten Umbau Bestand/Neubau Hofstattrecht
-  Tiefgaragenverbindung, Erschliessung Etappe 2 Par. 6671 und Parz. 13486
-  2 Aussenparkplätze Besucher



Quartierplan Töbeli / Parzelle 6671

nV11 Gestaltungsrichtlinien Variante 3

Massstab 1:500
Format A3
Datum 25.06.2021

Albertin Architekten, SIA | FH | SWB | FSU, Schlossweg 4 7023 Haldenstein
Tel. 081 250 19 66, E-Mail: info@albertin-architektur.ch, www.albertin-architektur.ch

-  Freihaltebereich
-  Begegnungsraum
-  Neubau Parz. 6671
-  2 Aussenparkplätze Besucher
-  Tiefgaragenverbindung,
Par. 6671 und Parz. 13486



Quartierplan Töbeli / Parzelle 6671

nV11 Gestaltungsrichtlinien

Variante 4

Masstab 1:500

Format A3

Datum 25.06.2021

Albertin Architekten, SIA | FH | SWB | FSU, Schlossweg 4 7023 Haldenstein
Tel. 081 250 19 66, E-Mail: info@albertin-architektur.ch, www.albertin-architektur.ch

-  Freihaltebereich
-  Begegnungsraum
-  Neubau Parz. 6671
-  2 Aussenparkplätze Besucher
-  Tiefgaragenverbindung,
Par. 6671 und Parz. 13486

