

- **Jahresrechnung 2020 mit Vorjahresvergleich**
- **Anhang zur Jahresrechnung 2020**

<b>Bilanz</b>	per 31.12.2019		per 31.12.2020	
<b>Aktiven</b>	<b>CHF</b>	<b>3'744'899.32</b>	<b>CHF</b>	<b>3'723'971.91</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>616'399.32</b>	<b>CHF</b>	<b>535'471.91</b>
GKB Kontokorrent	CHF	594'306.22	CHF	524'391.11
Guthaben Mehrwertsteuer	CHF	0.00	CHF	11'080.80
Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	22'093.10	CHF	0.00
<b>Anlagevermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>3'128'500.00</b>	<b>CHF</b>	<b>3'188'500.00</b>
Grundstück und Gebäude	CHF	2'928'500.00	CHF	2'928'500.00
Halleneinrichtungen	CHF	200'000.00	CHF	150'000.00
Projektierungskosten neue Eventhalle	CHF	0.00	CHF	110'000.00
<b>Passiven</b>	<b>CHF</b>	<b>3'744'899.32</b>	<b>CHF</b>	<b>3'723'971.91</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>27'276.55</b>	<b>CHF</b>	<b>135'396.00</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	CHF	4'651.75	CHF	87'277.25
Geschuldete Mehrwertsteuer	CHF	2'624.80	CHF	0.00
GKB Geldmarkt-Hypothek	CHF	1'000.00	CHF	1'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	CHF	19'000.00	CHF	47'118.75
<b>Eigenkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>3'717'622.77</b>	<b>CHF</b>	<b>3'588'575.91</b>
Aktienkapital	CHF	3'580'400.00	CHF	3'580'400.00
Agio Reserve	CHF	100'000.00	CHF	100'000.00
Gesetzliche Reserve	CHF	2'200.00	CHF	2'200.00
Bilanzgewinnvortragskonto	CHF	31'831.81	CHF	35'022.77
Jahresverlust (-) / Jahresgewinn (+)	CHF	3'190.96	CHF	-129'046.86

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	
<b>Aufwand</b>	<b>CHF</b>	<b>104'572.64</b>	<b>CHF</b>	<b>64'889.51</b>
Stadt Chur: Dienstleistungen für Projekte und Geschäftsführung	CHF	16'170.35	CHF	21'184.30
Entschädigung Fixum/Spesen Verwaltungsrat	CHF	7'520.00	CHF	7'200.00
Spesen GV und allgemein	CHF	1'827.20	CHF	2'135.91
Geldmarkt-Hypozinsen und Bankspesen	CHF	135.24	CHF	128.05
Versicherungsprämien	CHF	16'274.80	CHF	16'709.25
Reparaturen und Unterhalt	CHF	3'487.70	CHF	0.00
Honorare für Beratungen/Projektierungen	CHF	39'119.15	CHF	0.00
Steuern	CHF	20'038.20	CHF	17'532.00
<b>Ertrag</b>	<b>CHF</b>	<b>221'763.60</b>	<b>CHF</b>	<b>94'993.25</b>
Hallenmiete	CHF	221'763.60	CHF	94'993.25
<b>Gewinn vor Abschreibungen</b>	<b>CHF</b>	<b>117'190.96</b>	<b>CHF</b>	<b>30'103.74</b>
Abschreibungen Projektierungskosten	CHF	64'000.00	CHF	109'150.60
Abschreibungen Einrichtungen	CHF	50'000.00	CHF	50'000.00
<b>Jahresverlust</b>	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>	<b>CHF</b>	<b>-129'046.86</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>CHF</b>	<b>3'190.96</b>	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>

<b>Erfolgsverwendung</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	
Bilanzgewinn Beginn Geschäftsjahr	CHF	31'831.81	CHF	35'022.77
Ergebnis Geschäftsjahr (Verlust)	CHF	3'190.96	CHF	-129'046.86
Bilanzgewinn/-verlust Ende Geschäftsjahr	<b>CHF</b>	<b>35'022.77</b>	<b>CHF</b>	<b>-94'024.09</b>
<b>Verwendungsvorschlag:</b>				
Bilanzgewinn/-verlust / Vortrag auf neue Rechnung	<b>CHF</b>	<b>35'022.77</b>	<b>CHF</b>	<b>-94'024.09</b>

**Grundsatz**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Schweizerischen Obligationenrechts erstellt.

**Angaben zu Bilanzpositionen**

	<b>2020</b>	
Landwert gemäss amtlicher Schätzung vom 08.03.2013	CHF	5'613'000
Ausgewiesener Buchwert Stadthalle inkl. Grundstück	CHF	2'928'500

**Risikobeurteilung**

Der Verwaltungsrat hat periodisch ausreichende Risikobeurteilungen vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Falschaussage in der Jahresrechnung als klein einzustufen ist.

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Der Gemeinderat der Stadt Chur hat an seiner Sitzung vom 11. März 2021 dem Kauf des Stadthallenareals zum Preis von Fr. 7.65 Mio. zu Handen der Volksabstimmung vom 13. Juni 2021 zugestimmt.

Es gibt keine weiteren Angaben, welche in Übereinstimmung mit OR Art. 959 c im Anhang zur Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 endende Geschäftsjahr offen zu legen sind.