



## Stadtkanzlei

### Beschlüsse des Gemeinderates

Der Gemeinderat hat sich an seiner Sitzung vom 20. Juni 2019 mit folgenden Geschäften befasst:

#### 1. Protokoll der Sitzung vom 16. Mai 2019

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt.

#### 2. Geschäftsbericht und Botschaft Jahresrechnung 2018 / GPK-Bericht zur Jahresrechnung 2018

Der Antrag des Stadtrates wird einstimmig und in globo wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Der Geschäftsbericht des Stadtrates für das Jahr 2018 wird genehmigt.
2. Die Jahresrechnung 2018 mit  
einem Aufwand von Fr. 244'656'475.07  
und einem Ertrag von Fr. 271'898'325.46  
sowie einem Gesamtergebnis von Fr. 27'241'850.39  
wird genehmigt.
3. Die Investitionsrechnung 2018 mit Nettoinvestitionen von Fr. 23'619'732.07 wird genehmigt.
4. Die Liste mit den Nachtragskrediten wird genehmigt.

#### 3. Jahresbericht und Jahresrechnung 2018 IBC Energie Wasser Chur; Kenntnisnahme

Vom Jahresbericht und der Jahresrechnung 2018 der IBC Energie Wasser Chur wird Kenntnis genommen.





**4. Jahresrechnung 2018 Wohnbaugenossenschaft der Stadt Chur (WSC) / Wohnüberbauung "Alte KEB", Projektrapport Nr. 4; Kenntnisnahme**

Von der Jahresrechnung 2018 der Wohnbaugenossenschaft der Stadt Chur (WSC) und vom Projektrapport Nr. 4 der Wohnüberbauung "Alte KEB" wird Kenntnis genommen.

**5. Jahresrechnung 2018 Stadthalle Chur AG; Kenntnisnahme**

Von der Jahresrechnung 2018 der Stadthalle Chur AG wird Kenntnis genommen.

**6. Geschäftsbericht 2018 Chur Tourismus; Kenntnisnahme**

Vom Geschäftsbericht 2018 inkl. Reporting von Chur Tourismus wird Kenntnis genommen.

**7. Bericht des Stadtrates zu den hängigen Vorstössen 2019**

- Der Auftrag der Vorberatungskommission ALÜ 2.1 betr. Reduktion der Beiträge an die Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG wird mit 20 zu 1 Stimmen abgeschrieben.
- Der Auftrag der Vorberatungskommission ALÜ 2.1 betr. Einführung Lohnsummenbudget wird einstimmig abgeschrieben.
- Der Auftrag der GPK betr. gesetzliche Grundlagen betr. Entschädigung der Stadtratsmitglieder wird einstimmig abgeschrieben.
- Das Postulat Durisch betr. Verbesserung Durchgangsverkehr Stadt Chur ins Schanfigg wird einstimmig abgeschrieben.

**8. Botschaft Rathaus, Erweiterung Rathauhalle auf historischen Zustand**

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Von der heutigen Situation und den prognostizierten Kosten wird Kenntnis genommen.



2. Auf die Planung der Erweiterung der Rathaushalle auf den historischen Zustand wird mit 20 zu 1 Stimmen verzichtet.

#### **9. Botschaft Parzelle Nr. 11959, Rossboden; Landabgabe im Baurecht an die InnoQube Immobilien AG**

Der Antrag des Stadtrates wird einstimmig wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Der Stadtrat wird ermächtigt, ab der Parzelle Nr. 11959 im Rossboden ein Baurechtsgrundstück mit einer Fläche von 6'493 m<sup>2</sup> zur Realisierung eines Innovationszentrums an die InnoQube Immobilien AG abzugeben.
2. Die Landabgabe im Baurecht untersteht gestützt auf Art. 12 Abs. 1 lit. e der Stadtverfassung dem fakultativen Referendum.

#### **10. Botschaft Schulhaus Lachen, Kindertagesstätte; Abschluss neuer Mietvertrag**

Der Antrag des Stadtrates wird einstimmig wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Der Stadtrat wird ermächtigt, mit der "Baugesellschaft Pavillon", vertreten durch die Domenig Management und Verwaltung AG, einen Mietvertrag über zehn Jahre mit zwei Optionen à fünf Jahre für die Kindertagesstätte KITA Lachen (Mietfläche 367 m<sup>2</sup>, plus Aussenraum) im Pavillon Lacuna zu einem Mietpreis von jährlich Fr. 90'076.-- (inkl. Nebenkosten und MwSt.) abzuschliessen.
2. Geschäfte, die im Einzelfall neue jährlich wiederkehrende Ausgaben von mehr als Fr. 30'000.-- verursachen, unterstehen gestützt auf Art. 12 lit. c der Stadtverfassung dem fakultativen Referendum.



**11. Auftrag Jürg Kappeler und Mitunterzeichnende zur Förderung der Elektromobilität - Kaufsubventionen für Elektromobile und/oder Ladestationen; Bericht**

Der Auftrag wird mit 12 zu 8 Stimmen abgelehnt.

**12. Auftrag Jürg Kappeler und Mitunterzeichnende zur Förderung der Elektromobilität - Reservierte Parkplätze; Bericht**

Der Auftrag wird mit 11 zu 9 Stimmen abgelehnt.

**13. Auftrag Fraktion Freie Liste Verda und Mitunterzeichnende für eine Anpassung der Vertretung in der Bildungskommission; Bericht**

Der Inhalt des Auftrags wird gemäss Art. 59 Abs. 3 Geschäftsordnung Gemeinderat geändert und die Behandlung auf die Sitzung des Gemeinderates vom 24. Oktober 2019 vertagt.

**14. Auftrag Jean-Pierre Menge und Mitunterzeichnende betreffend Verankerung eines Direktbeschlusses in der Geschäftsordnung des Gemeinderates; Bericht**

Der Auftrag wird mit 19 Stimmen bei 1 Enthaltung überwiesen.

**15. Auftrag Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende für die Planung einer Fernwärmeleitung von der Axpo Tegra AG bis Chur; Antrag um Fristverlängerung**

Die Frist zur Einreichung eines Berichts zum Auftrag Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende für die Planung einer Fernwärmeleitung von der Axpo Tegra AG bis Chur wird einstimmig bis Ende 2019 erstreckt.



## **16. Interpellation Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende zum städtischen Energiekonzept der Zukunft; Antrag um Fristverlängerung**

Die Frist zur Einreichung einer Antwort zur Interpellation Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende zum städtischen Energiekonzept der Zukunft wird einstimmig bis Ende 2019 erstreckt.

## **17. Fragestunde gemäss Art. 61 Geschäftsordnung**

Die Fragen von Gemeinderätin Anita Mazzetta (Freie Liste Verda) betreffend Luxuswohnungen in der Arbeitszone 1 werden durch Stadtrat Tom Leibundgut beantwortet.

## **18. Neue Vorstösse**

- Auftrag Walter Hegner und Mitunterzeichnende betreffend Gesundheitliche Grundversorgung der Stadt Chur – Hausärztinnen / Hausärzte
- Auftrag Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende betreffend Anpassung der Eigentümerstrategie für die IBC an die Klimaziele
- Interpellation SP-Fraktion und Mitunterzeichnende betreffend "Orientierungsstrukturen für Sehbehinderte und blinde Menschen in den Fussgängerzonen der Stadt Chur"
- Interpellation Anita Mazzetta und Mitunterzeichnende betreffend Öffentliche Plätze mit Namen verdienter Frauen

Der Wortlaut der neu eingegangenen Vorstösse kann auf [www.chur.ch](http://www.chur.ch) unter Über Chur ⇒ Gemeinderat ⇒ Gemeinderatsgeschäfte eingesehen werden.

## **Beschwerde**

Gegen diese Beschlüsse kann innert 30 Tagen seit dieser Veröffentlichung beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat ein Rechtsbegehren, den Sachverhalt mit den Beweismitteln sowie eine Begründung zu enthalten.



## Referendum

Gestützt auf Art. 12 Abs. 1 lit. a der Stadtverfassung unterliegt Beschluss Nr. 2, Jahresrechnung, dem fakultativen Referendum. Die Referendumsfrist beträgt 30 Tage seit dieser Veröffentlichung (Art. 13 Abs. 2 Stadtverfassung). Die Jahresrechnung liegt bei der Stadtkanzlei zur Einsicht auf und kann auf [www.chur.ch](http://www.chur.ch) unter Politik & Verwaltung -> Steuern und Finanzen -> Jahresrechnung -> Publikationen heruntergeladen werden.

Gestützt auf Art. 12 Abs. 1 lit. e der Stadtverfassung unterliegt Beschluss Nr. 9, InnoQube, dem fakultativen Referendum. Die Referendumsfrist beträgt 30 Tage seit dieser Veröffentlichung (Art. 13 Abs. 2 Stadtverfassung).

Gestützt auf Art. 12 Abs. 1 lit. c der Stadtverfassung unterliegt Beschluss Nr. 10, Kindertagesstätte Lachen, dem fakultativen Referendum. Die Referendumsfrist beträgt 30 Tage seit dieser Veröffentlichung (Art. 13 Abs. 2 Stadtverfassung).

Für den Gemeinderat von Chur  
Stadtkanzlei