



Zonenplan 1:5'000
Informationsplan

Teilrevision Grundordnung (Gewässerräume)

Genehmigung

Festlegungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

Grundnutzungen: Stauzone	Grundnutzungen: Nichtstauzone
ZA1 Zentrumzone Altstadt 1	Schreibergartenzone
ZA2 Zentrumzone Altstadt 2	Landwirtschaftszone
ZC Zentrumzone City	Reberwirtschaftszone
ZW Zentrumzone Chur West	Übriges Gemeindegebiet
ZB Zentrumzone Bahnhof	Gewässer
W1 Wohnzone 1	
W2 Wohnzone 2	
W3 Wohnzone 3	
W4 Wohnzone 4	
W5 Wohnzone 5	
G3 Gemischte Zone 3	
G4 Gemischte Zone 4	
A1 Arbeitszone 1	
A2 Arbeitszone 2	
ZOBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
ZOBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
CA Campingzone	
GRa Spezialzone Gesundheitsort	
GR Grünzone	

Überlagerte Nutzungen
Wintersportzone
Archäologiezone
Naturschutzzone
Landwirtschaftszone
Möbelenbauzone
Gewässerumzone
Grundwasser- und Quellschutzzone
Gefahrenzone 1
Gefahrenzone 2
Nutzungseinschränkung Lärm

Weitere Festlegungen
Statische Waldgrenze

Informative Inhalte
Oberes Ufer
Grundnutzungsflächen ohne Genehmigung
Erfassungsbereich Naturgefahren
Gebäude projektiert
Gemeindegrenze
Ehemalige Gemeindegrenze
Gewässer
Eindolung mit Verzicht auf eine Gewässerräumauscheidung
Eindolung mit Notvorkehrung einer Gewässerräumauscheidung

