

# Quartierplan Fortuna, 7000 Chur

## 1:500

### V4 Gestaltungsplan

#### 1. Änderung

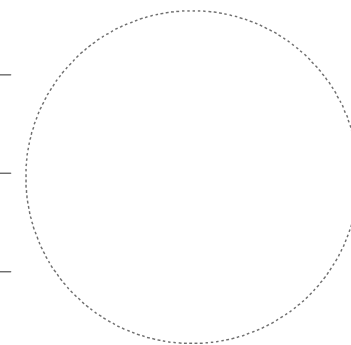
Grundeigentümer:	Parz. Nr.:	Unterschrift:
Genossenschaft für Beschaffung billiger Wohnungen in Chur (BIWO) c/o Fiduciar Treuhand AG, Theaterweg 11, 7000 Chur	2726, 2727, 3738	
Stadt Chur Rathaus Poststrasse 33, 7001 Chur	4259, 4260	
BR Genossenschaft für Beschaffung von billigen Wohnungen in Chur (BIWO) c/ o Fiduciar Treuhand AG, Theaterweg 11, 7000 Chur	BR 8902	
BR Gewerkschaftliche Wohn- und Baugenossen-schaft Chur (GEWOBAG) A. Richli, Hans Wolf, Chur	BR 8903	

Öffentliche Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Vom Stadtrat erlassen am: \_\_\_\_\_

Der Stadtpräsident: \_\_\_\_\_

Der Stadtschreiber: \_\_\_\_\_



### Legende

- Quartierplanperimeter
- Perimeter mit aufhebender Wirkung der rechtskräftigen Festlegungen des Gestaltungsplans vom 22. Mai 2013 (durch den Stadtrat am 27. August 2013 genehmigt)

- Öffentliche Fuss- und Fahrradverbindung
- Wohnhöfe und oberirdisches Erschliessungsnetz
- Vorbereiche
- Wohngärten
- Oberirdische Besucherparkplätze

### Hinweisend

- Bebauungsetappe 1
- Bebauungsetappe 2
- Baufeld Hochbauten
- Baufeld Vorbauten EG/ OG
- Baufeld Balkone
- Durchgangsbereiche
- Baufeld Attika
- Fassadenbündige Attikalinie
- Baugestaltungslinie Hochbauten
- Baulinie neu
- Vorbereiche
- Wohnhöfe und oberirdisches Erschliessungsnetz
- Wohngärten
- Nutzgärten
- Urbaner Platz
- Platz Kindertagesstätte
- Oberirdische Besucherparkplätze
- Bestehende Bauten
- Bestehende Gebäude und Zufahrt innerhalb Perimeter, abzubrechen
- Gebäudeform gemäss Richtprojekt/ Vorprojekt
- Bestehende Baulinie
- Kehrichtsammelstelle (Molok)
- Parzellengrenzen
- 153** Parzellennummer

Plandatum: 25. August 2022 / Bearbeitung: II  
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 13. März 2022

\* Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben Hinweischarakter

