



# Baustellen INFO

Projekt:	Grabenstrasse
Bauabschnitt:	Postplatz - Untertor
Bautätigkeit:	Sanierung Strasse, Erneuerung Werkleitungen
Beginn:	17. Mai 2021
Ende:	Herbst 2021

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr

Ab Montag, 27. September 2021 beginnt die Bauphase 4 mit der Sanierung des Trottoirs Seite Altstadt. Die Bauarbeiten dieser Phase dauern bis voraussichtlich Mitte November 2021. Der Trottoirbereich wird neu mit Natursteinplatten aus Andeerer Granit erstellt. Zudem müssen die neuen Hausanschlüsse Gas und Wasser im Trottoir an die bestehenden Leitungen in den Gebäuden angeschlossen werden. Ebenfalls erfolgt ein Teilersatz der Fundationsschicht sowie der Einbau eines Sickerbelages unterhalb des Plattenbelages.

Die Arbeiten im Trottoir müssen in Etappen ausgeführt werden, damit die Zugänglichkeit zu den Liegenschaften aufrechterhalten werden kann. Zudem besteht die Möglichkeit, dass gewisse Arbeiten im Bereich vor den Ladenzugängen vor oder nach den Ladenöffnungszeiten ausgeführt werden.

## Bauphase / Verkehrsführung

Während der gesamten Bauphase 4 ist die Grabenstrasse im Abschnitt Postplatz – Untertor wiederum zweispurig befahrbar. Für die Zufussgehenden ist der Zugang zu den Hauseingängen jederzeit gewährleistet. Die Zufussgehenden werden teilweise auf der Fahrbahn, in einem abgetrennten Bereich, geführt und mittels provisorischen Übergängen zu den Hauseingängen geführt.

Damit sämtliche Vorschriften und Normen betreffend Strassenbauarbeiten eingehalten werden können und die entsprechenden Qualitäten in der Ausführung erreicht werden, ist während den Bauarbeiten mit Vibrationen (Verdichten der Fundation und Belagseinbau) und Immissionen zu rechnen. Zusammen mit dem Bauunternehmer sind wir bestrebt diese Immissionen so gering als möglich zu halten. Wir danken für Ihr Verständnis.

**Wir bauen für Sie**

## Tiefbauamt Graubünden

### Oberbauleitung

Ralf Hartmann  
TBA, Bezirk 1  
081 257 57 57  
ralf.hartmann@tba.gr.ch

## Departement Bau Planung Umwelt Tiefbaudienste

Abteilung Tiefbau  
Stadthaus  
Masanserstrasse 2  
7001 Chur

### Bauleitung

Martin Disch  
Abteilung Tiefbau  
081 254 47 25  
martin.disch@chur.ch

### Bauunternehmung

Toldo AG  
Ringstrasse 24  
7302 Landquart

