

Sitzung vom 30. August 2017 / Geschäft Nr. 8

Bericht und Antrag

Totalsanierung Gemeindesportplatz Geisshubel; Abrechnung Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

Am 27. August 2014 hat der Grosse Gemeinderat einen Verpflichtungskredit für die Totalsanierung und den Einbau eines Kunstrasenspielfeldes auf dem Gemeindesportplatz im Betrag von 1,22 Mio. Franken genehmigt.

Der ursprüngliche Baustart vom 11. Mai 2015 musste aufgrund des schlechten Wetters um eine Woche verschoben werden. Am 18. Mai 2015 begannen dann bei gutem Wetter die Erdarbeiten. Diese waren nach nur sieben Tagen abgeschlossen. Anschliessend begann das Verlegen der Entwässerungs- und Bewässerungsleitungen, sowie der dazu gehörigen Bauwerke wie zum Beispiel die Retentionsanlage oder der Steuerungsschacht für die Bewässerung. Der Kofferbau (Kies), die Sitzstufen und die Umrandung mussten vor Einbau des Schwarzbelages fertiggestellt werden. Zeitgleich wurden die Installationen für die Wasser-Druckerhöhung im Haus des FC Zollikofen erstellt. Bei hochsommerlichen Temperaturen fand am 30. Juni 2015 der Einbau des Schwarzbelags statt. Bereits am 1. Juli 2015 begann der Einbau der Dämpfungsschicht und das anschliessende Verlegen und Verkleben des Kunstrasens. Nachdem die Spielfeldmarkierungen eingemessen und verlegt waren, begann das Verfüllen des Rasens mit Quarzsand und dem Kunststoffgranulat. Alle Arbeiten waren am 7. August 2015 abgeschlossen. Das Bauwerk konnte am 10. August 2015 den Nutzern übergeben werden.

Im Verlauf des Baufortschritts mussten Mehrarbeiten in den Bereichen Druckerhöhung und Geländer aus bautechnischen Gründen vergeben werden (siehe Kapitel Begründung Minder-/Mehrkosten). Zudem waren Mehraufwendungen im Bereich der Elektroanlagen unumgänglich. Es wurde kein Nachkredit beantragt, da mit diesen Zusatzarbeiten keine Projektänderung verbunden war und zu diesem Zeitpunkt trotz Mehrarbeiten nicht mit einer Kostenüberschreitung zu rechnen war. Insbesondere zeichnete sich bereits eine deutlich günstigere Lösung im Bereich der Anschaffung einer Spezialmaschine ab.

Mit der Schlussrechnung machte die beauftragte Firma im Bereich Tiefbau Mehrkosten von rund Fr. 18'000.00 geltend, welche nicht vorgängig angezeigt wurden. Dazu reicht der Kredit nicht mehr aus; weswegen der Gemeinderat am 9. Januar 2017 einen entsprechenden Nachkredit bewilligte.

2. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2 lit. b

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Burri Thomas	10.08.2017	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2017\20170830\08_ge meindesportplatz_abrechnung.ggr.docx	10.08.2017 10:22 / ks	1.5	1 von 4

3. AbrechnungKreditgenehmigung

GR	Projektkredit gemäss Antrag vom 10. März 2014	Fr.	10'000.00
GGR	Verpflichtungskredit gemäss Antrag vom 27. August 2014	Fr.	1'220'000.00
GR	Nachkredit gemäss Antrag vom 9. Januar 2017	Fr.	18'000.00
Total		Fr.	1'248'000.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Tiefbau: Abbruch und Aushub, Bodenstabilisation, Untergrundmassnahmen, Unterbau, Entwässerungssystem, Retentionsanlage, Umrandung	Fr. 730'000.00	Fr. 702'159.80	Fr. 720'650.90	Fr. -9'349.10
Kunstrasen: Dämpfungsschicht/Rasenbelagssystem	Fr. 345'000.00	Fr. 330'634.55	Fr. 327'295.65	Fr. -17'704.35
Bewässerungssystem	Fr. 28'000.00	Fr. 31'155.35	Fr. 31'189.80	Fr. 3'189.80
Druckerhöhung/Netztrenner	Fr. 12'000.00	Fr. 23'838.55	Fr. 29'698.70	Fr. 17'698.70
Ballfang/Geländer	Fr. 4'000.00	Fr. 20'010.40	Fr. 21'305.10	Fr. 17'305.10
Elektroanlagen	Fr. 3'000.00	Fr. 3'500.00	Fr. 13'566.80	Fr. 10'566.80
Honorare Fachplaner inkl. Vorprojekt	Fr. 88'000.00	Fr. 81'520.00	Fr. 81'117.60	Fr. -6'882.40
Baunebenkosten (Bewilligung, Anschlussgebühren, Versicherung, Geometer und dergleichen)	Fr. 18'000.00	Fr. 14'514.45	Fr. 20'972.70	Fr. 2'972.70
Spezialmaschine	Fr. 20'000.00	Fr. 1'782.00	Fr. 1'782.00	Fr. -18'218.00
Total inkl. MWST	Fr.1'248'000.00	Fr.1'209'115.10	Fr.1'247'579.25	Fr. -420.75
Total gemäss Konto			Fr.1'247'579.25	

4. Begründung der Minder-/Mehrkosten

Arbeitsgattung Tiefbau *Minderkosten Fr. 9'349.10*
 Durch eine Unternehmervariante konnte der Tiefbau unterhalb des KV's vergeben werden. Bei der Ausführung fielen aber mehr Aufwendungen bei den Erdarbeiten, den Schächten und dem Schwarzbelag, sowie den Regiearbeiten an.

Arbeitsgattung Kunstrasen *Minderkosten Fr. 17'704.35*
 Die Kostenunterschreitung vom KV zur Abrechnung resultiert aus einem wirtschaftlich interessanteren Angebot. Das Angebotene und schlussendlich eingebaute Produkt übertraf die in der Ausschreibung geforderten Mindestanforderungen.

Arbeitsgattung Bewässerungssystem *Mehrkosten Fr. 3'189.80*
 Die Kostenüberschreitung resultiert aus kleineren nicht vorgesehenen Anpassungen im FCZ Clubhaus und dem Einbau von Schutzschächten für die Regner (Einfachere Handhabung beim Unterhalt und einem späteren Ersatz der Regner).

Arbeitsgattung Druckerhöhung/Netztrenner *Mehrkosten Fr. 17'698.70*
 Die dem Projekt zugrundeliegende Richtofferte erwies sich erst bei der Ausführung als unvollständig. Die Anschlussarbeiten im FCZ Clubhaus gestalteten sich zudem aufwändiger als angenommen.

Arbeitsgattung Ballfang/Geländer *Mehrkosten Fr. 17'305.10*
 Das Projekt sah vor, die bestehenden Pfosten und das Geflecht wiederzuverwenden. Bei der Demontage zeigte sich jedoch, dass die bestehenden Pfosten in einem schlechten Zustand waren und bei einer Wiederverwendung einerseits die Stabilität nicht gewährleistet wäre und andererseits Reparaturkosten in naher Zukunft anfallen würden. Durch das Straffen der Böschung zum FCZ Clubhaus wurde diese steiler und ein zusätzliches Geländer wurde notwendig.

Arbeitsgattung Elektroanlagen *Mehrkosten Fr. 10'566.80*
 Der dem Projekt zugrundeliegende KV sah nur geringfügige Anpassungen an den Elektroanlagen vor. Die berücksichtigten Kosten waren auch zum Teil in der Arbeitsgattung Bewässerungssystem eingerechnet. Bei der Ausführung zeigte sich jedoch, dass einerseits die Kabel der Beleuchtungsmasten ersetzt werden mussten, andererseits die Verkabelung und Installation für das Bewässerungssystem aufwändiger war als durch den Planer angenommen.

Arbeitsgattung Honorare Fachplaner *Minderkosten Fr. 6'882.40*
 Die Arbeiten konnten kostengünstiger vergeben werden als im KV angenommen.

Arbeitsgattung Baunebenkosten *Mehrkosten Fr. 2'972.70*
 Die Aufwendungen für den Geometer fielen höher aus als angenommen.

Arbeitsgattung Spezialmaschine *Minderkosten Fr. 18'218.00*
 Im Vorfeld des Projektes fanden Abklärungen bei diversen Gemeinden mit Kunstrasen in Bezug auf den Unterhalt statt. Aufgrund dieser beabsichtigte man die Beschaffung einer Spezialmaschine. Im Zuge des Projektes und aufgrund der Empfehlungen des Kunstrasenbauers verzichtete man auf die Beschaffung dieser Maschine. Für den Unterhalt genügen nach dessen Aussage das Abziehen des Kunstrasens alle zehn bis vierzehn Tage mit einer Schleppbürste, welche auch beschafft wurde, und dem zwei bis dreimaligen Tiefenreinigen pro Jahr mit der Spezialmaschine. Die Gemeinde Bremgarten verfügt ebenfalls über einen Kunstrasenplatz und eine Spezialmaschine. Abklärungen bei der Gemeinde Bremgarten ergaben, dass diese Maschine nicht ganz ausgelastet ist und für die Bedürfnisse der Gemeinde Zollikofen genügen würde. Die Gemeinde Zollikofen kann nun die Spezialmaschine bei der Gemeinde Bremgarten auf unsere Bedürfnisse angepasst einmieten. Die Kosten für die Miete der Spezialmaschine belaufen sich pro Jahr auf Fr. 1'500.00 für drei Einsätze und werden über das ordentliche Budget abgerechnet.

5. Subventionen oder Beiträge Dritter

Die Totalsanierung Gemeindesportplatz wurden mit Fr. 62'000.00 (Konto 3410.6310.01) aus dem Sportfonds subventioniert. Der Sportfonds hatte für die Totalsanierung Gemeindesportplatz einen Betrag von Fr. 70'000.00 zugesichert. Grundlage dafür war die Offerte des Unternehmers nach der Offertöffnung. Da, wie in der Arbeitsgattung Tiefbau ausgeführt, eine günstigere Variante ausgeführt wurde, verringerte sich auch der anspruchsberechtigte Betrag anteilmässig.

Der FC Zollikofen beteiligte sich mit Fr. 50'000.00 (Konto 330.669.02) am Bau des neuen Gemeindesportplatzes.

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Burri Thomas	10.08.2017	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2017\20170830\08_ge-meindesportplatz_abrechnung.ggr.docx	10.08.2017 10:22 / ks	1.5	3 von 4

6. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und der Verpflichtungskreditabrechnung zugestimmt. Es wird beantragt, die Abrechnung zur Kenntnis zu nehmen.

7. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen zu

beschliessen:

Die Abrechnung für die Totalsanierung des Gemeindesportplatzes mit Kosten von Fr. 1'247'579.25 und einer Unterschreitung von Fr. 420.75 wird zur Kenntnis genommen (Konto 3410.5000.01).

Zollikofen, 7. August 2017

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Stefan Sutter
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Burri Thomas	10.08.2017	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2017\20170830\08_ge meindesportplatz_abrechnung.ggr.docx	10.08.2017 10:22 / ks	1.5	4 von 4