

Sitzung vom 27. Juni 2012 / Geschäft Nr. 3

Bericht und Antrag Instandstellung Lehnenviadukt Aarestrasse / Reichenbachstrasse; Abrechnung Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

Am 10. September 2007 genehmigte der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 27'000.00 für die Untersuchung des Lehnenviaduktes an der Aarestrasse. Gestützt auf das Resultat dieser Untersuchung, dass das Lehnenviadukt vollumfänglich saniert werden muss, wurde vom Gemeinderat am 5. Mai 2008 ein Projektierungskredit von Fr. 49'000.00 bewilligt. Die Projektierung ergab, dass der Ersatz des Lehnenviaduktes durch eine Stützmauer die technisch und wirtschaftlich günstigste Variante ist.

An seiner Sitzung vom 28. Januar 2009 stimmte der Grosse Gemeinderat der Instandsetzung des Lehnenviaduktes beziehungsweise dem Ersatz des Lehnenviaduktes durch eine Stützmauer zu und bewilligte zu Lasten der Investitionsrechnung einen Kredit von Fr. 890'000.00.

An seiner Sitzung vom 6. Juli 2009 hat der Gemeinderat die Bauarbeiten für den Ersatz des Lehnenviaduktes durch eine Stützmauer Aarestrasse der Firma Implenia Bau AG Bern zur Ausführung übertragen.

Die anspruchsvollen und umfangreichen Arbeiten konnten mit dem Einbauen des Deckbelages im Sommer 2011 abgeschlossen werden.

Die Bauabrechnung im Betrage von Fr. 829'821.45 (inkl. MWST) schliesst mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 136'178.55 oder 14.1 % gegenüber den bewilligten Krediten von Fr. 966'000.00 ab.

2. Rechtsgrundlagen

Gemeindeverordnung (BSG 170.111) Art. 109

Gemeindeverfassung (SSGZ 101.1) Art. 54 Abs. 2

3. Bezug zum Leitbild

Der Schwerpunkt 2 "Wir erhalten Wirtschaft und Finanzen gesund – stets zum Wohle aller" beinhaltet den Lösungsansatz 2.2 "Werterhaltung der Infrastruktur langfristig planen und sicherstellen".

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Aegerter Peter	23.05.2012	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\120627\abrechnung_lehnenviadukt_reichenbachstrasse.b+a.ggr.docx	11.06.2012 16:10 / cr	1.5	1 von 3

4. Abrechnung

Bewilligte Kredite: GR 10.09.2007 Fr. 27'000.00
 GR 05.05.2008 Fr. 49'000.00
 GGR 28.01.2009 Fr. 890'000.00

Arbeitsgattung	KV	Vergabe	Abrechnung	Diff. KV/Abr.
Untersuchung Lehnenviadukt	27'000.00	25'608.80	27'659.95	+ 659.95
Projektierung, Ausschreibung	49'000.00	47'500.00	49'725.40	+ 725.40
Ersatz Lehnenviadukt durch Mauerneubau	890'000.00	705'311.70		
- Abbrucharbeiten	55'000.00		47'530.50	- 7'469.50
- Tiefbauarbeiten	665'000.00		554'895.80	- 110'104.20
- Ing. Honorar Ausführungsprojekt und Bauleitung	85'000.00	82'852.00	86'334.05	+ 1'334.05
- Vermessung	10'000.00	4'100.00	9'354.25	- 645.75
- Geologische Untersuchungen	10'000.00	8'500.40	9'670.45	- 329.55
- Unvorhergesehenes, Reserve	65'000.00	63'752.25	44'651.05	- 20'348.95
Total inkl. MWST	966'000.00		829'821.45	- 136'178.55

* Die Differenz in der Rubrik Vermessung zwischen Vergabe und Abrechnung entstand dadurch, dass zwei Firmen mit der Vermessung beauftragt waren, was nicht von Anfang an klar war. Einerseits erhielt die Firma Bigler Bichsel und Partner AG den Vermessungsauftrag über Fr. 4'100.00 und hat diesen auch entsprechend abgerechnet. Andererseits erhielt die Firma b+s Ingenieure AG den Vermessungsauftrag im Zusammenhang mit weiteren Ingenieurarbeiten. Diese zusätzlichen Vermessungsarbeiten erscheinen deshalb erst bei der Abrechnung in der Rubrik Vermessen.

5. Begründung der Mehr- / Minderkosten

Abbrucharbeiten Minderkosten Fr. 7'469.50

Der Abbruch der Lehenkonstruktion gestaltete sich einfacher als ursprünglich angenommen wurde.

Tiefbauarbeiten Minderkosten Fr. 110'104.20

Die Arbeiten sind optimal verlaufen und die erwarteten Schwierigkeiten mit dem Baugrund und aufwändiges Umlegen der vorhandenen Werkleitungen sind nicht eingetroffen.

Unvorhergesehenes / Diverses Minderkosten Fr. 20'348.95

Das Hangwasser verursachte geringeren Aufwand als befürchtet wurde, so dass die Position der unvorhergesehenen Arbeiten nicht vollumfänglich benötigt wurde.

6. Subventionen / Beiträge Dritter

Keine

7. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und für richtig befunden.

Es wird beantragt, die vorliegende Abrechnung über den Verpflichtungskredit zur Kenntnis zu nehmen.

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Aegerter Peter	23.05.2012	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\120627\abrechnung_lehnenviadukt_reichenbachstrasse.b+a.ggr.docx	11.06.2012 16:10 / cr	1.5	2 von 3

8. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, zu

beschliessen:

Die Abrechnung im Betrage von Fr. 829'821.45 (inkl. MWST) mit einer Kostenunter-schreitung von Fr. 136'178.55 wird zur Kenntnis genommen.

Zollikofen, 8. Juni 2012

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Stefan Funk
Präsident

Roland Gatschet
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Aegerter Peter	23.05.2012	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\120627\abrechnung lehnenviadukt reichenbachstrasse.b+a.ggr.docx	11.06.2012 16:10 / cr	1.5	3 von 3