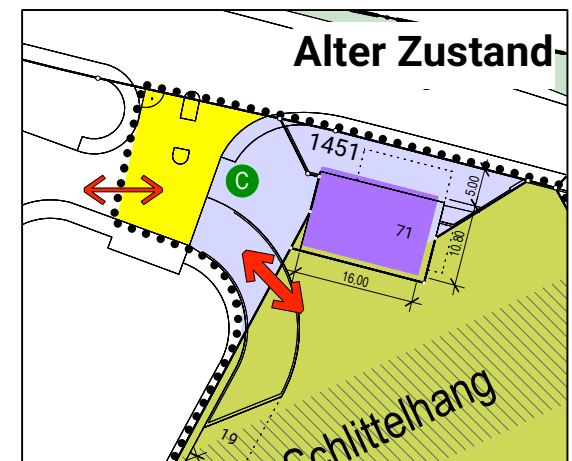


Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Industriestr. 5a · 6210 Sursee · 031 310 50 80 · www.ecoptima.ch



- FESTLEGUNGEN**
- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
 - Baubereich / Überbauungssektor**
 - Überbauungssektoren A - C
 - Baubereiche oberirdisch für Hauptgebäude mit Bezeichnungen A1, A2, ...
 - Baubereich Heizzentrale
 - Gestaltungsbaulinien
 - Gebäudeabstandsregelung nach Art. 14
 - Dachkoten
 - Referenzvermessung
 - Aussenraum**
 - Öffentlicher Grünbereich
 - Halböffentliches Wohnumfeld
 - Grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV
 - Schlittelhang
 - Zentrale Spiel- und Aufenthaltsbereiche
 - Erschliessung**
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
 - Zu- und Wegfahrt oberirdische Abstellplätze MIV
 - Übergeordnete Langsamverkehrsverbindungen mit Anschlusspunkten
 - Detailerschliessung (bestehend / neu)
 - Besucherparkplätze
 - Containersammelpplätze
 - HINWEISE**
 - Private Aussenräume
 - Hochstammbaum bestehend
 - Hauszufahrten
 - Standort für Nutzungen im übergeordneten Interesse
 - Terrainkoten