

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 24. März bis 26. April 2025
Vorprüfung vom 5. Februar 2026

Publikation im amtl. Publikationsorgan vom ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Präsident Sekretär

.....
Daniel Bichsel Stefan Sutter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Zollikofen,

Der Gemeindeschreiber

.....
Stefan Sutter

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

AUFLAGE

Gemeinde Zollikofen

Zonenplanänderung zur Erschliessungs-UeO «Tannenrain»

im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Zonenplanänderung 1:1'000

Die Änderung der Grundordnung
besteht aus:

- Zonenplanänderung

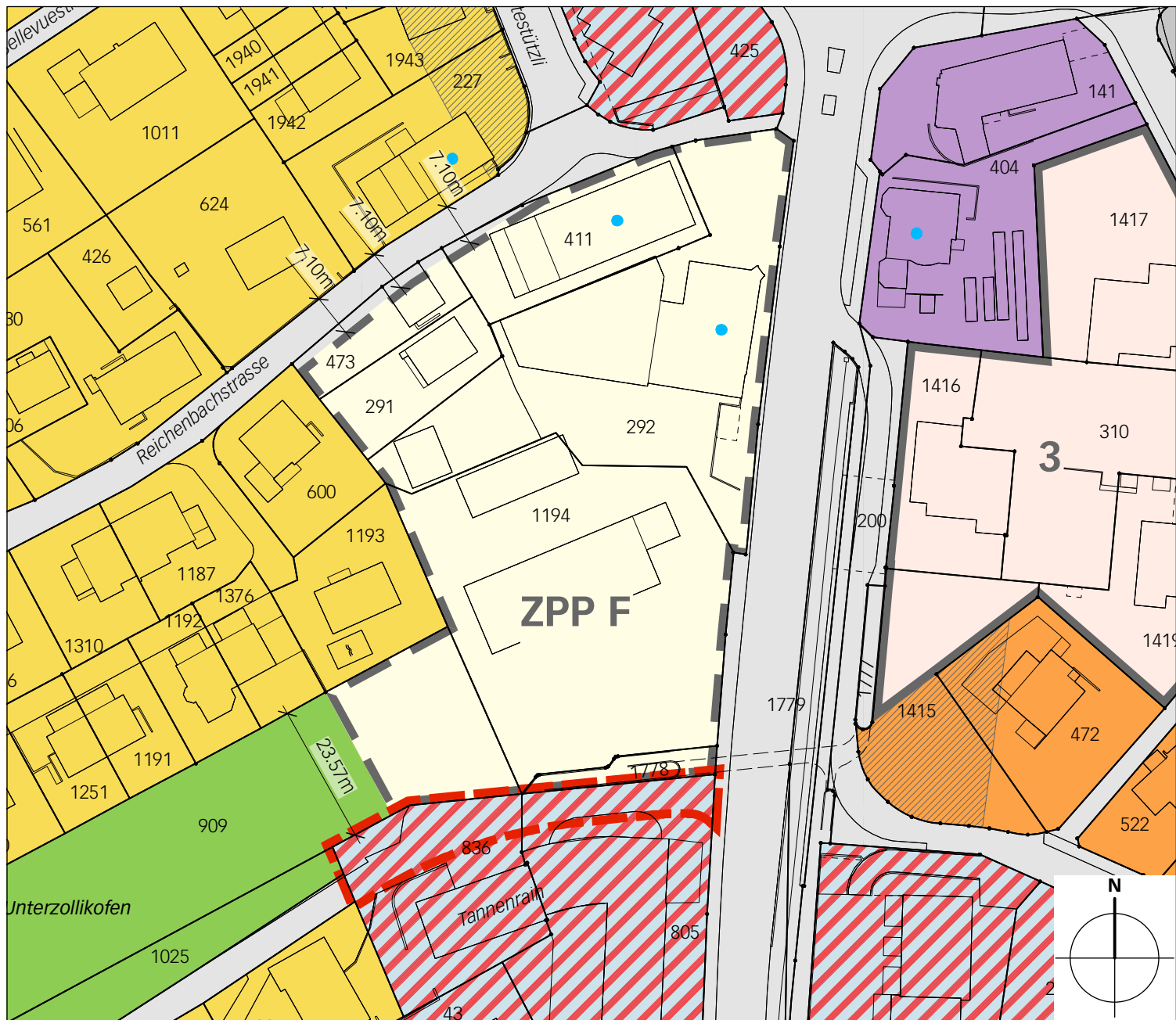
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Überbauungsplan
- Landerwerbsplan
- Baugesuch mit technischem Bericht
- Änderungen Richtplan Verkehr

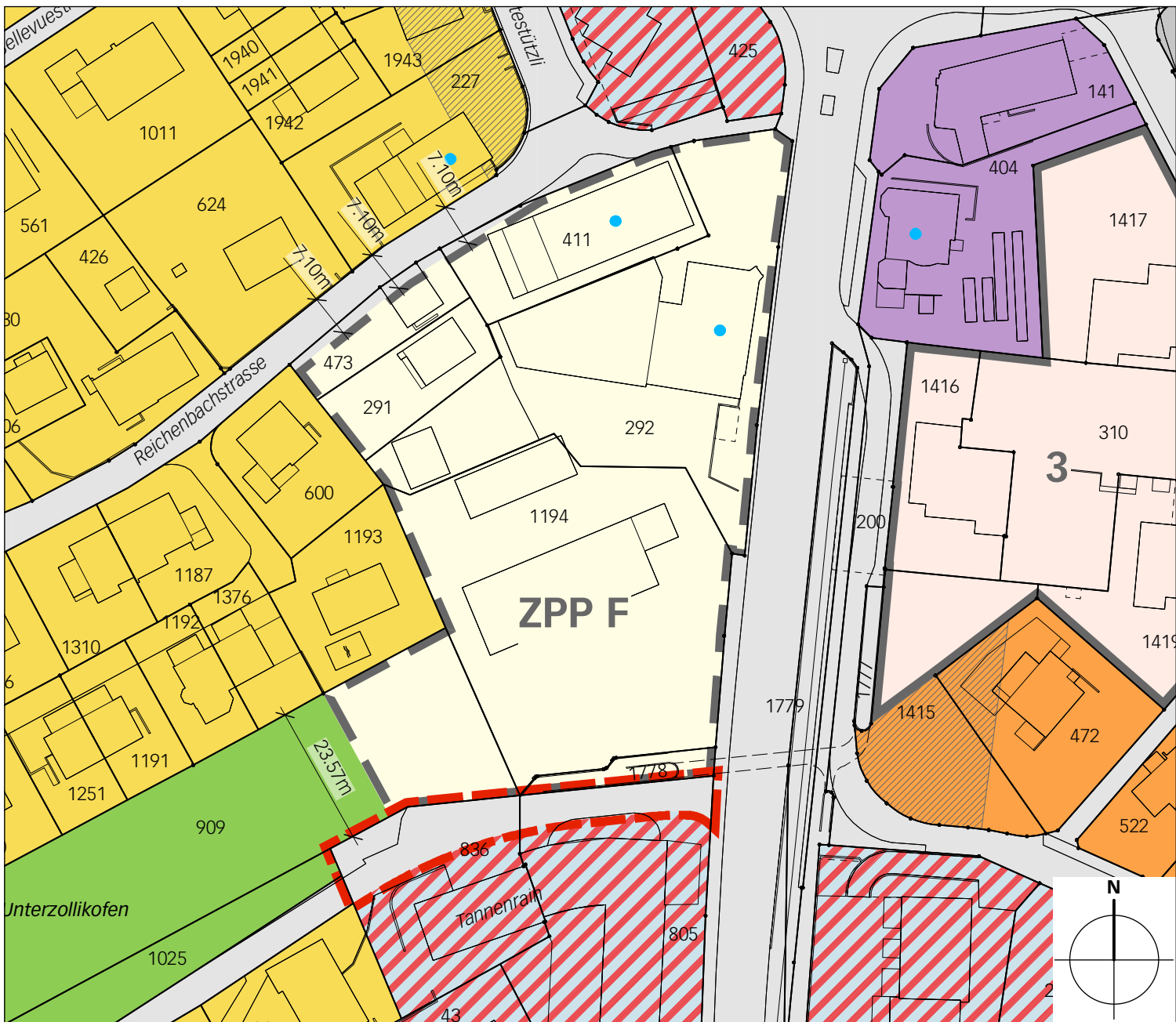
März 2026

zollikofen/erschl.-ueo tannenrain/4/2/07938_zpā_260224_al/ms

Alter Zustand




Neuer Zustand




Legende


 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung


Inhalte


 Mischzone M4


 Verkehrsfläche Vf


Hinweise:


 Wohnzone W2


 Wohnzone W3


 Grünzone GRZ


 Mischzone Zentrum MZ

 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN

 ZPP F Zone mit Planungspflicht mit Begrenzung und Bezeichnung bestehende Überbauungsordnung UeO nach Art 93 BauG / Art. 88 BauG mit Bezeichnung

 UeO 1 3

 Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe II auf III

 Erhaltenswerter Bau