

Sitzung vom 25. März 2015 / Geschäft Nr. 5

Bericht und Antrag

Sanierung Parkstrasse; Abrechnung Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

An seiner Sitzung vom 20. März 2013 hat der Grosse Gemeinderat für das koordinierte Sanierungsprojekt Parkstrasse folgende zwei Verpflichtungskredite bewilligt:

- a) für den Ersatz der Druckwasserleitung Parkstrasse (Sekundärleitung) Fr. 406'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung Wasserversorgung Zollikofen (Konto Nr. 700.501.75)
- b) für die Sanierung der Parkstrasse Fr. 174'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung (Konto Nr. 620.501.88)

2. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2 lit. b / Art. 59 Abs.2

3. Bezug zum Leitbild und anderen wichtigen Planungen

Das vorliegende Geschäft hat keinen direkten Zusammenhang zum Leitbild. Es läuft dem Leitbild und den zum Leitbild definierten Schwerpunkten aber auch nicht zuwider.

4. Finanzielle Auswirkungen

Abrechnung Ersatz der Druckwasserleitung

GGR Verpflichtungskredit

vom 20. März 2013

Fr. 406'000.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV gerundet (inkl. MWST)	Vergabe (inkl. MWST)	Abrechnung (inkl. MWST)	Differenz Abrechnung/Kredit bzw. KV (inkl. MWST)
Vorbereitungsarbeiten	2'160.00	00.00	00.00	-2'160.00
Baumeisterarbeiten	200'880.00	188'135.25	119'629.70	- 81'250.30
Rohrlegearbeiten	113'400.00	99'875.75	103'656.75	- 9'743.25
Baunebenkosten	51'730.00	40'647.10	41'261.45	- 10'468.55
Unvorhergesehenes	37'830.00	1'515.00	1'515.00	- 36'315.00
Total inkl. MWST	406'000.00	330'173.10	266'062.90	- 139'937.10
Total gemäss Konto			246'379.00	

Begründung der Mehr-/Minderkosten zwischen KV und Abrechnung

Vorbereitungsarbeiten

Minderkosten Fr. 2'160.00

Diese Kostenposition (Rissprotokolle) wurde nicht beansprucht.

Baumeisterarbeiten

Minderkosten Fr. 81'250.30

Eine Abweichung ist auf den Umstand zurückzuführen, dass die Arbeitsvergabe rund Fr. 11'000.00 unter dem Kostenvoranschlag lag. Die hauptsächliche Abweichung von rund Fr. 70'000.00 hängt primär mit dem Baugrund in der Parkstrasse zusammen. Der Kostenvoranschlag basierte auf einer Annahme mit schwierigem Baugrund, analog zur Schulhausstrasse. Bei der Bauausführung zeigte sich erfreulicherweise ein ganz anderes Bild, nämlich ein guter Baugrund. Daraus resultierten in der Folge geringere Arbeits- und Materialleistungen. Eine weitere Einsparung konnte durch Synergien mit dem Projekt Nahwärmeverbund (Leitungsbau in der Stämpflistrasse) realisiert werden.

Rohrlegearbeiten

Minderkosten Fr. 9'743.25

Die Abweichung ist primär auf den Umstand zurückzuführen, dass die Arbeitsvergabe rund Fr. 14'000.00 unter dem Kostenvoranschlag lag. Bei der Arbeitsausführung beanspruchten die Dehnungsschlaufen der Nahwärmeleitungen im Perimeter Stämpflistrasse 35 sehr viel Platz. In der Folge musste für die Druckwasserleitung in diesem Bereich ein neues Trasse erstellt werden. Daraus ergaben sich Mehrkosten aus zusätzlichen Arbeits- und Materialleistungen. Die Differenz vom rund Fr. 4'000.00 zwischen der Vergabe- und Abrechnungssumme ist auf diesen Umstand zurückzuführen.

Baunebenkosten

Minderkosten Fr. 10'468.55

Im Vorfeld zur Verpflichtungskreditbeschaffung (Konto Nr. 700.501.75) wurde via Rahmenkredit Wasserversorgung ein Kredit in der Höhe von Fr. 13'941.40 inkl. MWST für die Planung (SIA Phase 31) beantragt. In der Folge wurden die entsprechenden Rechnungen dem Rahmenkredit Wasserversorgung 2008/26 belastet. Bei der Berechnung und Erstellung des Kostenvoranschlages wurde dieser bereits vorhandene Rahmenkredit nicht berücksichtigt respektive nicht in Abzug gebracht. Die Abweichung resultiert aus dieser Unterlassung.

Unvorhergesehenes

Minderkosten Fr. 36'315.00

Das Ersetzen der Druckwasserleitung konnte ohne nennenswerte zusätzliche Arbeits- oder Materialleistungen realisiert werden.

Abrechnung Strassensanierung

GGR Verpflichtungskredit

vom 20. März 2013

Fr. 174'000.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV gerundet	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung/Kredit bzw. KV
	(inkl. MWST)	(inkl. MWST)	(inkl. MWST)	(inkl. MWST)
Vorbereitungsarbeiten	4'320.00	00.00	00.00	- 4'320.00
Baumeisterarbeiten	124'860.00	117'265.35	107'178.05	- 17'681.95
Baunebenkosten	27'540.00	25'051.15	25'294.50	- 2'245.50
Unvorhergesehenes	17'280.00	2'316.65	2'316.65	- 14'963.35
Total inkl. MWST	174'000.00	144'633.15	134'789.20	- 39'210.80
Total gemäss Konto			134'789.20	

Begründung der Mehr-/Minderkosten zwischen KV und Abrechnung

Vorbereitungsarbeiten

Minderkosten Fr. 4'320.00

Diese Kostenposition (Rissprotokolle) wurde nicht beansprucht.

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Rieder Peter	06.03.2015	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2015\150325\sanierung parkstrasse_ggr.docx	06.03.2015 14:09 / cm	1.5	2 von 3

Baumeisterarbeiten

Minderkosten Fr. 17'681.95

Eine Abweichung ist auf den Umstand zurückzuführen, dass die Arbeitsvergabe rund Fr. 8'000.00 unter dem Kostenvoranschlag lag. Eine weitere Abweichung von rund Fr. 10'000.00 setzt sich aus nicht beanspruchten Arbeits- und Materialleistungen zusammen. Diese sind unter anderem auf Optimierungen respektive auf Synergien mit dem Projekt Nahwärmeverbund zurückzuführen.

Baunebenkosten

Minderkosten Fr. 2'245.50

Die Minderkosten sind primär auf nicht beanspruchte Leistungen für die Projektdokumentation (für Pläne und Kopien) zurückzuführen.

Unvorhergesehenes

Minderkosten Fr. 14'963.35

Die Strassensanierung konnte ohne nennenswerte zusätzliche Arbeits- oder Materialleistungen realisiert werden.

Subventionen / Beiträge Dritter

Subventionsberechtigt sind alle Wasserleitungsprojekte, bei welchen neue Hydranten hinzukommen oder alte bestehende (älter als 25 Jahre) ersetzt werden. Das vorliegende Wasserleitungsprojekt erfüllt diesen Anspruch. Das Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern (AWA) hat am 23. September 2013 einen Subventionsbeitrag von Fr. 6'000.00 für zwei Hydranten entrichtet.

5. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und für richtig befunden. Es wird beantragt, die vorliegende Abrechnung über den Verpflichtungskredit zur Kenntnis zu nehmen.

6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, zu

beschliessen:

1. Die Abrechnung zu Lasten der Investitionsrechnung Wasserversorgung Zollikofen, Konto 700.501.75 im Betrage von Fr. 266'062.90 (inkl. MWST), mit einer Kreditunterschreibung von Fr. 139'937.10 (inkl. MWST) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Abrechnung für die Strassensanierung zu Lasten der Investitionsrechnung Zollikofen, Konto 620.501.88 im Betrage von Fr. 134'789.20 (inkl. MWST), mit einer Kreditunterschreibung von Fr. 39'210.80 (inkl. MWST) wird zur Kenntnis genommen.

Zollikofen, 9. Februar 2015

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Roland Gatschet
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Rieder Peter	06.03.2015	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2015\150325\sanierung parkstrasse_ggr.docx	06.03.2015 14:09 / cm	1.5	3 von 3