

**Sitzung vom 24. März 2010 / Geschäft Nr. 4**

**Bericht und Antrag  
Betonsanierung; Verpflichtungskredit**

**1. Ausgangslage**

Am 22. Juni 2009 hat der Gemeinderat für die Ausführungsplanung einen Kredit von Fr. 10'000.00 bewilligt. Das Ingenieurbüro Berger + Wenger AG von Zollikofen wurde mit der Planung beauftragt.

**2. Grundlage**

Aufgrund der Feststellung von undichten Fugen, Rissen und Betonabplatzungen wurde 2006 das Ingenieurbüro Berger + Wenger AG von der Gemeinde beauftragt, eine Zustandsanalyse der Betonkonstruktion des Verbindungsganges zwischen dem Klassentrakt I, dem Spezialraumtrakt und der Turnhalle zu erstellen. Die Grobkostenschätzung führte zu einer Summe von Fr. 126'000.00. In diesem Betrag waren folgende Massnahmen berücksichtigt:

- Sanierung aller schadhafte Betonflächen
- Schützen der Brüstungskronen mit einer Aluminium- Blechabdeckung
- Abschirmung der Querriegel bei der Südfassade der Turnhalle mit einer Glasabdeckung
- Ersetzen der Silikonfugen
- Fassadengerüst
- Planungshonorar Ingenieur
- Plankopien

**3. Vorgesehene Sanierung**

Seit 2006 sind beim Klassentrakt 2 Betonschäden in Form von Abplatzungen, undichten Fugen und Rissen entstanden. Zudem ist das Dach zwischen dem Trakt 1 und dem Trakt 2 undicht und es dringt Wasser in die Wärmedämmung. Aufgrund dieser Feststellungen wurde die gesamte Anlage, ausgenommen der Aula, auf weitere Schwachstellen kontrolliert und mit in das Sanierungskonzept einbezogen.

Leider ist das Ausmass von Abplatzungen und Rissen massiv grösser als die 2006 festgestellten Schäden. Es wurde ein Sanierungskonzept ausgearbeitet, welches für die nächsten 15 - 20 Jahre keine weiteren Massnahmen erfordert.

Sanierungskonzept

- Sanierung der Betonabplatzungen und Risse plus Behandlung mit einem Oberflächenschutz
- Abdeckung der Mauern, Brüstungskronen, Fensterbänke und Schwellen mit Blechen
- Neue Abdichtung des Flachdaches zwischen Trakt 1 und 2
- Anpassung der Fassadenelemente
- Abdichtung des Blumentroges bei der Turnhalle
- Ersetzen der Silikonfugen

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Karin Labatut	01.03.2010	g:\winword\präsidial\gdeschr\ggrn100324\betonsanierung_kreditantrag.b+a.gga.doc	05.03.2010, 15:46 / bd	1.5	1 von 3

#### 4. Kostenvoranschlag

BKP	Detailkosten	Kosten
211	Gerüste (Offerte)	Fr. 123'400.00
212	Betonsanierung (Offerte)	Fr. 84'200.00
222	Spenglerarbeiten (Offerte)	Fr. 198'700.00
	- Klassentrakt 1 und 2	Fr. 67'000.00
	- Spezialraumtrakt	Fr. 29'000.00
	- Turnhalle und Verbindung	Fr. 85'700.00
	- Blumentrog Dach Turnhalle	Fr. 4'700.00
	- Flachdach zwischen Trakt 1 und 2	Fr. 12'300.00
225	Ersetzen der Silikonfugen	Fr. 9'000.00
292	Honorar Ingenieur	Fr. 11'900.00
5	Plankopien	Fr. 1'900.00
6	Reserve 5 %	Fr. 21'500.00
<b>Gesamttotal</b>		<b>Fr. 450'600.00</b>

Im Investitionsplan 2010 - 2014 sind im Jahr 2010 Fr. 150'000.00 vorgesehen.

#### 5. Stellungnahme der Finanzkommission

Nach Art. 58 der kantonalen Gemeindeverordnung (BSG 170.111) ist das beschlussfassende Organ vorgängig über die Kosten, die Folgekosten, die Finanzierung und die Auswirkungen auf das Finanzhaushaltgleichgewicht zu orientieren.

In den ersten sechs Jahren nach Vollendung des Projektes wird die Laufende Rechnung wie folgt belastet:

Jahr in 1'000 Franken	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Kapitalkosten</b>						
Abschreibungen (10 % auf Restbuchwert)	45	41	36	33	30	27
Zinsen (Zinssatz: 3.25 %)	15	13	12	11	10	9
<b>Betriebsfolgekosten / -erträge</b>						
neue wiederkehrende Kosten	0	0	0	0	0	0
Folgeerträge / wegfallende Kosten	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL Folgekosten pro Jahr</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>36</b>

Die Folgekosten werden in den ersten acht Jahren (Zeitraum des auszugleichenden Finanzhaushaltes) durchschnittlich etwa Fr. 43'000.00 pro Jahr betragen. Im Investitionsplan ist für das Jahr 2010 ein Betrag von Fr. 150'000.00 enthalten. Gestützt auf das Finanzplanresultat muss das Projekt mehrheitlich fremdfinanziert werden. Das Finanzhaushaltgleichgewicht bleibt erhalten.

Die Finanzkommission stimmt der Vorlage zu, da bei weiterer zeitlicher Verzögerung mit vermehrten Schäden und höheren Instandstellungskosten zu rechnen wäre.

#### 6. Rechtsgrundlagen

- Art. 54 Gemeindeverfassung
- Normen des Schweizer Ingenieur- und Architektenvereins (SIA Normen)

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Karin Labatut	01.03.2010	g:\winword\präsidial\gdeschr\ggrn100324\betonsanierung kreditantrag.b+a.gga.doc	05.03.2010, 15:46 / bd	1.5	2 von 3

## 7. Bezug zum Leitbild

Zentrale Begegnungsorte erhalten und schaffen.

## 8. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, zu

### **beschliessen:**

Für die Betonsanierung wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 450'600.00 zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto Nr. 217.503.56 bewilligt.

Zollikofen, 5. März 2010

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN



Stefan Funk  
Präsident



Roland Gatschet  
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Karin Labatut	01.03.2010	g:\winword\präsidial\gdeschr\ggr100324\betonsanierung_kreditantrag.b+a.gga.doc	05.03.2010, 15:46 / bd	1.5	3 von 3