

Sitzungsdatum	Traktandum	Beschlusnummer	Geschäftsnummer	Ordnungsnummer
26.01.2022	7	0	1116	09.04.03.02

## Gemeindebibliothek, Standortwechsel, Abrechnung Verpflichtungskredit

### Ausgangslage

Am 30. April 2014 genehmigte der Grosse Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von Fr. 367'500.00 für den Ausbau der neuen Gemeindebibliothek im Neubau des Alters- und Pflegezentrums. Dieser Kredit setzte sich aus den Baukosten (Fr. 250'000.00) und den Einrichtungskosten (Fr. 117'500.00) zusammen.

Am 3. Januar 2018 konnte mit den Ausbauarbeiten begonnen werden. Diese dauerten bis Ende Februar 2018, so dass die neue Gemeindebibliothek nach der Neumöblierung und dem Umzug Anfang März 2018 wiedereröffnet werden konnte.

Zum Zeitpunkt des Kreditantrags lag eine Grobkostenschätzung vor und die Schnittstelle Rohbau zum Mieterausbau war noch nicht abschliessend definiert. Daher kam es unter den einzelnen Arbeitspositionen zu relativ grossen Verschiebungen. Die Abrechnung schliesst innerhalb des bewilligten Kredits ab.

Bei der Eröffnung und Inbetriebnahme der Gemeindebibliothek im März 2018 wurde festgestellt, dass das Gewicht und die Grösse der Eingangstüre ein Problem für ältere und Menschen mit eingeschränkter Mobilität darstellen könnte. Im Gespräch mit der Direktion der Kornhausbibliotheken wurde entschieden, Erkenntnisse aus dem Betrieb zu gewinnen und vorerst keine baulichen Massnahmen vorzunehmen. Aus diesem Grund wurde die Kreditabrechnung vorerst noch zurückgehalten. Die Anpassung der Türe erfolgte schliesslich im Frühjahr 2021.

### Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2 lit. b

### Detailerläuterung zur Abrechnung

#### Kreditgenehmigung

GGR	Verpflichtungskredit gemäss Antrag vom 30. April 2014	Fr. 367'500.00
Total		Fr. 367'500.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Bodenbelag	70'000.00	27'409.75	28'644.70	-41'355.30
Deckenverkleidung	35'000.00	30'613.65	35'088.55	88.55
Maler- und Gipserarbeiten	35'000.00	27'154.55	34'308.25	-691.75
Beleuchtung	50'000.00	25'959.65	27'958.50	-22'041.50

<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Kredit bzw. KV</b>	<b>Vergabe</b>	<b>Abrechnung</b>	<b>Differenz Abrechnung / Kredit</b>
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Elektroinstallationen	10'000.00	33'038.30	34'324.30	24'324.30
Metallbauarbeiten	0.00	8'597.55	8'597.55	8'597.55
Allg. Ausbauarbeiten	10'000.00	0.00	18'688.15	8'688.15
Unvorherg. / Reserve	40'000.00	42'009.55	42'787.25	2'787.25
Einrichtung / Mobiliar	99'500.00	123'348.05	123'300.75	23'800.75
Umzug	18'000.00	0.00	0.00	-18'000.00
<b>Total inkl. MWST</b>	<b>367'500.00</b>	<b>318'131.05</b>	<b>353'698.00</b>	<b>-13'802.00</b>
<b>Total gemäss Konto</b>			<b>353'698.00</b>	

### Begründung der Minder-/Mehrkosten

Die Kostenzusammenstellung für den Kredit beruhte auf einer Grobkostenschätzung. Zum Zeitpunkt der Kreditvergabe im Jahr 2014 konnten die effektiv anfallenden Kosten nicht eingeschätzt werden.

#### Bodenbelag

*Minderkosten Fr. -41'355.30*

Im Januar 2018 konnte die Gemeinde Zollikofen die Räumlichkeiten inklusive eingegossenem Unterlagsboden übernehmen. So musste lediglich noch der verbaute Bodenbelag finanziert werden.

#### Beleuchtung

*Minderkosten Fr. -22'041.50*

Die Art und Anzahl der Leuchten wurde in Zusammenarbeit mit einer Fachfirma und der Bibliotheksplanerin eruiert. Die Beleuchtung entspricht den heutigen Standards für solche Räumlichkeiten. Dank der modernen, kostengünstigeren LED Technik beliefen sich die Kosten weit unter der Schätzung von 2014.

#### Elektroinstallationen

*Mehrkosten Fr. 24'324.30*

Die entstandenen Mehrkosten sind vor allem auf die zusätzlichen Aufwände in den Bereichen Lüftung, Beschattung, Beleuchtung, EDV und Türautomation zurückzuführen.

#### Metallbauarbeiten

*Mehrkosten Fr. 8'597.55*

Aus dem Betrieb der ersten drei Jahre konnten folgende Erkenntnisse gewonnen werden: Die Haupteingangstüre konnte aufgrund ihres Gewichtes von Personen mit einer Behinderung, älteren Personen und Kindern nur schwer geöffnet werden. Menschen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind, benötigten in den meisten Fällen Hilfe von Dritten.

Ende 2020 hat die Direktion der Kornhausbibliotheken deshalb um eine Automation dieser Eingangstüre gebeten. Die Arbeiten wurden im Frühjahr 2021 ausgeführt.

#### Allg. Ausbauarbeiten

*Mehrkosten Fr. 8'688.15*

Der Ausbau der gemeinsamen Toilettenanlage mit der Post wurde durch den Vermieter vorgenommen. Beim Gesamtbetrag von Fr. 18'688.15 handelt es sich um den Anteil für die Gemeindebibliothek. Diese Aufwendungen waren zum Zeitpunkt der Grobkostenschätzung noch nicht bekannt.

#### Unvorhergesehenes / Reserve

*Mehrkosten Fr. 2'787.25*

Über die Position Unvorhergesehenes/Reserve wurden folgende Arbeitsgattungen abgewickelt:

<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Kredit</b>	<b>Vergabe</b>	<b>Abrechnung</b>	<b>Differenz</b>
Bautrocknung		Fr. 5'194.55	Fr. 5'653.00	Fr. 458.45
Lüftung		Fr. 15'650.00	Fr. 15'826.85	Fr. 176.85
Baureinigung		Fr. 2'805.00	Fr. 3'021.00	Fr. 216.00
Planung		Fr. 18'360.00	Fr. 18'286.40	Fr. -73.60
<b>Total</b>	<b>Fr. 40'000.00</b>	<b>Fr. 42'009.55</b>	<b>Fr. 42'787.25</b>	<b>Fr. 2'787.25</b>

Vor dem Einbau des Bodenbelags musste der frisch eingegossene Unterlagsboden zusätzlich mit mehreren Bautrocknungsgeräten getrocknet werden.

Für ein behagliches Raumklima wurde eine Lüftung installiert. Die Gemeinde trägt dabei die Kosten für die Feinverteilung innerhalb des Raumes.

Auch die entstandenen Kosten der Bau- und Endreinigung wurden über diese Position abgerechnet.

Für die Bibliotheksplanung wurde in Zusammenarbeit mit den Kornhausbibliotheken mit einer ausgewiesenen Spezialistin gearbeitet.

Einrichtung / Mobiliar

*Mehrkosten Fr. 23'800.75*

Eine genaue Planung wurde erst im Jahr 2017 erstellt. Diese umfasste eine ganzheitliche Neumöblierung.

Umzugskosten

*Minderkosten Fr. -18'000.00*

Die Umzugskosten wurden durch die Kornhausbibliotheken übernommen.

### **Stellungnahme Finanzkommission**

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und der Verpflichtungskreditabrechnung mit einer Kreditunterschreitung von etwa 3,75 % zugestimmt. Es wird beantragt, die vorliegende Abrechnung zur Kenntnis zu nehmen.

### **Antrag Gemeinderat**

Die Abrechnung mit Kosten von Fr. 353'698.00 und einer Unterschreitung von Fr. 13'802.00 wird zur Kenntnis genommen (Fr. 244'199.25 Konto 3210.5040.01 Baukosten und Fr. 123'300.75 Konto 3210.5060.01 Einrichtungskosten).

Zollikofen, 13. Dezember 2021

Zuständigkeiten:

Departement: Bau und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Christian Aeschbacher