

---

## Auszug aus dem Protokoll

Sitzung Nr. 5  
Datum 21. September 2016

---

38 25.321. Verpflichtungskredite

**Gebäudesanierung Werkhof und Feuerwehrmagazin; Abrechnung Verpflichtungskredit**

Präsident: Das Eintreten ist vorgegeben. Die GPK hat das Wort.

Johanna Thomann, GPK: Die Begründung der Minderkosten in der Arbeitsgattung 224, Bedachungsarbeiten ist unpräzise. Die GPK möchte wissen, was für ein Angebot unterbreitet wurde und warum es so viel günstiger war als angenommen.

Präsident: Möchte sich der Gemeinderat äussern?

Joseph Crettenand, Gemeinderat: Die Frage der GPK betreffend die Minderkosten für die Bedachungsarbeiten kann ich folgendermassen beantworten: Für die Kreditvorlage wurde eine Richtofferte eingeholt. Diese belief sich auf rund Fr. 84'000.00. Für die Ausführung wurden drei Offerten aufgrund eines Leistungsverzeichnisses eingeholt. Das heisst, dass alle drei Unternehmungen die gleichen Leistungen rechneten. Die Preise der drei Offerten differenzierten stark. In der ersten Offerte war der Preis rund Fr. 59'800.00, in der zweiten rund Fr. 65'200.00 und in der dritten Fr. 86'000.00. Somit konnten die Arbeiten deutlich unter dem Kostenvoranschlag vergeben werden.

Präsident: Nun sind die Fraktionen an der Reihe.

Bruno Mosimann, SVP: Es ist eine rundum gelungene Sanierung. Der nötige Platzbedarf für den Bau des Hochcontainerbüros konnte man kompensieren ohne Einbussen machen zu müssen. Mit dieser Lösung gab es keine Einschränkungen für den operativen Einsatzbetrieb der Feuerwehr.

Im Weiteren ist eine neue, effiziente Beleuchtung montiert worden, welche sicher Zukunft sein muss und für die Feuerwehr und den Werkhof viel bringt. Infolge Wassereintrittes wurde eine Dachsanierung vorgenommen und zwar beim Werkhofgebäude. Zudem wurde ein pflegeleichteres Bodensystem für die Hallenböden gewählt. Alles in allem eine "gfröite" Sache mit der Sanierung von Feuerwehr und Werkhof. Nicht zuletzt wegen der Kostenunterschreitung von Fr. 48'635.55.

In der Fraktion wurde auch diskutiert, weshalb man beim Wassereintritt im Dach des Werkhofes nicht auch gleich das Dach Feuerwehrmagazin berücksichtigt hat. Wie wir wissen, haben bereits wieder eine Zahl von Fr. 1'700.00 im Budget 2017 für die Sanierung von Dachkuppeln. Solche möglicherweise vorhersehbaren Sanierungsarbeiten hätte man bestimmt bereits machen können, als man festgestellt hatte, dass im Dach Werkhof eine undichte Stelle war. Es ist schade, dass man erst im Nachhinein solche Sachen feststellt. Es hätte in diesem Budgetposten mit dieser Kostenunterschreitung alleweil Platz gehabt.

Wenn Objekte zur Sanierung anstehen, würden wir anregen, jeweils etwas besser hinzuschauen bei der ersten Besichtigung. Nichtsdestotrotz ist es ein positives Geschäft und die SVP-Fraktion stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Präsident: Gibt es weitere Fraktionsvoten? Das ist nicht der Fall. Voten der Ratsmitglieder? Das ist ebenfalls nicht der Fall. Hat der Gemeinderat Bemerkungen zum Schluss?

Joseph Crettenand, Gemeinderat (Schlusswort): Bruno Mosimann hat den Ersatz Lichtkuppel auf dem Flachdach des Feuerwehrmagazins kommentiert. Die Bedachungsarbeiten wurden nur beim Flachdach des Werkhofes durchgeführt. Die Lichtkuppeln auf dem Dach des Feuerwehrmagazins sind spröde und weisen an den Befestigungspunkten bereits Risse auf. Um ein Eindringen von Wasser zu vermeiden, müssen alle sechs Lichtkuppeln ersetzt werden. Diese Schäden wurden erst in diesem Jahr bei der jährlichen Dachkontrolle durch eine Fachfirma entdeckt. Der Ersatz ist im Budget 2017 mit einem Betrag von Fr. 5'700.00 vorgesehen. Das hätte Platz im Kredit gehabt, wenn man damals die Dachkontrolle bereits durchgeführt hätte.

Präsident: In Anwendung von Art. 53 GOGGR stelle ich fest:

1. **Die Abrechnung (Sanierung Werkhof) mit Kosten von Fr. 129'286.80 mit einer Unterschreitung von Fr. 41'513.20 wird zur Kenntnis genommen (Konto 6191.5040.01).**
  2. **Die Abrechnung (Sanierung und Innenraumerweiterung Feuerwehrmagazin) mit Kosten von Fr. 108'677.65 mit einer Unterschreitung von Fr. 7'122.35 wird zur Kenntnis genommen (Konto 1500.5040.01).**
- 

Für getreuen Protokollauszug

ZENTRALE DIENSTE