

Sitzung vom 23. November 2016 / Geschäft Nr. 5.3

Bericht

Einfache Anfrage Toni Oesch betreffend "Land Lättere, Verwendungszweck"; Antwort

1. Ausgangslage

Am 21. September 2016 hat Toni Oesch folgende Einfache Anfrage eingereicht:

"Was hat der Gemeinderat mit dem Land im Sinn, das mit der Abstimmung Lättere übernommen werden konnte?"

2. Antwort

In der Botschaft an die Stimmberechtigten für die Urnenabstimmung vom 23. September 2012 wurde über das der Gemeinde zufallende Land in der Lättere folgendes festgehalten:

„Zusammen mit der Neueinzonung wird ein Teil der geltenden Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN) Nr. 3 «Werkhof und Wehrdienste» in die gemischte Zone WG3 umgezont. Grund ist, dass die Gemeinde vorläufig keinen Bedarf für eine öffentliche Nutzung dieser Fläche hat und deshalb die Ansiedlung privater gewerblicher Nutzungen ermöglichen will.“

An dieser Aussage hat sich in der Zwischenzeit nichts geändert und wird mit der neuen Zonenplanung (Ortsplanungsrevision) bestätigt. Auf dieser Landfläche von 5'570 m² ist nach wie vor eine öffentliche Nutzung (Erweiterung Werkhof/Mehrzwecksammelstelle, Kindergarten, etc.) oder eine private gewerbliche Nutzung möglich. Zudem ist auch eine Wohnnutzung denkbar. Zurzeit besteht aber weder ein Nutzungsbedürfnis, noch eine Veräusserungsabsicht seitens der Gemeinde. Die Parzelle dient vorerst als Landreserve. Eine allfällige Veräusserung oder Nutzung durch die Gemeinde müsste selbstverständlich dem zuständigen Organ unterbreitet werden.

Das Land wurde noch nicht an die Gemeinde überschrieben. Die Überbauungsordnung Lättere wurde am 21. März 2016 genehmigt und ist mittlerweile in Rechtskraft erwachsen. Im Nachgang dazu erfolgen nun Rechtshandlungen zur Handänderung.

Zollikofen, 31. Oktober 2016

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Stefan Sutter
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Baumann Beat	03.11.2016	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2016\161123\lea_oesch_lättere-land.ggr.docx	03.11.2016 14:42 / ks	1.4	1 von 1