

Sitzung vom 21. September 2016 / Geschäft Nr. 4

Bericht und Antrag

Gebäudesanierung Werkhof und Feuerwehrmagazin; Abrechnung Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

Am 24. Juni 2015 hat der Grosse Gemeinderat einen Verpflichtungskredit für die Sanierung des Werkhofs im Betrag von Fr. 170'800.00 und für die Sanierung und die Innenraumerweiterung des Feuerwehrmagazins im Betrag von Fr. 115'800.00 genehmigt.

Die Vorarbeiten zum Einbau des Hallenbüros starteten am 9. September 2015. Das Hallenbüro wurde ab dem 14. September 2015 aufgestellt. Im Anschluss wurde mit den Elektroarbeiten in allen Bereichen begonnen. Mit den Arbeiten für die Dachsanierung wurden am 25. September 2015 begonnen. Dank dem guten Wetter konnten diese bereits am 23. Oktober 2015 abgeschlossen werden und das Gerüst wurde nicht mehr länger benötigt. Die Arbeiten am Hallenboden wurden am 16. November 2015 in Angriff genommen. Am 16. Dezember 2015 war das Projekt abgeschlossen.

2. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2 Bst. b

3. Abrechnung

Kreditgenehmigung

GGR Verpflichtungskredit Werkhof gemäss Antrag vom 24. Juni 2015 Fr. 170'800.00
 GGR Verpflichtungskredit Feuerwehr gemäss Antrag vom 24. Juni 2015 Fr. 115'800.00

Werkhof (Konto 6191.5040.01)

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
211.1 Arbeitsgerüste	10'000.00	8'974.75	8'266.45	- 1'733.55
224 Bedachungsarbeiten	84'000.00	59'750.00	59'062.65	- 24'937.35
330 Elektroarbeiten	57'000.00	54'422.60	51'679.25	- 5'320.75
348 Dämmungen Leitungen	2'500.00	623.70	1'087.00	- 1'413.00
385 Innere Oberflächenbehandlung	8'800.00	8'915.95	8'915.95	115.95
600 Unvorhergesehenes / Reserve	8'500.00	0.00	275.50	- 8'224.50
Total inkl. MWST	170'800.00	132'687.00	129'286.80	- 41'513.20

Begründung der Minder-/Mehrkosten

Die Kostenschätzung basierte auf Richtpreisofferten der einzelnen Gewerke. In der Folge werden nur Mehr-/Minderkosten begründet, bei denen die Differenz mehr als 5 % beträgt, ausgenommen Arbeitsgattung 385 Innere Oberflächenbehandlung.

Arbeitsgattung 211.1 Arbeitsgerüste *Minderkosten Fr. - 1'733.55*
Die Kosteneinsparung resultierte aus der günstigeren Vergabe und dem straffen Terminplan und der dadurch kürzeren Mietdauer des Gerüsts.

Arbeitsgattung 224 Bedachungsarbeiten *Minderkosten Fr. - 24'937.35*
Die Kostenunterschreitung vom Kredit zur Abrechnung resultiert aus einem wirtschaftlich interessanteren Angebot, bei gleichbleibender Qualität.

Arbeitsgattung 330 Elektroarbeiten *Minderkosten Fr. - 5'320.75*
Durch die Zusammenfassung der Aufträge Werkhof und Feuerwehr konnten Synergien bei den Arbeitsabläufen genutzt werden und die Kosten für die Montage fielen tiefer aus. Bei der definitiven Aufnahme der Leuchten konnte die Anzahl zudem reduziert werden.

Arbeitsgattung 348 Dämmungen Leitungen *Minderkosten Fr. - 1'413.00*
Der Betrag aus dem Kredit beruhte auf einer groben Kostenschätzung. Bei der Ausführung zeigte sich, dass nur ein Teil der Umhüllung defekt war.

Arbeitsgattung 385 Innere Oberflächenbehandlung *Mehrkosten Fr. 115.95*
Da die Gefahr bestand, dass der Anstrich in der Fahrzeughalle auf dem bestehenden Untergrund nicht haften würde, wurde ein zusätzlicher Voranstrich aufgetragen. Um die Rutschsicherheit im Bereich der Werkbank in der Werkstatt zu verbessern, wurde der Boden mit einer Sandbeschichtung versehen. Dank der günstigeren Vergabe (siehe Feuerwehr) entstanden daraus kaum Mehrkosten gegenüber dem Kostenvoranschlag.

Arbeitsgattung 600 Unvorhergesehenes/Reserve *Minderkosten Fr. - 8'224.50*
In der Fahrzeughalle mussten die Roste der Abläufe ersetzt werden. Ansonsten fielen keine Kosten zu Lasten dieser Position an.

Feuerwehr (Konto 1500.5040.01)

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
313 Montagebau in Stahl (Hallenbüro)	44'000.00	43'200.00	43'350.25	- 649.75
330 Elektroarbeiten	48'000.00	52'334.75	50'119.45	2'119.45
348 Dämmungen Leitungen	2'500.00	1'247.50	542.35	- 1'957.65
385 Innere Oberflächenbehandlung	16'000.00	9'714.05	9'577.65	- 6'422.35
600 Unvorhergesehenes / Reserve	5'300.00	0.00	5'087.95	- 212.05
Total inkl. MWST	115'800.00	106'496.30	108'677.65	- 7'122.35

Begründung der Minder-/Mehrkosten

Die Kostenschätzung basierte auf Richtpreisofferten der einzelnen Gewerke. In der Folge werden nur Mehr-/Minderkosten begründet, bei denen die Differenz mehr als 5 % beträgt, ausgenommen Arbeitsgattung 600 Unvorhergesehenes/Reserve.

Arbeitsgattung 348 Dämmungen Leitungen *Minderkosten Fr. - 1'957.65*

Der Betrag aus dem Kredit beruhte auf einer groben Kostenschätzung. Anlässlich der Begehung für die definitive Offerte zeigte sich, dass nur ein Teil der Umhüllungen defekt war. Bei der Ausführung konnte nochmals das Mass der zu ersetzenden Umhüllungen verringert werden.

Arbeitsgattung 385 Innere Oberflächenbehandlung *Minderkosten Fr. - 6'422.35*

Die Kostenunterschreitung resultiert aus einem wirtschaftlich interessanteren Angebot, bei gleichbleibender Qualität. Zusätzliche Vorbehandlung oder Beschichtung des Bodens, analog Werkhof, waren nicht notwendig.

Arbeitsgattung 600 Unvorhergesehenes/Reserve *Minderkosten Fr. - 212.05*

Um den neuen Hallenboden vor Beschädigung durch die Schneeketten der Einsatzfahrzeuge zu schützen, wurden Gummimatten angeschafft. Damit die Halle komplett gereinigt werden kann, wurde die bestehende Infrastruktur so umgebaut, dass sie jederzeit mit einem Hubwagen (Palettroli) bewegt werden kann. Der Einbau des Hallenbüros bedingte einige Anpassungen an die bestehende Infrastruktur, wie zum Beispiel Schlauch- und Werkzeuglager, Bodenmarkierung für die Einsatzfahrzeuge.

4. Subventionen oder Beiträge Dritter

Die Gebäudesanierung ist nicht subventionsberechtigt.

5. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und für richtig befunden und der Verpflichtungskreditabrechnung zugestimmt. Es wird beantragt, die Abrechnung zur Kenntnis zu nehmen.

6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, zu

beschliessen:

1. Die Abrechnung (Sanierung Werkhof) mit Kosten von Fr. 129'286.80 mit einer Unterschreitung von Fr. 41'513.20 wird zur Kenntnis genommen (Konto 6191.5040.01).
2. Die Abrechnung (Sanierung und Innenraumerweiterung Feuerwehrmagazin) mit Kosten von Fr. 108'677.65 mit einer Unterschreitung von Fr. 7'122.35 wird zur Kenntnis genommen (Konto 1500.5040.01).

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Marco Schaffer	02.09.2016	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2016\160921\04_gebäudesanierung_werkhof_feuerwehr_ggr.docx	02.09.2016 11:13 / ks	1.7	3 von 4

Zollikofen, 4. Juli 2016

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Stefan Sutter
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Marco Schaffer	02.09.2016	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2016\160921\04_gebäudeanierung_werkhof_feuerwehr_ggr.docx	02.09.2016 11:13 / ks	1.7	4 von 4