

**Überbauungsplan**

Die Überbauungsordnung beinhaltet:  
 - Überbauungsplan 1:500  
 - Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:  
 - Erläuterungsbericht  
 - Richtprojekt  
 - Ver- und Entsorgungsplan

Massstab 1:500      Format A1      Datum 06.06.2014

**Genehmigungsvermerke**

Vorprüfung vom  
 Publikation im Anzeiger der Region Bern vom  
 Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am  
 Erledigte Einsprachen  
 Unerledigte Einsprachen  
 Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am  
 Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Präsident      Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:  
 Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

**FESTLEGUNGEN**

- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- Baubereich / Überbauungssektor**
- Überbauungssektoren A - C
- Baubereiche oberirdisch für Hauptgebäude mit Bezeichnungen A1, A2, ...
- Baubereich Heizzentrale
- Gestaltungsbaulinien
- Gebäudeabstandsregelung nach Art. 14
- Dachkoten
- Referenzvermessung
- Aussenraum**
- Öffentlicher Grünbereich
- Halböffentliches Wohnumfeld
- Grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV
- Schlittelhang
- Zentrale Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Erschliessung**
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Zu- und Wegfahrt oberirdische Abstellplätze MIV
- Übergeordnete Langsamverkehrsverbindungen mit Anschlusspunkten
- Detaillierschliessung (bestehend / neu)
- Besucherparkplätze
- Containersammelpplätze
- HINWEISE**
- Private Aussenräume
- Hochstammbaum bestehend
- Hauszufahrten
- Standort für Nutzungen im übergeordneten Interesse
- Terrainkoten

