

## Sitzung vom 24. März 2010 / Geschäft Nr. 6.4

### Bericht Einfache Anfrage Elisabeth Aebi-Lehmann betreffend teilweise Aufhebung der Ausnützungsziffer; Antwort

#### 1. Ausgangslage

Am 24. Februar 2010 hat Elisabeth Aebi-Lehmann im GGR folgende einfache Anfrage eingereicht:

*Das Mitwirkungsverfahren betreffend die teilweise Aufhebung der Ausnützungsziffer ist seit August 2009 abgeschlossen. Über das Ergebnis ist bislang nichts zu vernehmen gewesen. Ich unterbreite deshalb, dem Gemeinderat folgende einfache Anfrage:*

1. *Ist das Mitwirkungsverfahren ausgewertet und ist es möglich in den Bericht Einsicht zu nehmen?*
2. *Kann der Gemeinderat zusammenfassend über das Ergebnis des Mitwirkungsverfahrens orientieren?*
3. *Wie sieht der Gemeinderat das weitere Vorgehen? Wann ist mit einem Antrag an das Parlament zu rechnen?*

#### 2. Rechtliches

Art. 40 Abs. 5 der Geschäftsordnung des Grossen Gemeinderates

#### 3. Antwort

##### Frage 1

Das Mitwirkungsverfahren wurde ausgewertet und der Mitwirkungsbericht vom Gemeinderat am 14. Dezember 2009 zu Händen der Vorprüfung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) genehmigt. Der Bericht wird bei der öffentlichen Auflage (bereits erfolgt) veröffentlicht.

##### Frage 2

Acht Parteien und Verbände sowie sieben private Einzelpersonen machten eine Mitwirkungsangabe. Die Eingaben sind im Mitwirkungsbericht vom 24. September 2009 zusammengefasst. Die grundsätzlichen Überlegungen zur Ausnützungsziffer liegen zum Teil diametral auseinander. Mehrheitlich abgelehnt wird die Reduktion der Ausnützungsziffer (AZ) gegenüber der heutigen Regelung in den "empfindlichen Gebieten", dies vor allem auch von den direkt betroffenen Grundeigentümer.

##### Frage 3

Aufgrund der Mitwirkungsangabe wurde die Vorlage dahingehend angepasst, dass die AZ auch in den als "empfindlich" geltenden Gebieten (gemäss Mitwirkungsangabe) aufgehoben

| Autor:       | Speicherdatum | Pfad, Datei:  | Datum, Zeit / User     | Version | Seite   |
|--------------|---------------|---|------------------------|---------|---------|
| Beat Baumann | 23.03.2010    | g:\winword\präsidial\gdeschr\ggrn100324\ea aebi antwort.ggr.doc | 23.03.2010, 15:37 / bd | 1.4     | 1 von 2 |

wird. Im Gebiet Augsburgstrasse - Kilchbergerweg bleibt eine AZ von 0,35 bestehen (gemäss geltendem Zonenplan).

Diese abgeänderte Vorlage wurde vom AGR der Vorprüfung unterzogen und mit Schreiben vom 3. März 2010 wird die Genehmigung in Aussicht gestellt.

Die öffentliche Auflage der Baureglementsänderung wurde bereits publiziert und findet vom 18. März bis 16. April 2010 statt. Dem Parlament wird voraussichtlich im September oder Oktober 2010 der Antrag zur Beschlussfassung gestellt. Anschliessend muss die Änderung vom AGR genehmigt werden.

Zollikofen, 23. März 2010

## GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Stefan Funk  
Präsident

Roland Gatschet  
Sekretär

| Autor:       | Speicherdatum | Pfad, Datei:   | Datum, Zeit / User     | Version | Seite   |
|--------------|---------------|--|------------------------|---------|---------|
| Beat Baumann | 23.03.2010    | g:\winword\präsidial\gdeschr\ggr100324\ea aebi antwort.ggr.doc | 23.03.2010, 15:37 / bd | 1.4     | 2 von 2 |