

Sitzung vom 16. Oktober 2019 / Geschäft Nr. 6

Bericht und Antrag

Strassensanierungsprojekt Augsburgstrasse; Abrechnung Verpflichtungskredite

1. Ausgangslage

Das Sanierungsprojekt Augsburgstrasse konnte ohne nennenswerte Zwischenfälle und im geplanten Zeitraum realisiert werden.

Im April 2017 erfolgte der Baustart der Etappe 1 (Landgarbenstrasse bis Kilchbergerweg) und im November 2017 konnte die Etappe 2 (Kilchbergerweg bis Fischerstrasse) fertiggestellt werden. Als Abschluss wurde im April 2018 der Deckbelag auf beiden Etappenstrecken eingebaut.

Der Gemeinderat hat die Abrechnung für die Sanierung der Abwasserleitung mit Kosten von Fr. 78'820.45 und einer Unterschreitung von Fr. 3'179.55 (Rahmenkredit Abwasserentsorgung Zollikofen, Konto 7201.5032.01) am 26. August 2019 zur Kenntnis genommen.

2. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2 lit. b

3. Abrechnung Gemeindestrasse inkl. öffentliche Beleuchtung

GR 04.01.2016 (Bauprojekt Strasse und Beleuchtung) Fr. 14'000.00
 GGR 19.10.2016 (Bauausführung Strasse und Beleuchtung) Fr. 662'000.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Franken	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Tiefbauarbeiten	541'000.00	216'474.55	255'083.35	-285'916.65
Kandelaber/Leuchten	20'000.00	21'547.75	21'675.75	1'675.75
Ingenieurarbeiten	67'000.00	66'709.45	63'183.60	-3'816.40
Unvorhergesehenes	48'000.00	11'484.00	11'906.30	-36'093.70
Total inkl. MWST	676'000.00	316'215.75	351'849.00	-324'151.00
Total gemäss Konto			351'849.00	

3.1 Begründung der Minder-/Mehrkosten

Tiefbauarbeiten *Minderkosten Fr. 285'916.65*
 Die eingegangenen Angebote waren generell günstiger als der Kostenvoranschlag. Die Minderkosten sind auf das sehr tiefe Angebot der Baufirma KIBAG AG zurückzuführen. Zwischen deren Angebot und dem Angebots-Mittelfeld liegt eine Spanne von ca. 20 %.

Die Abweichung von Fr. 38'608.80 zwischen den Positionen Vergabe und Abrechnung ist darauf zurückzuführen, dass die Strassensanierung (Deckbelag, Tragschicht und Planie) in die folgenden Einmündungsbereiche hinein erweitert wurde:
 2 x Fischerstrasse, 1 x Kilchbergerweg, 1 x Landgarbenstrasse und 1 x Tscharnerstrasse

Kandelaber/Leuchten *Mehrkosten Fr. 1'675.75*
 Die Mehrkosten sind darauf zurückzuführen, dass im Abschnitt der Etappe 2 die Kabel der öffentlichen Beleuchtung ausser Plan ersetzt wurden. Grund dafür waren die schadhafte Isolationshüllen der alten Kabel, welche erst durch das Freilegen der Kabelschutzrohre zutage kamen.

Ingenieurarbeiten *Minderkosten Fr. 3'816.40*
 Die Minderkosten sind die Folge von Aufwandverschiebungen innerhalb der drei Projektbereiche (Strasse, Wasser, Abwasser). In der Gesamtbetrachtung schliessen die Ingenieurarbeiten mit einer Kostenunterschreitung von ca. 2 % ab.

Unvorhergesehenes *Minderkosten Fr. 36'093.70*
 Als hauptsächlicher Aufwand wurden der Position „Unvorhergesehenes“ die Kosten von rund Fr. 8'000.00 für die amtlichen Vermessungsarbeiten (AV) angelastet. Da dieser Aufwand vorhersehbar respektive zwingend ist, wird bei künftigen Projekten für solche Aufwendungen eine separate Aufwandposition eingeführt. Die restlichen Aufwendungen, welche der Kostenposition „Unvorhergesehenes“ angelastet wurden, sind Kleinpositionen.

4. Abrechnung Wasserleitung

GR 04.01.2016 (Bauprojekt Wasserleitung) Fr. 11'500.00
 GGR 19.10.2016 (Bauausführung Wasserleitung) Fr. 479'000.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Franken	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Tiefbauarbeiten	204'000.00	168'458.35	171'883.45	-32'116.55
Rohrleitungsbau	193'000.00	172'791.45	173'870.90	-19'129.10
Ingenieurarbeiten	54'500.00	52'110.00	53'367.80	-1'132.20
Unvorhergesehenes	39'000.00	7'713.05	7'713.05	-31'286.95
Total inkl. MWST	490'500.00	401'072.85	406'835.20	-83'664.80
abzüglich MWST nur bei MWST Bereichen			30'041.25	
Total gemäss Konto			376'793.95	

4.1 Begründung der Minder-/Mehrkosten

Tiefbauarbeiten *Minderkosten Fr. 32'116.55*
 Die Minderkosten sind auch hier auf das günstigste Angebot der Baufirma KIBAG AG zurückzuführen.

Rohrlegearbeiten

Minderkosten Fr. 19'129.10

Die Minderkosten sind auf die günstigen Angebote der Sanitärfirmen zurückzuführen.

Ingenieurarbeiten

Minderkosten Fr. 1'132.20

Die Minderkosten sind die Folge von Aufwandverschiebungen innerhalb der drei Projektbereiche (Strasse, Wasser, Abwasser). In der Gesamtbetrachtung schliessen die Ingenieurarbeiten mit einer Kostenunterschreitung von ca. 2 % ab.

Unvorhergesehenes

Minderkosten Fr. 31'286.95

Als hauptsächlicher Aufwand wurden der Position „Unvorhergesehenes“ die Kosten von rund Fr. 7'400.00 für die elektronische Plannachführung im LIZO angelastet. Da dieser Aufwand vorhersehbar respektive zwingend ist, wird bei künftigen Projekten für solche Aufwendungen eine separate Aufwandposition eingeführt.

5. Subventionen oder Beiträge Dritter

Das vorliegende Sanierungsprojekt ist in den Teilbereichen Strasse und Abwasser nicht subventionsberechtigt und Beiträge Dritter konnten auch nicht geltend gemacht werden.

Für die Wasserversorgung Zollikofen sind Wasserleitungsprojekte subventionsberechtigt, bei welchen neue Hydranten hinzukommen oder alte bestehende (älter als 30 Jahre) ersetzt werden. Das vorliegende Projekt erfüllt diesen Anspruch. Dem Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern (AWA) wurden Gesuche für drei Hydranten mit einem Beitrag von Fr. 9'000.00 eingereicht. Die Auszahlungen erfolgten am 13. November 2017 und am 14. Dezember 2017 auf das Konto Nr. 7101.4631.01. Der Ertrag wurde in der Erfolgsrechnung verbucht.

6. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Kommission stellt fest, dass aufgrund des eingegangenen Angebots die Tiefbauarbeiten der Gemeindestrassen deutlich unter dem Kostenvoranschlag vergeben werden konnten. Insbesondere aufgrund der günstigeren Vergabesummen an die Tiefbaufirma resultieren für die Bereiche Gemeindestrassen und Wasserversorgung hohe Besserstellungen gegenüber den beantragten Kreditsummen.

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und der Verpflichtungskreditabrechnung zugestimmt. Es wird beantragt, die Abrechnung zur Kenntnis zu nehmen.

7. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, zu

beschliessen:

1. Die Abrechnung für die Strassensanierung mit Kosten von Fr. 351'849.00 und einer Unterschreitung von Fr. 324'151.00 wird zur Kenntnis genommen (Konto 6150.5010.08).
2. Die Abrechnung für den Ersatz der Wasserleitung mit Kosten von Fr. 406'835.20 und einer Unterschreitung von Fr. 83'664.80 wird zur Kenntnis genommen (Konto 7101.5031.07).

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Peter Rieder	24.09.2019	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2019\20191016\augsburgerstrasse_abrechnung.ggr.docx	24.09.2019 14:40 / mm	1.6	3 von 4

Zollikofen, 26. August 2019

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Stefan Sutter
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Peter Rieder	24.09.2019	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2019\20191016\augsb urgerstrasse abrechnung.ggr.docx	24.09.2019 14:40 / mm	1.6	4 von 4