

Sitzung vom 20. Mai 2015 / Geschäft Nr. 4

Bericht und Antrag

Sportzentrum Hirzenfeld, Investitionskostenbeitrag für Sanierungen; Abrechnung Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

Im August 2012 haben die Parlamente der Einwohnergemeinden Münchenbuchsee und Zollikofen dem Investitionskostenbeitrag für die Sanierung des Sportzentrums Hirzenfeld zugestimmt. Die Wärmeerzeugung und die sanitären Anlagen mussten ersetzt und die Mietwohnung saniert werden.

Die budgetierten Gesamtkosten des Sanierungspakets gemäss Antrag Investitionskostenbeitrag beliefen sich auf Fr. 1'215'260.00 inkl. MwSt. Von den Gesamtkosten übernimmt die Einwohnergemeinde Münchenbuchsee vorneweg Fr. 250'000.00 (Art. 3 Abs. 4 Gesellschaftsvertrag). Diese Investitionssumme war ursprünglich vorgesehen zu investieren, bevor es zur neuen Trägerschaft kam – was schliesslich nicht erfolgte und deshalb im Gesellschaftsvertrag als Vorableistung zu Lasten der Gemeinde Münchenbuchsee festgehalten wurde. Die verbleibenden Kosten werden auf die beteiligten Gemeinden gemäss Finanzierungsschlüssel verteilt (Art. 4 Abs. 3 Gesellschaftsvertrag / Kostenschlüssel analog Budget 2013/2014).

Die Parlamente Münchenbuchsee und Zollikofen haben folgende Kredite bewilligt:

a) EG Münchenbuchsee (GGR-Beschluss vom 30. August 2012)			
- Anteil gemäss Kostenschlüssel	Fr. 526'000.00 (54,5 %)		
- Vorableistung	<u>Fr. 250'000.00</u>		Fr. 776'000.00
b) EG Zollikofen (GGR-Beschluss vom 22. August 2012) (45,5 %)			<u>Fr. 439'300.00</u>
Total Verpflichtungskredite			<u>Fr. 1'215'300.00</u>

2. Abrechnung

2.1 Abrechnung Gesamtprojekt

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV inkl. MWST	Vergabe inkl. MWST	Abrechnung inkl. MWST	Differenz Abrechnung / Kredit
Teil I und III <i>davon Heizungsersatz</i> <i>davon Sanitäre Anlagen</i>	Fr. 1'145'260.00 Fr. 501'780.00 Fr. 643'480.00	Fr. 995'257.60	Fr. 1'096'702.05	Fr. - 48'557.95
Teil II Sanierung Mietwohnung	Fr. 70'000.00	Fr. 76'373.00	Fr. 81'863.20	Fr. + 11'863.20
TOTAL	Fr. 1'215'260.00	Fr. 1'071'630.60	Fr. 1'178'565.25	Fr. - 36'694.75

2.2 Abrechnung Investitionskostenbeitrag

Total Kosten gemäss Detailabrechnung

Fr. 1'178'565.25

Aufteilung auf Gemeinden

Gemeinde	Kredit inkl. MWST	Abrechnung inkl. MWST	Differenz Abrech- nung / Kredit
Münchenbuchsee			
- Vorableistung	Fr. 250'000.00	Fr. 250'000.00	Fr. 0.00
- Anteil Rest (54,5 %)	Fr. 526'000.00	Fr. 506'068.05	Fr. - 19'931.95
Total	Fr. 776'000.00	Fr. 756'068.05	Fr. - 19'931.95
Zollikofen (45,5 %)	Fr. 439'300.00	Fr. 422'497.20	Fr. - 16'802.80
TOTAL ¹⁾	Fr. 1'215'300.00	Fr. 1'178'565.25	Fr. - 36'734.75

¹⁾ Rundungsdifferenz von Fr. 40.00 zwischen Kostenvoranschlag Gesamtprojekt und Verpflichtungskredit der Investitionskostenanteile der Gemeinden.

3. Begründung der Minder- beziehungsweise Mehrkosten des Gesamtprojektes3.1 Differenz Vergabe zu Abrechnung Teil I und III (Heizungersatz/Sanitäre Anlagen)

Nachfolgend die Übersicht der wesentlichsten Abänderungen:

BKP	Arbeitsgattung	Begründung	Betrag
211.0	Baumeisterarbeiten	- Garderobe Schiedsrichter - Sanierung Duschenanlagen - Zusatzarbeiten Heizung/Lüftung - Verputz- statt Gipserarbeiten - Mehrkosten Erstellung Pelletraum	Fr. + 42'900.00
230	Elektroanlagen	- Mehrkosten Heizung/Lüftung - Auswechslung Beleuchtung - Reparaturen/Ersatzvornahmen infolge Sanierung	Fr. + 42'106.00
273	Schreinerarbeiten	- Aussentüre - Wände Schiedsrichterraum	Fr. + 10'925.00
289	Beschriftungen	- In KV nicht vorgesehen	Fr. + 2'635.00

3.2 Differenz KV zu Abrechnung (Heizungersatz/Sanitäre Anlagen)

Nachfolgend die Übersicht der wesentlichsten Abänderungen:

BKP	Arbeitsgattung	Begründung	Betrag
230	Elektroanlagen	- Auswechslung Beleuchtung - Reparaturen/Ersatzvornahmen infolge Sanierung	Fr. + 25'000.00
250 252	Sanitäranlagen Spezialapparate	- Wirtschaftliches Angebot und Vergabe - Es mussten weniger Leitungen in Laufmeter ersetzt werden, als in KV-Phase geschätzt	Fr. - 78'000.00

3.3 Differenz KV zu Abrechnung (Sanierung Mietwohnung)

Nachfolgend die Übersicht der wesentlichsten Abänderungen:

BKP	Arbeitsgattung	Begründung	Betrag
230	Elektroanlagen	- Deckenbeleuchtung (nicht in KV enthalten)	Fr. + 1'411.35
273	Schreinerarbeiten	- Ausbau Küche	Fr. + 2'227.00
271	Gipserarbeiten	- Neuanstrich der ganzen Wohnung (im KV waren nur einzelne Teile vorgesehen)	Fr. + 8'224.85

4. Beiträge Dritter / Subventionen

Das Projekt ist nicht subventionsberechtigt.

5. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (GV, BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2
- Gesellschaftsvertrag Einfache Gesellschaft "Sportzentrum Hirzenfeld" vom Dezember 2012; Art. 4
- Leistungsvereinbarung "Sportzentrum Hirzenfeld" vom Dezember 2012; Art. 10

6. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und für richtig befunden. Es wird beantragt die vorliegende Abrechnung mit der Kreditunterschreitung zur Kenntnis zu nehmen.

7. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen zu

beschliessen:

Die Abrechnung über den Verpflichtungskredit des Investitionskostenbeitrages für die Sanierung des Sportzentrums Hirzenfeld im Betrage von Fr. 422'497.20 mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 16'802.80 gegenüber dem bewilligten Kredit wird zur Kenntnis genommen.

Zollikofen, 30. März 2015

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Roland Gatschet
Sekretär