

Überbauungsplan

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
 - Überbauungsplan 1:500
 - Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
 - Erläuterungsbericht
 - Richtprojekt
 - Ver- und Entsorgungsplan

VORPRÜFUNG
21.11.2013

Massstab 1:500 Format A1 Datum 21.11.2013

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom
 Publikation im Anzeiger der Region Bern vom
 Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
 Erledigte Einsprachen
 Unerledigte Einsprachen
 Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
 Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Präsident Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
 Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

FESTLEGUNGEN

- Wirkungsbereich UeO
- Baubereich / Überbauungssektor**
- ▭ Baubereich oberirdisch
- ▭ Überbauungssektor
- A1, A2, ... Bezeichnung Baubereiche
- ▭ Gestaltungsbaulinie
- ▭ Gebäudeabstandsregelung gem. Art. 14
- 500.0 Dachkoten
- Aussenraum**
- ▭ Öffentliche Anlagen / Grünbereiche
- ▭ Halböffentliche Anlagen (Wohnumfeld)
- ▭ Private Aussenräume
- ▭ Schlittelhang
- ▭ Zentrale Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Erschliessung**
- ↔ Haupterschliessung Einstellhalle Sektor A
- ↔ Zu- und Wegfahrt MIV
- ▶ Anschlusspunkte übergeordneter Langsamverkehr
- ▭ Oberirdische Besucherparkplätze
- Containersammelplätze
- HINWEISE**
- Hochstammbaum bestehend
- ▭ Öffentliche Langsamverkehrsverbindung
- ▭ Detailschliessungsfläche (bestehend / neu)
- ▭ Hauszufahrt
- ▭ Grössere Spielfläche gem. Art. 46 BauV
- Standort für Nutzungen im übergeordneten Interesse
- + Referenzvermessung
- + Terrainkoten

