

Sitzung vom 23. März 2011 / Geschäft Nr. 5.1

Bericht

Einfache Anfrage Toni Oesch betreffend "Areal Schäferei ZPP und Wölfli-Heimet"; Antwort

1. Ausgangslage

Am 23. Februar 2011 hat Toni Oesch im Grossen Gemeinderat (GGR) folgende einfache Anfrage eingereicht:

"Mit meiner Interpellation vom 26.1.2007 habe ich Fragen gestellt betreffend Abbruch des Bauernhauses Wölfli, die Planungszone, die gemeindeeigene Parzelle 112 und die Weiterentwicklung. Die Beantwortung erfolgte am 31.1.2007.

Ich bitte den Gemeinderat um erweiterte Orientierung über die seitherige und zukünftige Entwicklung betreffend das ganze Areal inkl. gemeindeeigene Parzelle 112, insbesondere:

- *Hat jemand den Kauf getätigt und wie heisst der Investor?*
- *Ist dem grossen Widerstand aus der Bevölkerung gegen den Abbruch des Bauernhauses Rechnung getragen worden oder steht der Abbruch demnächst bevor?*
- *Wird damit nicht ein fait accompli geschaffen, im Hinblick auf das Mitwirkungsverfahren?*
- *Wird die Gemeinde-Parzelle 112 mit ca. 8'600 m² verkauft, zu welchem Preis und ist ein Käufer bekannt?*
- *Wann findet das öffentliche Mitwirkungsverfahren statt, mit anschliessender Beratung im GGR (fakultatives Referendum)?"*

2. Antwort des Gemeinderates

Frage 1

Die Gemeinde Zollikofen ist Eigentümerin der Parzelle Nr. 59. Die Schweizerische Eidgenossenschaft hat 24'002 m² ihrer Parzelle Nr. 112 an die Marti Invest AG mit Sitz in Zug verkauft. Marti Invest AG ist eine Tochtergesellschaft der Marti Holding AG mit Sitz in Schönbühl.

Frage 2

Für den Abbruch der Liegenschaft Höheweg 12 liegt eine rechtskräftige Abbruchbewilligung vor, welche nach erneuter Publikation bis zum 14. Mai 2011 verlängert wurde. Von der Bewilligung kann innerhalb der Geltungsdauer jederzeit Gebrauch gemacht werden.

Frage 3

In Bezug auf den Abbruch der Liegenschaft Höheweg 12 wurde tatsächlich ein fait accompli (vollendete Tatsache) geschaffen. Dies hat aber keinen Zusammenhang mit einer guten Planung im Rahmen eines Qualität sichernden Verfahrens und der öffentlichen Mitwirkung.

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Baumann Beat	22.03.2011	\\zollikofen.local\dfs\group\winword\präsidial\gdeschr\ggr\110323\oesch_wölfliheimet_ggr.docx	23.03.2011 11:11 / bd	1.4	1 von 2

Frage 4

Die Gemeinde Zollikofen als Eigentümerin der Parzelle Nr. 59 bildet zusammen mit der Marti Invest AG eine Planungsgemeinschaft. Mit einem wettbewerbsähnlichen Verfahren (Studienauftrag) soll das Areal Richtung Wohnbau entwickelt werden. Der Gemeinderat beabsichtigt auf dem Landteil der Gemeinde vorwiegend individuelles Wohnen im Rahmen eines Gesamtbebauungskonzeptes zu ermöglichen. Ein Verkauf des gemeindeeigenen Anteils findet erst nach Abschluss der Planung statt.

Frage 5

Es ist geplant, die öffentliche Mitwirkung im Anschluss an den Studienauftrag durchzuführen. Dies dürfte im Herbst 2011 der Fall sein. Anschliessend erfolgt die Vorprüfung durch den Kanton und die öffentliche Auflage. Die Beschlussfassung im GGR erfolgt frühestens im Frühling 2012.

Zollikofen, 23. März 2011

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Stefan Funk
Präsident

Roland Gatschet
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Baumann Beat	22.03.2011	\\zollikofen.local\dfs\group\winword\präsidial\gdeschr\ggr\110323\oesch_wölfliheimet_ggr.docx	23.03.2011 11:11 / bd	1.4	2 von 2