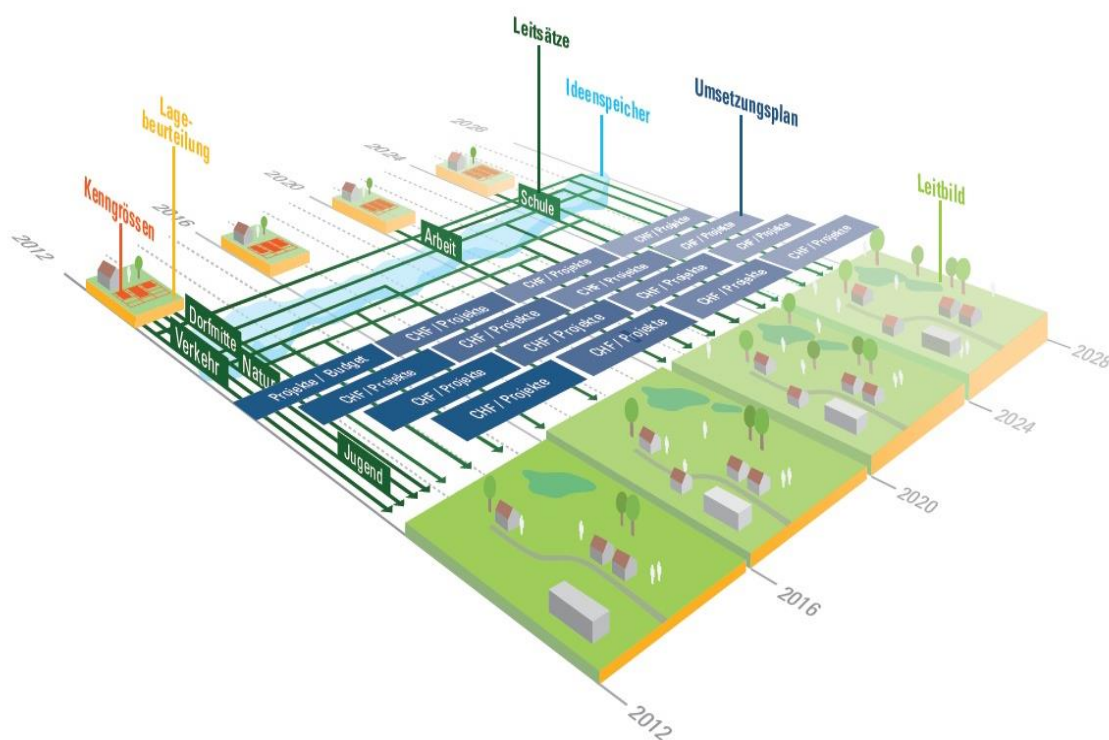


Gemeinde

Zollikofen



Politikplan 2020 - 2024

September 2019 _____

Gemeinderat Zollikofen

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
Ausgangslage	3
Bevölkerungsumfrage 2016 und Leitbildüberprüfung	3
Kenngrossen 2016 – 2020.....	4
Lagebeurteilung 2017	6
Leitbild	7
Leitsätze ab 2017	8
Ideenspeicher 2019	9
Erläuterungen zum Umsetzungsprogramm 2020	10
Umsetzungsprogramm 2020.....	11
Archiv 2019.....	15
Instrumente politischer Führung	17
Courant normal der politischen Führung.....	19
Finanzen	21

Ausgangslage

Der Politikplan ist eine Darstellung des Umsetzungsprogramms verbunden mit dem Finanzplan. Mit diesem Führungsinstrument, das im Artikel 22 der Gemeindeverfassung verankert ist, kann das Parlament die langfristige Politik des Gemeinderats besser nachvollziehen.

Bevölkerungsumfrage 2016 und Leitbildüberprüfung

Im Spätsommer 2016 hat der Gemeinderat der Bevölkerung einen Fragebogen zugeschickt. Er wollte wissen, wie zufrieden diese mit ihrem Wohnort ist und ob die Exekutive mit ihrer Politik richtig liegt. Das Echo auf die Umfrage war gross. Von den 8'151 verschickten Fragebogen kam rund ein Fünftel – oder genau 1593 – ausgefüllt zurück. Zudem sind über 3'000 Bemerkungen eingegangen.

Der Gemeinderat hat sich im Frühling 2017 eingehend mit den Umfrageergebnissen befasst und daraus die Konsequenzen gezogen. Die Resultate sind in diesem Dossier enthalten. Am meisten interessieren dürften die Seiten 11 bis 14 mit dem nächsten Umsetzungsprogramm.

Kenngrössen 2016 – 2020

vom Gemeinderat am 3. April 2017 verabschiedet

Zweck: Die Kenngrössen weisen auf den Zustand von Zollikofen 2016 (Ist-Werte) und den angestrebten Zustand im Jahr 2020 (Soll-Werte) hin. Sie erleichtern den Gemeindebehörden, den Handlungsbedarf zu orten.

Die meisten Kenngrössen sind Einschätzungen der Einwohnerinnen und Einwohner. Sie werden alle vier Jahre in der Bevölkerungsbefragung erhoben, in Zollikofen war dies erstmals 2009 der Fall. Die übrigen Kenngrössen betreffen Sachverhalte, die von der Bevölkerung weniger wahrgenommen werden können, aber für die Entwicklung der Gemeinde von Bedeutung sind.

Eine Kenngrösse für sich allein sagt meist noch wenig aus. Erst Vergleiche mit früheren Erhebungen oder mit anderen Gemeinden verleihen ihr die nötige Aussagekraft. Die Gemeinden Domat/Ems GR, Hausen AG, Regensdorf ZH, St. Antönien GR und Wangen Brütisellen ZH arbeiten mit denselben Führungsinstrumenten und benutzen die gleichen Kenngrössen. Zudem verraten die Anmerkungen aus der Umfrage anschaulicher, was hinter den Zahlen steckt.

Politik- berei- che	Kurzbezeichnung	Genaue Umschreibung / Items in Umfrage	Ist 2016	Soll 2020
Identifikation + Integration	Heimatgefühl	In Zollikofen fühle ich mich rundum wohl und zu Hause In Zollikofen lebe ich sehr gerne Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen, Durchschnitt der beiden Fragen	84	➔
	Begeisterte	Ich bin begeistert von Zollikofen – hier sehe ich meine Zukunft Anteil der Antwortenden in %	16	➔
	Bald Abspringende	Es gibt viele Dinge die mich in Zollikofen stören. Ich denke oft über eine persönliche Veränderung nach. Anteil der Antwortenden in %	17	➔
	Kontaktmöglichkeiten	In Zollikofen finde ich leicht Kontakt Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	69	➔
	Einbezug ins Gemeindeleben	In Zollikofen fühle ich mich gut im Dorfleben integriert Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	67	↗
	Integration der ausländischen Bevölkerung	In Zollikofen sind Menschen anderer Herkunft gut integriert Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	69	↗
	Alters- und Behindertenfreundlichkeit	Zollikofen ist ein ausgezeichnete Ort zum Altwerden Behindertengerechtigkeit der Gemeindebauten Durchschnitt der Indexpunkte aus beiden Fragen	75	➔
Führung + Demokratie	Arbeit der Verwaltung	Servicequalität der Gemeindeverwaltung (Amtsstellen) Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	77	➔
	Arbeit von Behörden	Arbeit / Einsatz der Behörden und Verwaltung In Zollikofen wird weitsichtig geplant und entwickelt Das Leitbild ist eine gute Sache und wird etwas bewirken Verantwortungsbewusster Umgang mit den Steuergeldern Durchschnitt der Indexpunkte aus den vier Fragen	68	➔
	Information	Information über das aktuelle Geschehen in der Gemeinde Informationen über Zollikofen auf der Homepage der Gemeinde Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	77	➔
	Gesundheit des Gemeindehaushalts (0-0-100-Formel)	Nettovermögen (+) bzw. Nettoschulden (–) pro Kopf Ziel: Null Franken	+ 1'822	↘
		Zinssaldo Erträge aus Finanzvermögen minus Kosten für Fremdkapital in Mio Franken Ziel: Null Franken	+ 1.06	➔
		Selbstfinanzierungsgrad Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestition Ziel: 100 Prozent	86	↗

Politik- berei- che	Kurzbezeichnung	Genauere Umschreibung / Items in Umfrage	Ist 2016	Soll 2020
Lebensraum + Verkehr	Öffentlicher Raum	Wie beurteilen Sie in Zollikofen den öffentlichen Raum? (Parks, Plätze, Spielplätze) Wie beurteilen Sie in Zollikofen das Ortsbild? Durchschnitt der Indexpunkte aus beiden Fragen	60	↗
	Naherholungs- gebiete	Möglichkeiten zur Naherholung in der Natur Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	83	→
	Umweltbewusst- sein	Intakte Natur und Umwelt Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	72	→
	Öffentlicher Ver- kehr	Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	88	→
	Autoverkehr	Erschliessung für den Privatverkehr Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	75	→
	Langsamverkehr	Erschliessung für den Langsam-Verkehr (Velo, zu Fuss) Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	69	→
	Verkehr allgemein	Verkehrsanbindung Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	65	→
Bildung + Kultur	Kulturelles Leben	Kulturelles Angebot (Theater, Kino, Museen, Märkte...) Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	38	→
	Familien-freund- lichkeit	Zollikofen ist ein ausgezeichnete Ort, um Kinder gross zu ziehen Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	79	→
	Volksschule	Wie beurteilen Sie in Zollikofen die Qualität der öffentlichen Schulen? Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	74	→
	Abwanderung in Privatschulen	Anteil der schulpflichtigen Kinder, die von den Eltern in eine Pri- vatschule geschickt werden in %	3,4	→
Wirtschaft + Wohlfahrt	Steuerkraft	Nettosteuerertrag zu 100 % der natürlichen und juristischen Personen (Finanzausgleichszah- lungen nicht mitgerechnet) geteilt durch Anzahl Einwohnerinnen und Einwohner. In Franken	2'196	↗
	Arbeitsplätze	Zahl der Personen, die in der Gemeinde einer unselbständigen oder selbständigen Beschäfti- gung nachgehen, ausgehend vom AHV-pflichtigen Lohn. Dieser Lohn entspricht einem Mindestbetrag von jährlich Fr. 2'300.	7'332	↗
	Bevölkerungszahl	Zahl der Personen, die zivilrechtlichen Wohnsitz in der Gemeinde haben zum Zeitpunkt der Erhebung	10'206	↗
	Wohlbefinden	Zollikofen ist ein attraktiver Ort für Menschen in meiner Lebenssituation (Alter, Beruf, Interessen) In Zollikofen lebe ich alles in allem gerne Durchschnitt der Indexpunkte aus beiden Fragen	81	→
	Sicherheitsgefühl	In Zollikofen fühle ich mich in meinem Quartier sicher In Zollikofen fühle ich mich nachts auf den Strassen sicher Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	77	→
	Beurteilung der Angebote	Zollikofen ist ein attraktiver Ort, um das eigene Leben aktiv zu ge- stalten Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen.	76	→
	Medizinische Ver- sorgung	Qualität der medizinischen Grund-Versorgung Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	80	→
	Freizeitangebote	Wie beurteilen Sie das Freizeitangebot in Zollikofen? Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	66	→
	Einkaufsmöglich- keiten	Zollikofen ist ein ausgezeichnete Ort zum Einkaufen Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	82	→
	Bezahlbarer Wohnraum	Wie beurteilen Sie in Zollikofen die Verfügbarkeit von bezahlba- rem Wohnraum? Anzahl Indexpunkte von 100 möglichen	55	→

Lagebeurteilung 2017

vom Gemeinderat am 3. April 2017 verabschiedet

Zweck: Die Lagebeurteilung wird jeweils anfangs Legislatur vom Gemeinderat überprüft. Als Grundlage dazu dienen die Ergebnisse der Bevölkerungsbefragung und eine Reihe statistischer Kenngrössen.

 Stärken von heute die wir ausbauen wollen	 Schwächen von heute die wir überwinden wollen
– Ausgezeichnete Anbindung ÖV und Privatverkehr – Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf – Vielseitige Naherholungsgebiete – Serviceorientierte Verwaltung und Betriebe – Gesunde Gemeindefinanzen – Familienfreundliche Gemeinde (Angebote für Familien/Jugend, gute Schulen) – Nähe zu Bern: Zollikofen muss nicht alles bieten	– Verkehrsbelastung, Lärm (Bernstrasse) – Kein Ortszentrum: Ortsbild ohne Gesicht – Begrenzte Baulandreserven (Arbeitszonen)
Chancen von morgen die wir packen wollen	Gefahren von morgen denen wir begegnen wollen
– Innere Verdichtung und Quartierentwicklung mit Qualität – Entwicklungsgebiete gemäss Richtplan – Zu den Grünflächen Sorge tragen – Gelungene Integration als Bereicherung – Identifikation der Bevölkerung mit Zollikofen stärken – Sich in der Familien-, Alters- und Gesundheitspolitik engagieren – Neue Felder der interkommunalen Zusammenarbeit als Chance für Effizienzsteigerung – Arbeitsplatzstandort: hochwertige Arbeitsplätze im Dienstleistungssektor	– Qualitätsverlust durch un gelenktes Wachstum – Fehlende Bereitschaft der Grundeigentümer zur inneren Verdichtung – Verkehrsbelastung – Ungenügende Integration von Menschen mit Migrationshintergrund in gesellschaftlicher und wirtschaftlicher Hinsicht – Steigende Kosten der Asylsozialhilfe – Sinkendes ehrenamtliches Engagement – Schulraum wird knapp – Kostenentwicklung in der Schule und Tagesstruktur – Steigende Bedürfnisse an die Sicherheit (Verkehr, Schulwege) – Steigende Ansprüche und Kosten belasten die Gemeindefinanzen bei rückläufigem finanziellem Handlungsspielraum

Leitbild

vom Gemeinderat am 3. April 2017 verabschiedet

Das Leitbild wird anfangs einer Amtsdauer vom Gemeinderat überprüft. Grundlage dazu bilden jeweils die Ergebnisse der neusten Bevölkerungsumfrage. Das Leitbild beschreibt, wie sich Behörden und Bevölkerung ihr Zollikofen und das Leben darin künftig wünschen. Der Zeithorizont beträgt 30 Jahre. Es soll Leitschnur sein für alle, welche die Gemeinde mitgestalten.

Zuhause in Zollikofen – wo vieles so nah ist

So wünschen wir uns unser Zollikofen: Ein attraktiver Lebens- und Arbeitsort in der nachhaltig entwickelten Region Bern. Entlastet von fremdem und eigenem Autoverkehr, hervorragend erschlossen durch den Öffentlichen Verkehr. Hier leben über 11'000 Menschen unterschiedlichster Herkunft und Weltanschauung friedlich zusammen.

Jung und Alt finden in Zollikofen, was sie zum Leben brauchen: Gegen 8'000 Arbeitsplätze, gute Schulen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen, grosszügige Sport- und Freizeitanlagen und vielseitige Naherholungsgebiete an der Aare, in Reichenbach, in den Wäldern, auf Bühlikofen, im Graben und auf der Rütli. Alles erreichen wir leicht zu Fuss oder per Velo.

Wir begegnen uns, unterwegs in den ruhigen Quartieren oder auf den belebten, einladend gestalteten Plätzen. Wir nehmen gerne am Gemeindegeschehen teil, sei es in Vereinen oder Behörden, sei es an den zahlreichen kulturellen, politischen und sportlichen Anlässen oder an den unvergesslichen Volksfesten. Kurzum: Wir alle fühlen uns in Zollikofen zuhause.

Leitsätze ab 2017

vom Gemeinderat am 3. April 2017 verabschiedet

Die Leitsätze sind die politischen Stossrichtungen, die in den nächsten Jahren mit besonderem Nachdruck verfolgt werden. Der Gemeinderat passt sie alle vier Jahre der neuen Lagebeurteilung und dem überprüften Leitbild an. Ist ein Leitsatz erfüllt, verschwindet er. Wenn nötig werden neue Leitsätze aufgenommen und verfolgt.

- 1. Wir alle nehmen gerne am Gemeindegeschehen teil.**
- 2. Wir fördern eine qualitätsvolle Ortsentwicklung und ermöglichen Wohnen und Arbeiten an einem Ort.**
- 3. Wir tragen zur Natur und zur Umwelt Sorge.**
- 4. Wir setzen uns für gute Infrastrukturen¹ ein – um in der Nähe zu finden, was wir zum Leben brauchen.**
- 5. Wir erhalten Wirtschaft und Finanzen gesund – stets zum Wohle aller.**

¹ Der Begriff "Infrastrukturen" wird umfassend verstanden, wonach alle dauerhaften Einrichtungen und Angebote materieller oder institutioneller Art darunter fallen, die das Funktionieren der Gesellschaft begünstigen.

Ideenspeicher 2019

vom Gemeinderat am 11. März 2019 verabschiedet

Der Ideenspeicher enthält alle momentan denkbaren Lösungsansätze, die Zollikofen in Richtung Leitbild voranbringen könnten. Die Bevölkerung kann jederzeit neue Lösungsansätze einreichen. Der Gemeinderat bringt jährlich den Ideenspeicher auf den neusten Stand und zieht ihn bei der Überarbeitung des Umsetzungsprogramms zu Rate. Verschwindet ein Lösungsansatz aus dem Ideenspeicher, so ist er mindestens im «Archiv» wieder zu finden. Dort ist der Grund des Verschwindens aufgeführt.

Lösungsansätze, vom Gemeinderat und Kader beurteilt Bedeutung der Noten: 6 = ja, sehr 5 = ja 4 = eher ja 3 = eher nein 2 = nein 1 = sicher nein		Bringt der Lösungsansatz Zollikofen in Richtung Leitbild voran?	Muss der Lösungsansatz bald angepackt werden?	Findet der Lösungsansatz die nötige politische Unterstützung?
1 «Wir alle nehmen gerne am Gemeindegeschehen teil»				
1.1	Identifikation der Bevölkerung mit Zollikofen stärken	5	4	4
1.2	Sich in der Familien-, Alters- und Gesundheitspolitik engagieren	4	4	4
1.3	Anlässe im neuen Zentrum "Bernerrose" fördern	4	4	4
1.4	Arbeitsintegration von Asylsuchenden fördern	4	4	4
1.5	Die Zukunft ist digital: Nachbarschaftsplattform (Beispiel: nebenan.de)	4	3	3
2 «Wir fördern eine qualitätsvolle Ortsentwicklung und ermöglichen Wohnen und Arbeiten an einem Ort»				
2.1	In der ganzen Gemeinde gute Voraussetzungen für das Velofahren schaffen	4	4	4
3 «Wir tragen zur Natur und zur Umwelt Sorge»				
3.1	Die landschaftlichen Juwelen Rütli, Bühlikofen, Aareufer und Graben aufwerten	4	3	4
3.2	Ladestation(en) für Elektroautos. Privat Public Partnership; zum Beispiel mit der Solargenossenschaft	4	4	3
4 «Wir setzen uns für gute Infrastrukturen ein – um in der Nähe zu finden, was wir zum Leben brauchen»				
4.1	Attraktive Fuss- und Veloverbindungen in die Nachbargemeinden schaffen	4	4	3
4.2	Privatinitiative fördern	4	4	4
5 «Wir erhalten Wirtschaft und Finanzen gesund – stets zum Wohle aller»				

Erläuterungen zum Umsetzungsprogramm 2020

Das Umsetzungsprogramm hat in der Planperiode folgende Änderungen erfahren:

a) Neu aufgenommen wurden im Vergleich zum Vorjahr die Lösungsansätze
Keine.

b) Nicht mehr zu finden sind im Vergleich zum Vorjahr die Lösungsansätze
Keine.

c) Umformuliert wurden im Vergleich zum Vorjahr die Lösungsansätze
Keine.

Umsetzungsprogramm 2020

(Stand 9. September 2019)

Das Umsetzungsprogramm enthält jene Anstrengungen, mit denen der Gemeinderat dem Leitbild in nächster Zeit näher kommen will. All die vielen weiteren Aufgaben, die zu erfüllen die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist, sind darin nicht enthalten.

Leitbild	Leitsätze	Lösungsansätze	zuständig		Zustand 2020	Tätigkeitsprogramm 2020	Finanzbedarf in Tsd. CHF		enthalten in
			GR	V			2020	21-24	
Zuhause in Zollikofen – wo vieles so nah ist So wünschen wir uns unser Zollikofen: Ein attraktiver Lebens- und Arbeitsort in der nachhaltig entwickelten Region Bern. Entlastet von fremdem und eigenem Autoverkehr, hervorragend erschlossen durch den Öffentlichen Verkehr. Hier leben über 11'000 Menschen unterschiedlichster Herkunft und Weltanschauungen friedlich zusammen. Jung und Alt finden in Zollikofen, was sie zum Leben brauchen: Gegen 8'000 Arbeitsplätze aller Art, gute Schulen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen, grosszügige Sport- und Freizeitanlagen und vielseitige Naherholungsgebiete an der Aare, in Reichenbach, in den Wäldern, auf Bühlikofen, im Graben und auf der Rütli. Alles erreichen wir leicht zu Fuss oder per Velo.	1. Wir alle nehmen gerne am Gemeindegeschehen teil.	1.1 Einen kulturellen Grossanlass ermöglichen.	P	PA	1.1.1 Der Anlass ist fester Bestandteil des Kulturlebens in der Gemeinde Zollikofen.	1.1.1.1 Kulturanlass begleiten und finanzieren (GAZ).	20	40	B 3290.3130.03
		1.2 Soziale Integration der Menschen mit Migrationshintergrund fördern.	SI	PA	1.2.1 Das gegenseitige Verständnis und die Offenheit zwischen der einheimischen und zugewanderten Bevölkerung sind selbstverständlich.	1.2.1.1 Runder Tisch Integration: Formell auflösen und die Aufgabe in die Regelstruktur der Verwaltung überführen.	0	0	
		1.3 Freiwilligenarbeit honorieren.	SG	SD	1.3.1 Freiwilligenarbeit wird gelebt und ist anerkannt. Jährlich findet ein Anerkennungsanlass für die privaten Mandatstragenden (PriMa), alle fünf Jahre ein Freiwilligengrossanlass statt (2022).	1.3.1.1 Anerkennungs- und Informationsanlass für die PriMa durchführen.	3	12	B 1402.3099.01
							0	38	B 3420.3130.02
		1.4 Politische Bildung der Jugend verstärken.	B	BI	1.4.1 Die politische Bildung in der Schule ist praxisbezogen.	1.4.1.1 Die 9. Klassen spielen die Gemeindewahlen virtuell durch. 1.4.1.2 Schülerinnen und Schüler der 9. Klassen besuchen eine Parlamentssitzung.	0	0	
							0	0	
		1.5 Kulturelle, sportliche, soziale Angebote: Wir unterstützen freiwillige Initiativen aus der Bevölkerung.	P	PA	1.5.1 Freiwillig tätige Organisationen (v.a. Vereine) werden unterstützt und so in ihrem Fortbestand gesichert.	1.5.1.1 Erstmalige Verleihung des "Prix Zolli" am Osterbott 2020.	5 1.1	6 2.2	B 0120.3199.02 B 0120.3000.03
		1.6 Online-Dienstleistungen ausbauen.	P	PA	1.6.1 Zollikofen hält Schritt mit der Entwicklung im Bereich e-Government, Digitalisierung und elektronische Sitzungsvorbereitung.	1.6.1.1 Elektronische Geschäftsverwaltung: Erste Erkenntnisse aus der Einführungsphase in die Organisation einfließen lassen.	0	0	
	2. Wir fördern eine qualitäts-	2.1 Planungs-, Gesellschafts- und Sicherheitsfragen gemeinsam mit der Region anpacken.	P	BV	2.1.1 Zollikofen nimmt eine aktive Rolle in der Kernagglomeration Bern war.	2.1.1.1 Aktivitäten der Resonanzgruppe begleiten. Zollikofen nimmt daran teil.	0	0	

Leitbild	Leitsätze	Lösungsansätze	zuständig		Zustand 2020	Tätigkeitsprogramm 2020	Finanzbedarf in Tsd. CHF		enthalten in
			GR	V			2020	21-24	
Wir begegnen uns, unterwegs in den ruhigen Quartieren oder auf den belebten, einladend gestalteten Plätzen. Wir nehmen gerne am Gemeindegeschehen teil, sei es in Vereinen oder Behörden, sei es an den zahlreichen kulturellen, politischen und sportlichen Anlässen oder an den unvergesslichen Volksfesten. Kurzum: Wir alle fühlen uns in Zollikofen zuhause.	volle Ortsentwicklung und ermöglichen Wohnen und Arbeiten an einem Ort.								
		2.2 Den ganzen öffentlichen Raum pflegen, behinderten- und altersgerecht ausgestalten, sowie sichere und kindergerechte Schulwege weiterhin sicherstellen.	TVE	BV	2.2.1 Alle Bushaltestellen sind gemäss Arbeitshilfe überprüft. 2.2.2 Die Sicherheitsdefizite auf den Schulwegen sind behoben.	2.2.1.1 Bauliche Massnahmen umsetzen. 2.2.2.1 Massnahmen gestützt auf die Überprüfung umsetzen.	3.7	Offen	B 6150.3141.02
							2	0	B 6510.3141.01
		2.3 Wir schaffen Voraussetzungen für attraktiven Wohnraum.	P	BV	2.3.1 Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die kurzfristigen Umstrukturierungs- und Verdichtungsgebiete (Massnahmenblatt S-1.1 RP Siedlung) sind geschaffen.	2.3.1.1 UeO Webergut (ZPP P) ausarbeiten und vorprüfen. 2.3.1.2 UeO Dreieck Bernstrasse-Bahnlinie-Kreuzstrasse (ZPP O) ausarbeiten und vorprüfen.	10	Offen	B 7900.3132.01
							5	Offen	B 7900.3132.01
		2.4 Wir tragen Sorge zu den bestehenden Arbeitsplätzen und unterstützen Neuansiedlungen.	P	BV	2.4.1 Die mittelfristigen Nutzungsabsichten im Gebiet Meilen Nord sind bekannt.	2.4.1.1 Die Entwicklung auf dem ehemaligen Areal der Fenaco (heute BBL) aktiv verfolgen und ggf. beratend unterstützen.	0	0	
	3. Wir tragen zur Natur und zur Umwelt Sorge								
		2.5 Wir packen die Umsetzung des Verkehrsrichtplans an.	P	BV	2.5.1 Die Parkplatzbewirtschaftung ist eingeführt.	2.5.1.1 Reglement für die Parkplatzbewirtschaftung umsetzen.	Offen	0	
		2.6 Wir fördern die Akzeptanz der qualitätsvollen Innenentwicklung und unterstützen die Bereitschaft in der Bevölkerung.	P	BV	2.6.1 Die Bauherrschaften kennen und nutzen den Spielraum des Baureglements im Sinne der Siedlungsentwicklung nach innen.	2.6.1.1 Situative Beratung der Bauherrschaften bei Bedarf.	0	0	
		3.1 Die nachhaltige kommunale Energiepolitik weiterentwickeln und den Einsatz erneuerbarer Energien fördern.	BU	BV	3.1.1 Die Bevölkerung nutzt Beratungsangebote und ist über den Nutzen des sparsamen Einsatzes von Wärmebedarf, Wasser und Strom informiert.	3.1.1.1 Regelmässige Publikationen im MZ zum Thema Beratungsmöglichkeiten und Energiesparen (Umsetzung Massnahmenblatt M14, Richtplan Energie).	1	4	B 3320.3102.01
		3.2 Eine UeO Aareraum erarbeiten.	P	BV	3.2.1 Die UeO Aareraum ist beschlossen.	3.2.1.1 UeO Aareraum unter Einbezug aller Betroffenen ausarbeiten und öffentliche Mitwirkung durchführen.	15	10	B 7900.3132.01
		3.3 Den Richtplan Landschaft umsetzen.	P	BV	3.3.1 Die Anspruchsberechtigten kennen das Beitragssystem und wenden es an.	3.3.1.1 Beitragssystem wird erstmals eingesetzt.	18	72	B 7501.3637.01

Leitbild	Leitsätze	Lösungsansätze	zuständig		Zustand 2020	Tätigkeitsprogramm 2020	Finanzbedarf in Tsd. CHF		enthalten in
			GR	V			2020	21-24	
		3.4 Generelle Beleuchtungsplanung umsetzen.	TVE	BV	3.4.1 Die Sanierungen aus dem Massnahmenkatalog (2015) sind umgesetzt (Luminorersatz).	3.4.1.1 Massnahmen 2020 auf Grund des Massnahmenkatalogs umsetzen.	46.8	190	B 6151.3141.01
		3.5 Energierichtplan umsetzen.	BU	BV	3.5.1 Erste Massnahmen mit Realisierungshorizont kurzfristig sind umgesetzt.	3.5.1.1 Bau des Wärmeverbunds Unterzollikofen aktiv begleiten.	0	0	
	4. Wir setzen uns für gute Infrastrukturen ein – um in der Nähe zu finden, was wir zum Leben brauchen.	4.1 Förderung von Gesundheit und Lebensqualität.	SG	SD	4.1.1 Die lokale Gesundheitsförderung ist institutionalisiert und findet eine breite Unterstützung in Politik und Bevölkerung.	4.1.1.1 Plattform "Gesundheit" mit lokalen Akteuren 2x jährlich durchführen.	0.5	2	B 5350.3130.01
		4.2 Vereinbarkeit von Beruf und Familie fördern.	SG	SD	4.2.1 Familien finden innert nützlicher Frist eine Betreuungsmöglichkeit für ihre Kinder.	4.2.1.1 Umsetzung der kantonalen Vorgaben; System der Betreuungsgutscheine einführen per 01.08.2020 für Kita und Tageseltern.	590 -472 114 -91	5'664 -4'531 1'092 -874	B 5450.3637.01 B 5450.4611.01 B 5450.3637.02 B 5450.4611.02
		4.3 Wir packen die Schulraumplanung aktiv an.	BU	BV	4.3.1 Kurzfristige Massnahmen aus der Schulraumplanung 2017 sind umgesetzt.	--- (Auf die kurzfristigen Massnahmen wird zu Gunsten der allgemeinen Schulraumerweiterung verzichtet)	0	0	
		4.4 Wir erhalten und erneuern die bestehende Infrastruktur und schaffen bei Bedarf neue.	BU	BV	4.4.1 Die Infrastruktur ist in gutem Zustand und entspricht dem Bedarf.	4.4.1.1 Projektwettbewerb für Schulraumerweiterung durchführen.	300	6'365	I
		4.5 Sportzentrum Hirzi attraktiv halten zusammen mit der Einfachen Gesellschaft.	P	PA	4.5.1 Gebäudehülle und Schwimmbad sind saniert und erneuert.	4.5.1.1 Ausführung der Eisbahnsanierung anstelle der Schwimmbadsanierung.	1'584	3'024	I 3410.1

Leitbild	Leitsätze	Lösungsansätze	zuständig		Zustand 2020	Tätigkeitsprogramm 2020	Finanzbedarf in Tsd. CHF		enthalten in
			GR	V			2020	21-24	
		4.6 Auch jungen, behinderten und alten Menschen zu selbstbestimmtem Leben verhelfen.	SG	SD	4.6.1 Bestehende und neue Angebote sind vernetzt und werden benutzt.	4.6.1.1 Informationsstelle für das Alter weiterhin publizieren.	0.2	0.8	B 5350.3102.01
						4.6.1.2 Zusammenarbeit Gemeinde mit lokalen und kantonalen Angeboten fortsetzen.	1.5	4	B 5350.3130.01
						4.6.1.3 Plattform "Alter" mit lokalen Akteuren 2x-jährlich durchführen.	0.5	2	B 5350.3130.01
						4.6.1.4 Sicherstellung des Fahrdiensts für Menschen, die nicht mobil sind.	6.5	26	B 5350.3636.02
						4.6.1.5 Bei Bedarf Unterstützung bei der Suche einer Ersatzlokalität für den Familientreff.	0	0	0
	5. Wir erhalten Wirtschaft und Finanzen gesund - stets zum Wohle aller.	5.1 Der Gemeinde soll ein möglichst hoher finanzieller Handlungsspielraum erhalten bleiben.	F	FV	5.1.1 Die Finanzstrategie ist ergänzt, erneuert und angepasst.	5.1.1.1 --- (Zustand 2020 ist per 31.12.2018 erfüllt)	0	0	
						5.1.2.1 Auswirkungen überprüfen.	0	Offen	
		5.2 Wir unterstützen regionale Zusammenarbeiten, wenn sie effizienzsteigernd und/oder kostengünstiger sind.	SI	PA	5.2.1 Die Möglichkeiten, die interkommunale Zusammenarbeit zu verstärken, sind abgeklärt.	5.2.1.1 Behördenbeschlüsse erwirken für eine allfällige interkommunale Zusammenarbeit im Bereich Feuerwehr.	6.3	Offen	B 1500.3130.01

Legende

BI = Abteilung Bildung
 BV = Bauverwaltung
 FV = Finanzverwaltung
 PA = Präsidialabteilung
 SD = Sozialdienste

BU = Bau und Umwelt
 B = Bildung
 F = Finanzen
 P = Präsidiales
 SI = Sicherheit und Integration
 SG = Soziales und Gesundheit
 TVE = Tiefbau, Ver- und Entsorgung

I = Investitionsplan
 PP = Politikplan
 B = Budget

Archiv 2019

Im Archiv finden sich all jene Lösungsansätze, die früher einmal im Ideenspeicher waren, und die Gründe, warum sie aus dem Ideenspeicher verschwunden sind (zum Beispiel umgesetzt, bessere Lösungsansätze bekannt oder absolut undurchführbar). Das Archiv wird jährlich nach der Festlegung des neuen Umsetzungsprogramms und nach Bereinigung des Ideenspeichers nachgeführt. Das Archiv ist öffentlich (einsehbar im Internet oder zu beziehen auf der Gemeindeverwaltung). So kann die Bevölkerung nachvollziehen, warum ein Lösungsansatz nicht mehr im Ideenspeicher zu finden ist. Wird in der vierjährigen Leitbildüberprüfung ein Schwerpunkt fallen gelassen, verschwindet auch das entsprechende Archiv dazu. Spätestens nach acht Jahren werden die Lösungsansätze aus dem Archiv gelöscht. Der Zeitpunkt der Aufnahme ins Archiv wird als Klammerbemerkung vermerkt.

Lösungsansätze, die nicht mehr im Ideenspeicher zu finden sind

Grund und Zeitpunkt der Aufnahme ins Archiv

«Wir alle nehmen gerne am Gemeindegeschehen teil»

– Die Idee Weltmärit umsetzen	Ist im Pt. 1.5 des SPP* 12/16 enthalten. (2011)
– Regelmässig unentgeltlich lebendige Staatsbürgerkurse anbieten	Wird gemacht. Staatskunde ist Teil der Einbürgerungskurse. (2013)
– Den vom Ausland zugezogenen eine Patin oder einen Paten zur Seite Stellen	Es gibt genügend Integrationsangebote. (2013)
– Rundgänge für Jung und Alt durchführen	Kein Bedarf vorhanden. (2013)
– Graben zum Begegnungsort aufwerten	Unrealistische Idee. (2013)
– Die Adventsfeier-Idee in den Quartieren verbreiten	Kein Bedarf vorhanden. (2013)
– Beim Gemeindehaus einen Briefkasten für Bevölkerungsanliegen aufstellen	Ist vorhanden. (2013)
– Die Behörden- und Verwaltungsstrukturen weiter vereinfachen	Ist eine Daueraufgabe. (2013)
– Das virtuelle Jugendparlament stärker ins Projekt Zukunft Zollikofen einbeziehen	Ist in Pt. 1.6 des UP* 14/18 enthalten. (2013)
– Behörden und Verwaltung in Integrations- und Jugendfragen schulen	Ist in Pt. 1.8 des UP 15/19 enthalten. (2014)
– Den Verein Begegnungszentrum unterstützen	Verein ist nicht aktiv. (2014)
– Einen Ortsführer durch Zollikofen herausgeben (mit Hilfe von Sponsoren)	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)
– Die Quartiere Steinibach und Hübli stärker ins Gemeindegeschehen einbinden	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)
– Im Steinibach ein (auch sozial) durchmisches Quartier verwirklichen	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)
– Die Bildungsinstitute der Bevölkerung näher bringen	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)
– Einmal pro Jahr eine GGR-Sitzung im Steinibach durchführen	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)

«Wir tragen zur Natur und Umwelt Sorge»

– Alternative Energien fördern	Ist im Pt. 3.4 SPP* 13/17 enthalten. (2012)
– Das Velofahren attraktiver machen	Ist im Pt. 3.2 SPP* 13/17 enthalten. (2012)
– Den Umstieg auf erneuerbare Energien zusammen mit der Region beschleunigen	Ist in Pt. 3.2 des UP* 14/18 enthalten. (2013)
– Einen Erlebnisbauernhof für Jung und Alt einrichten	Ist in der Rütli verwirklicht. (2013)
– Einen Parcours entlang der Sehenswürdigkeiten einrichten	Mit Landschaftsweg verwirklicht. (2013)
– Das Problem Elektromog angehen	Wiederholt schlechte Bewertung. (2013)
– Zusätzliche Grillstellen einrichten	Umsetzungsstandorte fehlen. (2013)
– Eine Pétanque Anlage bauen	Teilweise umgesetzt. (2013)
– Lichtverschmutzung bekämpfen	Ist in Pt. 3.5 des UP 15/19 enthalten. (2014)
– Ein Ruhebänkkonzept für das ganze Gemeindegebiet erarbeiten und umsetzen	Ist im Pt. 5.3 des SPP* 10/14 enthalten. (2014)
– Das Jufo mit der Jugend zusammen renovieren	Bis auf weiteres keine Renovation anstehend. (2014)
– Zusätzliche öffentliche Erlebnisspielplätze einrichten	Ist im Pt. 4.5 des SPP* 12/16 enthalten. (2014)
– Im Internet ein «Dorfzentrum» errichten, wo sich die Bevölkerung begegnen kann	Vom Facebook überholter Lösungsansatz. (2014)
– Die Unterführung Steinibach sanieren	Ist Sache des Kantons. (2014)
– Balkonschmuckwettbewerb durchführen	Kein Bedarf. (2014)
– Weihnachtsbeleuchtung auf ganzer Bernstrasse installieren	Ist umgesetzt. (2014)
– Die familienergänzende Betreuung ausbauen	Ist in Pt. 4.7 des UP* 14/18 enthalten (2014)
– Das Regenwasser besser nutzen	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)

«Wir setzen uns für gute Infrastrukturen ein – um in der Nähe zu finden, was wir zum Leben brauchen»

– Eine Dienstleistungsbörse einrichten: Ich suche – ich biete	Durch Altersheimverein erfüllt. (2015)
– Die Sportanlagen (aus)bauen, ihre Nutzung erweitern	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)
– Den Berner Ferienpass für Kinder und Jugendliche anbieten	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)
– Schloss Reichenbach als späteres Kulturzentrum im Auge behalten	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)
– Aktion «Voneinander lernen» starten (Bewohnerinnen und Bewohner bieten im Internet ihr Wissen an)	Ungenügender Bedarf / politischer Wille. (2017)

*SPP oder UP = Schwerpunktprogramm oder Umsetzungsprogramm (ab 2013)

Instrumente politischer Führung

Instrument	Kurzbeschreibung	Zweck	Zeithorizont	Bearbeitung	Inkraftsetzung
Lagebeurteilung	Rangliste der Stärken, Schwächen, Chancen und Gefahren von Zollikofen. Facts, Figures, Einschätzungen	Behörden und Bevölkerung entwickeln eine gemeinsame Problemsicht.	30 Jahre Überprüfung alle vier Jahre anfangs einer Amtsdauer (auf Grund der neuesten Bevölkerungsumfrage und Kenngrössen-Erhebung)	Gemeinderat unter Beizug der Verwaltung	Alle vier Jahre durch Gemeinderat
Leitbild	Anschauliche Skizze dessen, wie sich Behörden und Bevölkerung ihr Zollikofen und das Leben darin künftig wünschen. Höchstens eine halbe A4-Seite	Behörden und Bevölkerung richten sich auf eine gemeinsame Zukunft aus.	30 Jahre Überprüfung alle vier Jahre anfangs einer Amtsdauer	Gemeinderat unter Beizug der Verwaltung	Alle vier Jahre durch Gemeinderat Kenntnisnahme durch Grossen Gemeinderat (GGR)
Leitsätze	(Aus Lagebeurteilung und Leitbild sich aufdrängende) Stossrichtungen, die künftig mit besonderem Nachdruck verfolgt werden. Höchstens sieben kurze Sätze	Die Gemeindepolitik orientiert und misst sich an gemeinsamen Leitlinien.	30 Jahre Überprüfung alle vier Jahre anfangs einer Amtsdauer	Gemeinderat unter Beizug der Verwaltung	Alle vier Jahre durch Gemeinderat Kenntnisnahme durch GGR
Kenngrössen	Messbare Angaben zum Zustand der Gemeinde heute (Ist-Werte) und zum angestrebten Zustand per Ende Amtsdauer (Soll-Werte). Ungefähr 30 Kenngrössen	Behörden und Bevölkerung können klarer beurteilen, ob sich Zollikofen in Richtung Leitbild entwickelt (Strategische Erfolgskontrolle).	4 Jahre Erhebung alle vier Jahre am Ende der Amtsdauer (u. a. durch Bevölkerungsumfrage) und Festlegung Sollwerte	Gemeinderat und Verwaltung	Alle vier Jahre durch Gemeinderat
Ideenspeicher	Liste von Lösungsansätzen, welche die Gemeinde Richtung Leitbild voranbringen könnten.	Grundlage für die Erarbeitung des Umsetzungsprogramms. Gute, aber noch nicht spruchreife Lösungsansätze gehen nicht verloren.	1 – 30 Jahre Jährlich auffüllen und gewichten (Jeder Lösungsansatz nur 1x pro Amtsdauer).	Gemeinderat und Verwaltung	Jährlich durch Gemeinderat Kenntnisnahme durch GGR

Instrument	Kurzbeschreibung	Zweck	Zeithorizont	Bearbeitung	Inkraftsetzung
Umsetzungsprogramm	Umsetzungsplan mit Projekten, Verantwortlichkeiten und Finanzbedarf. Schlägt sich im Budget und Finanzplan nieder. Nicht enthalten sind all die Aufgaben, zu denen die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist.	Die Ausrichtung auf eine gemeinsame Zukunft wird verbindlicher Teil der Behörden- und Verwaltungsarbeit. Die Politik des Gemeinderats wird fassbar.	Legislaturperiode (4 Jahre) Jährlich überarbeiten	Gemeinderat und Verwaltung	Jährlich durch Gemeinderat Kenntnisnahme durch GGR
Politikplan	Darstellung des Umsetzungsprogramms verbunden mit dem Finanzplan.	Die Legislative kann die langfristige Politik besser nachvollziehen.	1 – 30 Jahre	Verwaltung und Gemeinderat	Jährlich Kenntnisnahme durch den GGR
Archiv	Liste der Lösungsansätze, die verwirklicht worden sind oder sich überholt haben.	Die Behörden können aufzeigen, was alles geleistet worden ist.	8 Jahre seit Aufnahme ins Archiv resp. bis zum Wegfall des Lösungsansatzes.	Verwaltung	Jährlich Kenntnisnahme durch GGR

Courant normal der politischen Führung

Jährlich: Den nächsten Politikplan erarbeiten

Wann	Was	Wer
Januar/Februar	• Reporting über das Umsetzungsprogramm¹ vom Vorjahr • Anträge und Anregungen für das nächste Umsetzungsprogramm sammeln • Entscheid, ob neue Lösungsansätze ins nächste Umsetzungsprogramm aufgenommen werden • Auffüllen und bereinigen Ideenspeicher	Gemeinderat / Verwaltung
Februar/März	• Entwurf nächstes Umsetzungsprogramm (Lösungsansätze, Tätigkeit im nächsten Jahr, Finanzbedarf)	Gemeinderat / Verwaltung
Frühjahr	Meilenstein • Verabschiedung Entwurf nächstes Umsetzungsprogramm	Gemeinderat
Sommer	• Erarbeitung von Budget und Finanzplan (unter Berücksichtigung des Umsetzungsprogramm-Entwurfs) • Entwurf Politikplan	Verwaltung
September	Meilenstein • Verabschiedung Umsetzungsprogramm • Verabschiedung Budget und Finanzplan • Verabschiedung Politikplan	Gemeinderat
September	• Archiv nachführen	Verwaltung
Oktober	• Vorberatung Politikplan	Geschäftsprüfungskommission GGR
Oktober	Meilenstein • Kenntnisnahme Politikplan	Grosser Gemeinderat
November	• Öffentlichkeitsarbeit zum neuen Politikplan	Gemeinderat / Verwaltung

¹ Da das Tätigkeitsprogramm aus dem Umsetzungsprogramm stets jährlich für die nächsten fünf Jahre festgelegt wird, sind drei Umsetzungsprogramme im Auge zu behalten:

- Das vergangene Umsetzungsprogramm, das vorletztes Jahr beschlossen wurde und die Tätigkeiten des Vorjahres enthält,
- das jetzt gültige Umsetzungsprogramm, das letztes Jahr beschlossen wurde und die Tätigkeiten des laufenden Jahres enthält, und
- das geplante nächste Umsetzungsprogramm, das die Tätigkeit des kommenden Jahres enthält.

Zusätzlich alle vier Jahre: Das Leitbild überprüfen

Wann	Was	Wer
Am Ende einer Amtsdauer	• Durchführung Bevölkerungsumfrage • Erhebung der übrigen Kenngrössen • Vergleich Ist- und Sollwerte der Kenngrössen	Gemeinderat / Verwaltung
Am Anfang einer neuen Amts- dauer	• Neubeurteilung der Lage • Überprüfung von Leitbild und Leitsätzen	Gemeinderat / Verwaltung plus externe Begleitung
	Meilenstein • Verabschiedung Lagebeurteilung, Leitbild und Leitsätze • Festsetzung Sollwerte Kenngrössen für Ende Amts- dauer	Gemeinderat
	• Bekanntmachung Ergebnisse Leitbildüberprüfung	Gemeinderat / Verwaltung

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen Umsetzungsprogramm

Die finanziellen Auswirkungen aus dem Umsetzungsprogramm lassen sich wie folgt zusammenfassen:

Finanzbedarf		
<i>in CHF Tausend</i>	2020	2021-2024
Budget Erfolgsrechnung	287	1'760
Investitionsplan	1'884	9'389
Politikplan	0	0
Total	2'171	11'149

Die anfallenden Ausgaben im Jahr 2020 sind – wie oben dargestellt – alle entweder im Budget (Erfolgsrechnung) oder im Investitionsplan eingestellt.

Ergebnisse der Finanzplanung² 2020 – 2024

Der Finanzplan 2020 – 2024 für den allgemeinen Haushalt weist folgende Eckwerte auf:

<i>in CHF Tausend</i>	Finanzplan				
	2020	2021	2022	2023	2024
Saldo Erfolgsrechnung	-1'872	-975	-504	-998	-1'063
Nettoinvestitionen	3'312	2'500	3'697	2'500	2'750
Finanzierung	160	-2'393	-3'433	-1'456	-1'700
Schuldenzunahme total	8'821				
Schuldenzunahme pro Jahr	1'764				
Selbstfinanzierungsgrad	14.6%				

Die prognostizierten Resultate der Erfolgsrechnung fallen gegenüber der Vorjahresplanung schlechter aus. Die Entwicklungsfaktoren haben sich im Bereich des Finanz- und Lastenausgleichs nicht wie vorgesehen entwickelt. Eine positive Trendwende beim Steuerertrag an Einkommenssteuern natürlicher Personen hat sich bislang nicht eingestellt. Die Basiswerte bei den Einkommenssteuern wurden aufgrund der Rechnungsergebnisse der Vorjahre und der Prognosewerte reduziert. Mit den in der Planperiode voraussichtlichen Mehrerträgen an Steuern sind sowohl die Bedürfnisse des Gemeinwesens als auch die laufenden, in der Tendenz steigenden Kostenentwicklungen bei den Verbundaufgaben (Lastenausgleichssysteme) zu finanzieren.

Die in den Planjahren errechneten durchschnittlichen Aufwandüberschüsse der Erfolgsrechnung von 1,0 Mio. Franken können durch den vorhandenen Bilanzüberschuss ausgeglichen werden. In gesetzlicher Hinsicht bleibt das Finanzhaushaltgleichgewicht gewahrt.

Aus den betrieblichen Ergebnissen resultiert in den Planjahren jeweils eine ungenügende Selbstfinanzierung. Es werden kaum genügend selbst erarbeitete Mittel (Cash-Flow) für die Finanzierung von Investitionsvorhaben zur Verfügung stehen. In den Planjahren werden die Ergebnisse mitunter mit buchmässigen ausserordentlichen Erträgen (u. a. Auflösung Neubewertungsreserve und Spezialfinanzierung Grossgemeinschaftsantenne) verbessert. Mit diesen Geschäftsfällen erfolgt jedoch kein geldmässiger Mittelzufluss. Die strukturellen Defizite aus der betrieblichen Tätigkeit in der Erfolgsrechnung bleiben bestehen, was den Trend zur Neuverschuldung fortschreibt.

² Die Ergebnisse des ersten Planjahrs sind nur bedingt mit dem Budget 2020 vergleichbar (Zeitpunkt der Erstellung, Datenherkunft, Detaillierungsgrad der Berechnungen etc. unterscheiden sich).

Der Finanzhaushalt gerät ohne Gegenmassnahmen beziehungsweise finanzielle Verbesserungen (Mehreinnahmen und/oder Minderausgaben) aus dem Gleichgewicht. Der finanzielle Handlungsspielraum der Gemeinde bleibt aufgrund der ungenügenden Selbstfinanzierung eingeschränkt.

Der Finanzplan ist wegen den unsicheren Wirtschaftsprognosen zu wenig konkret, um verlässliche Schlüsse auf künftige Rechnungsergebnisse ziehen zu können. Diesen unsicheren Entwicklungen unterliegt insbesondere der Fiskalertrag, welcher die jährliche Haupteinnahmequelle darstellt. In welchem Umfang die Ertragszunahme an Liegenschaftssteuern aufgrund der allgemeinen Neubewertung der nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke zunimmt, wird erst nach deren Umsetzung ersichtlich. Die Gemeinde bleibt – nebst der Festsetzung der kommunalen Steueranlage – von der kantonalen Steuerpolitik und deren finanziellen Auswirkungen abhängig.