





Bauherrschaft: Mari Gaschler-Kocher, Wohnung 3.2, Birm
319 - Überbauung Schäferlei - Zollhofen
S. Jaffner - 30.03.2013
Richtprojekt_GR_10G_A1
Mst. 1:500
Planummer: 319_01-02, Größe: A1, Datum: 10.10.2013, Disziplin: s. 0.10, Bl. 0.1
Planographisch: UeO, Zustand: md, Letzte Prüfung: 21.11.2013, Entwurf: 31.10.11, Richtprojekt_vor
brügger architekten ag - schellenstrasse 6 - postfach - 3001 thun - t +41 (0)33 655 30 80 - f +41 (0)33 655 30 81 - info@bruegger-architekten.ch - www.bruegger-architekten.ch





Bauherrschaft

Maria Gloriatanzsiedlung AG - Bern

319 - Überbauung Schäferlei - Zollikofen

Schallhöhe: 3552 ± 80 m

Richtprojekt_GR_30G_A1

Mst. 1:500

Planummer

319_091-03

Genuss

A1

Datum

10.10.2013

Bergskala

± 0.00 m

M.B.M.

Planungsphase

U+O

Cartograph

md

Erstellt von

21.11.2013 -md

E-Markierung

319_091_Planungsphase

brügger architekten

schubertstrasse 4

postfach

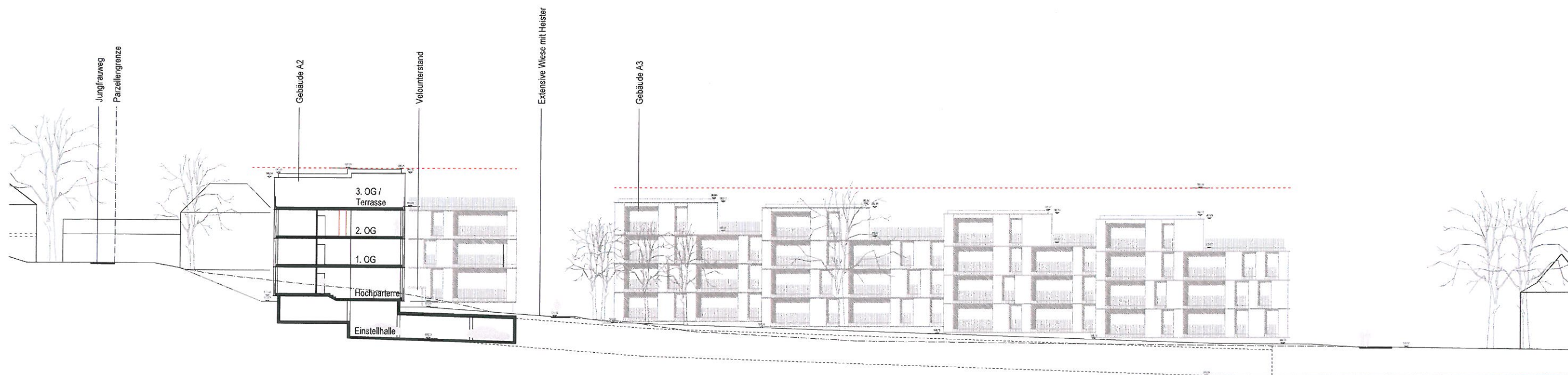
5100 thun

+41 (0)33 655 30 80

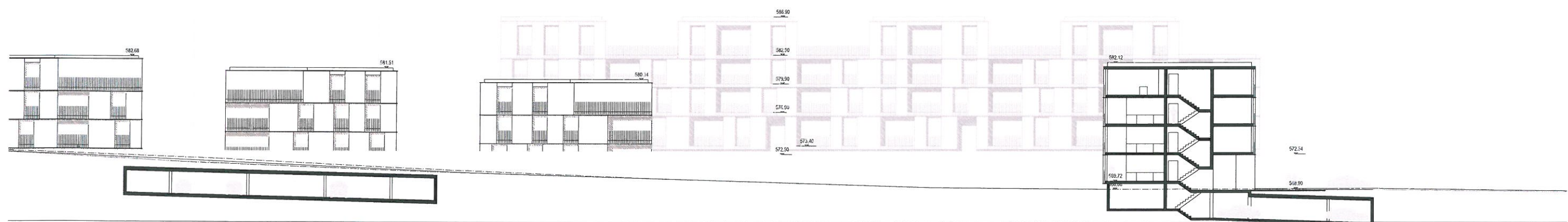
+41 (0)33 655 30 81

info@bruegger-architekten.ch

www.b-architekten.ch



Schnitt A-A, Ansicht Westfassaden



Schnitt B-B, Ansicht Südfassaden



Bauherrschaft: Mark Generalunternehmung AG - Surin
 319 - Überbauung Schäferei - Zollhofen
 Schalter: 3052 Zollhofen
 Richtprojekt_FA-SC_A1
 Mst. 1:200
 Plannummer: 319_001-05 Grisse: A1 Datum: 10.10.2013 Bezugsgröße: ± 0.00 m K.M.M.
 Planungsphase: U+D Gezeichnet: mld Letzte Revision: 21.11.2013 - mld Dateiname: 319_001_Richtprojekt_v.m
 brügger architekten ag - schabenerstrasse 6 - postfach - 3601 thun - t +41 (0)33 655 30 80 - f +41 (0)33 655 30 81 - info@br-architekten.ch - www.b-architekten.ch



LEGENDE

Grünflächen / Begrünungen:

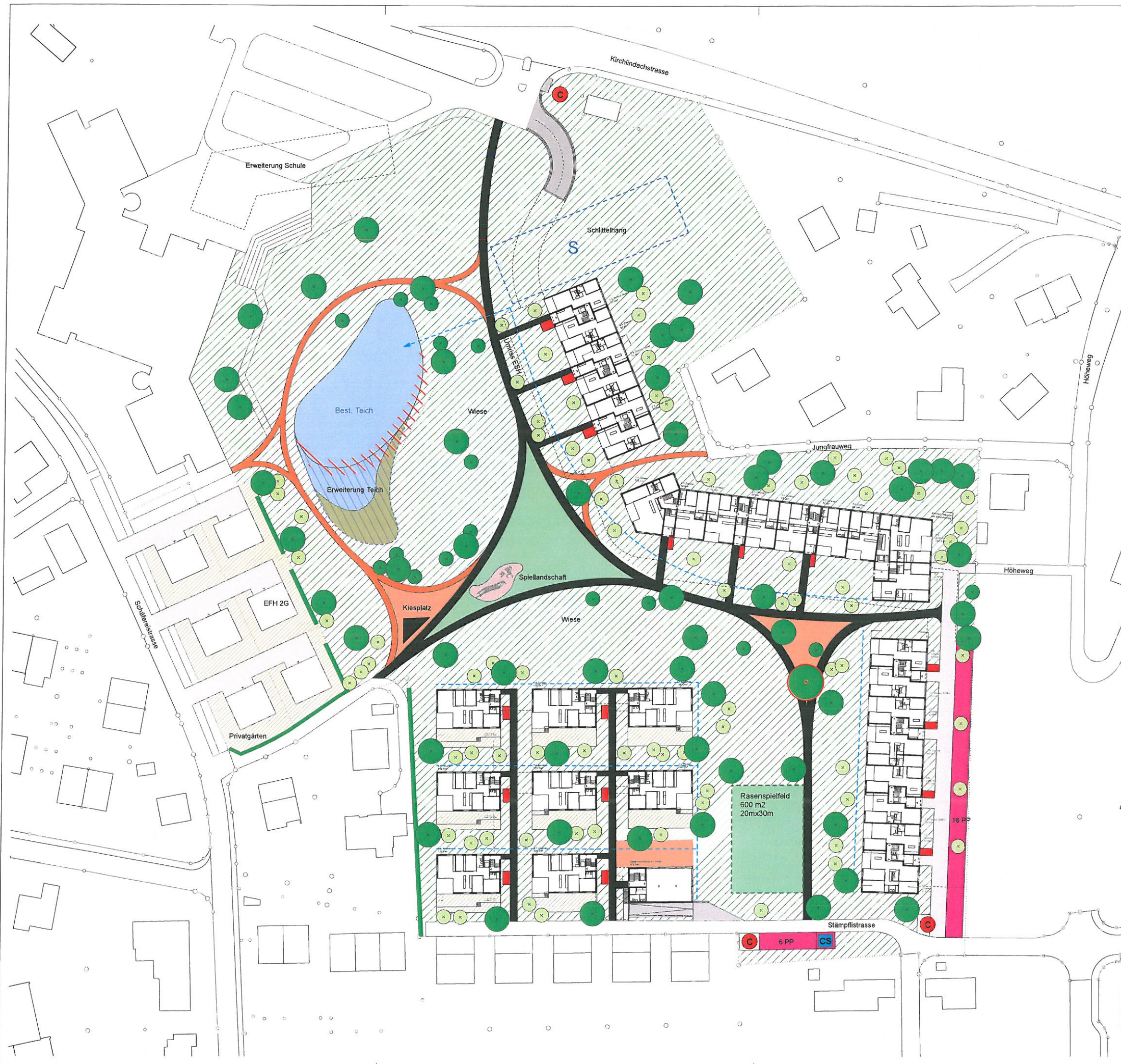
- Intensiv genutzte Rasenflächen, "Offentliches Spiel", regelmässig gemäht
- Extensiv bewirtschaftete Wiese, 1-2 x mähen pro Jahr
- Privatgarten, individuell gestaltet
- Private Abgrenzung, Zonierung mit geschnittenen Hecken
- Wasserflächen, best. Teich
- Flache Uferzone, erweiterter Teich
- Gehölze Roden
- Bäume neu, einheimisch
- Sträucher neu, einheimisch
- Bestehender Lindenbaum
- Anschluss Dachwasser, wenn möglich in Teich, sonst unterirdische Sickergrille, keine offenen Gräben oder Mulden.

Nutzungen:

- Rasenspielfeld, 600m²
- Spieellandschaften
- Schlittellhang
- Kiesplätze mit Sitzbänken und Kleinkinderspielflächen
- Gedeckter Sitzplatz, Geräte, Grillstellen usw.

Erschliessung:

- Erschliessungsweg versiegelt, B:2.0m, Notfall u. Feuerwehr, Kies- oder Schotterrasen B:1.5m
- Kiesweg Fussgänger und Velo: B:1.6m
- Quartierserschliessungsstrassen
- Besucherparkplätze, Mergel oder Schotterrasen
- Option: Carsharing-Parkplatz
- Einfahrt Tiefgarage
- Velostellplätze, gedeckt
- Containerstandort





Überbauungsordnung Schäferei
Ver- und Entsorgungsplan

Situation 1:500

Objekt Nr.	662/2701				
Plan Nr.	01 B				
Entworfen	TW	Anderung	A	B	
Gezeichnet	RL	Entworfen	TW	TW	
Geprüft	TW	Gezeichnet	RL	RL	
Genehmigt	TW	Geprüft	TW	TW	
Datum	17.06.2013	Genehmigt	TW	TW	
Format	60/84	Datum	12.11.2013	21.11.2013	
		Pfad: c:\662\2701\plan\plot1_01_Ver_und_Entsorgung.dgn			

Lyssachstrasse 7A
CH-3401 Burgdorf
Fon +41 (0)34 420 84 84
mpag@mpag.ch www.mpag.ch

Marktgasse 56
CH-3011 Bern
Fon +41 (0)31 311 30 03

Murgenthalstrasse 15
CH-4800 Langenthal
Fon +41 (0)32 822 84 84

Zentraltstrasse 125
CH-2503 Biel / Bienne
Fon +41 (0)32 355 40 40



Legende:

projiziert:	bestehend:	
		Schmutzabwasserleitung mit Kontrollschacht
		Mischabwasserleitung mit Kontrollschacht
		Regenabwasserleitung mit Kontrollschacht
		Einlaufschacht
		Wasserleitung mit Schieber und Hydrant
		Gasleitung mit Schieber
		Elektroleitung mit Kandelaber
		Elektrofreileitung
		Fernwärme
		Telefon Kabelleitung
		Telefonfreileitung
		TV-Kabelleitung
		Abbruch / ausser Betrieb setzen

Lage und Verlauf der neuen Werkleitungen - Hausanschlüsse werden im Rahmen des Bauprojektes mit den Architekten festgelegt.

