

Sitzung vom 27. Januar 2010 / Geschäft Nr. 6

**Bericht und Antrag
Meielen Süd; Landverkauf an Proverit Glas Holding AG**

1. Ausgangslage

- Im Jahr 2000, nach Genehmigung der Bauvorschriften für die Zone mit Planungspflicht Meielen Nord, trat die Eidgenossenschaft der Gemeinde eine Fläche von 12'582 m² ab.
- Nach Abschluss der Baurechtsverträge mit Kaufrecht mit den Firmen Etitex AG und Immo-Team Meiele GmbH, beide Zollikofen, sowie Spahni, Ostermundigen, und dem Landverkauf an die Swisshgenetics, Zollikofen, verblieb die Restparzelle Nr. 2078 im Besitz der Gemeinde.
- Vorbehältlich der Genehmigung durch das Parlament hat der Gemeinderat mit der Proverit Glas Holding AG, Meielenfeldweg 18, Zollikofen, einen Kaufvertrag abgeschlossen.

2. Firmenporträt und Nutzungsabsichten

Die Firma Proverit ist bereits heute im Gebiet Meielen Süd in Zollikofen tätig. Der KMU-Betrieb mit ca. 35 Angestellten ist spezialisiert für alle Belange rund um die Verarbeitung und Montage von Glas, Spiegel und Sicherheitsglas im Innen- und Aussenbereich von Gebäuden. Das relativ neue Gebäude am Meielenfeldweg 18 reicht für die Bedürfnisse der Firma bereits nicht mehr aus. Aus diesem Grund soll der Betrieb um eine Produktions- und Lagerhalle erweitert werden.

3. Die wesentlichen Vertragsbestimmungen

Der Proverit AG wurde ein Kauf- oder Baurecht angeboten. Sie hat sich für den Kauf entschieden.

Grundstückfläche Parz. 2078 alt	1'522 m ²
abzüglich Abparzellierung Strasse (Parz. 2078 neu)	<u>386 m²</u>
Total Kauf Parzelle 2220 neu	<u>1'136 m²</u>

Kaufpreis: Fr. 250.00 + Fr. 30.00 Erschliessungskosten, Fr. 280.00 pro m²
Total Fr. 318'080.00.

Kaufpreis wird fällig 30 Tage nach Rechtskraft des Kaufvertrages.

Die Käuferin räumt der Einwohnergemeinde Zollikofen ein Vorkaufsrecht im Sinne von Art. 216c ff OR am handändernden Grundstück ein. Das Vorkaufsrecht beginnt mit dem Abschluss des Kaufvertrages und dauert bis zum 31. Dezember 2014.

4. Stellungnahme der Finanzverwaltung

Die Stellungnahme erfolgt in Anlehnung an die vormaligen Bemerkungen der Finanzkommission zu den Landverkäufen in der Meielen Süd.

Der Verkaufserlös der Bodenparzelle wird zu einem Buchgewinn von 0,32 Mio. Franken in der Laufenden Rechnung führen. Dieser Buchgewinn soll im Sinne des gemeinderätlichen Finanzleitbildes mittels zusätzlichen Abschreibungen neutralisiert werden. Der Erlös und der Buchgewinn beeinflussen den Finanzhaushalt positiv, indem einerseits der voraussichtliche Fremdmittelbedarf der kommenden Jahre und andererseits der Abschreibungsaufwand reduziert werden können.

5. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, zu

beschliessen:

1. Dem Verkauf der Parzelle 2220, Meielen Süd, an die Firma Proverit Glas Holding AG, Zollikofen, zum Betrag von Fr. 318'080.00 wird zugestimmt.
2. Der Gemeinderat wird ermächtigt, den entsprechenden Vertrag abzuschliessen.
3. Der aus dem Verkauf der Landparzelle resultierende Buchgewinn ist für zusätzliche Abschreibungen im Rechnungsjahr der Realisierung zu verwenden. Der notwendige Nachkredit für die zusätzlichen Abschreibungen zu Lasten der Laufenden Rechnung (Konto 990.332.01, Übrige Abschreibungen Verwaltungsvermögen) wird hiermit bewilligt.

Zollikofen, 8. Januar 2010

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN



Stefan Funk
Präsident



Roland Gatschet
Sekretär

Beilage:

- Situationsplan 1:1000

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Beat Baumann	17.12.2009	g:\winword\präsidial\gdeschr\ggr100127\proverit.ggr.doc	08.01.2010, 15:48 / bd	1.4	2 von 2