

## Sondernutzungsplan Erlenhof 2018

Besondere Bauweise, Sicherung Erschliessung  
 Anpassung im Rahmen des Genehmigungsverfahrens  
 Entwurf für Mitwirkungsverfahren nach Art. 34 Planungs- und Baugesetz

Masstab 1:1000

Vom Stadtrat beschlossen am: \_\_\_\_\_

Der Stadtpräsident \_\_\_\_\_

Der Stadtschreiber \_\_\_\_\_

Öffentlich aufgelegt vom / bis am: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: \_\_\_\_\_

Der Amtsleiter \_\_\_\_\_

20. September 2019 | 1.061.1.083 / AM  
 Plandatum | Plan Nr.

ERR Raumplaner AG



















Teufener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T. +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch












### Anpassung Festlegungen

 Baulinie neu

### Festlegungen

	Umgrenzung Plangebiet	Art. 1
	Baubereich I	Art. 6
	Baubereich II	Art. 6
	Baubereich III	Art. 6
	Baubereich IV	Art. 6
	Baubereich V	Art. 6
	Ausrichtung Bauten	Art. 6
	zukünftige Verkehrsfläche gemäss Strassenprojekt (15. Dezember 2018)	Art. 3
	Zu- und Wegfahrt (alle Fahrzeuge)	Art. 3
	Zu- und Wegfahrt für Fahrzeuge bis 7.5t	Art. 3
	Richtungspunkt interne Erschliessung	Art. 3
	Richtungspunkt Not- und Landwirtschaftszufahrt	Art. 3
	Wendeplatz	Art. 3
	Bereich Notzufahrt	Art. 9
	Grünbereich Siedlungsrand	Art. 10
	Gehölz Siedlungsrand	Art. 10
	Grünbereich Loobach	Art. 11
	Gehölz Loobach	Art. 11

### Hinweise

	Gebäude bestehend
	Strasse bestehend
	Gewässer offen / eingedolt
	Baulinie Gewässerraum gemäss Sondernutzungsplan Loobach - Müllbach (24. Oktober 2018)
	Achse gemäss Wasserbauprojekt (24. Oktober 2018)
	Sichtlinie Tempo 50 km/h (gemäss VSS Norm 640 273a)
	Referenzpunkt m ü. M.
	geschützte Uferbestockung
	Wald

