

Überbauungsplan Friedbergstrasse Änderung

Masstab 1:500

vom Stadtrat beschlossen am

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

öffentlich aufgelegt von / bis

vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am

mit Ermächtigung der Leiter
des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

25. März 2014
Plandatum




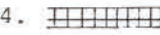
1.061.0.00/01AM
Plan Nr.





- Legende:**
- bestehende Baulinie
 - neue Baulinie
 - neue Arkade - Baulinie
 - best. Untergeschoss - Baulinie
 - Rabatte
 - Strassen - Vorprojekt

Besondere Vorschriften:

In den besonders bezeichneten Bereichen gelten in Ergänzung des Baureglementes folgende Bestimmungen:

1.  - geschlossene Bauweise
 - Stellung der Bauten: Giebelständig zur Friedbergstrasse
 - 3 Vollgeschosse
 - Dachausbau unbeschränkt zulässig
 - Gebäudehöhe max. 10.0 m
 - Firsthöhe max. 15.0 m
 - minimale Dachneigung 40° aT
2.  - offene Bauweise
 - Stellung der Bauten: frei
 - 3 Vollgeschosse
 - Dachausbau max. 50 % zulässig
 - Gebäudehöhe max. 10.5 m
 - Firsthöhe max. 13.5 m
 - Dachneigung frei
3.  - eingeschossige Anbauten zulässig (Art. 54, Abs. 1 BauR)
4.  - Rabatte 1,0 m breit

Änderung

-  - Baulinie aufgehoben
-  - Baulinie neu