



Bauperimeter Pappelstrasse / Pappelweg / Pappelsteig

Perimeter **Entwurf vom 29.09.2020**

Vom Stadtrat genehmigt am:

Stadtrat Gossau

öffentlich aufgelegt vom:

In Rechtskraft getreten am:

Wolfgang Giella
Stadtpräsident

Toni Inauen
Stadtschreiber

Beitrag der Stadt an den Bau: 0%

GS-Nr.	Eigentümer	GSF m2	NP	NA	PF m2	NF	LZ BL %	AE	PP Details	Perimeter PP pro GS	%	mutmasslich CHF
5359	Schwizer Immobilien AG	5806	Zone	WG3	5426	0.80	84.00	0.50	182'314	182'314	44.96	
5866	Schwizer Immobilien AG	468	Zone	Strasse	0.00						0.00	
5358	Schwizer Immobilien AG	3211	Zone	WG3 Grünraum	2370 691	0.80 0.01	27.00 39.00	1.00 1.00	51'192 269	51'461	12.69	
5701	Baurechtenehmer Regiobus AG	2780	Zone	WG3	2780	0.80	57.00	1.00	126'768	126'768	31.26	
5794	Regiobus AG	1874	Zone	WG3	1874	0.80	30.00	1.00	44'976	44'976	11.09	
Total		14139			13141				405'519	405'519	100	

Legende

GS-Nr.	Grundstücknummer	PF	Perimeterfläche	LZ	Lageziffer
GSF	Grundstückfläche	NF	Nutzungsfaktor	PP	Perimeterpunkte
NP	Nutzungsplan	BL	Benützungslänge	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig
NA	Nutzungsart	AE	Anderweitige Erschliessung		

Folgende Kosten werden mit diesem Perimeter abgerechnet:

- Pappelstrasse
- Pappelweg
- Pappelsteig
- Tannenstrasse Verbreiterung Einfahrt GS 5877