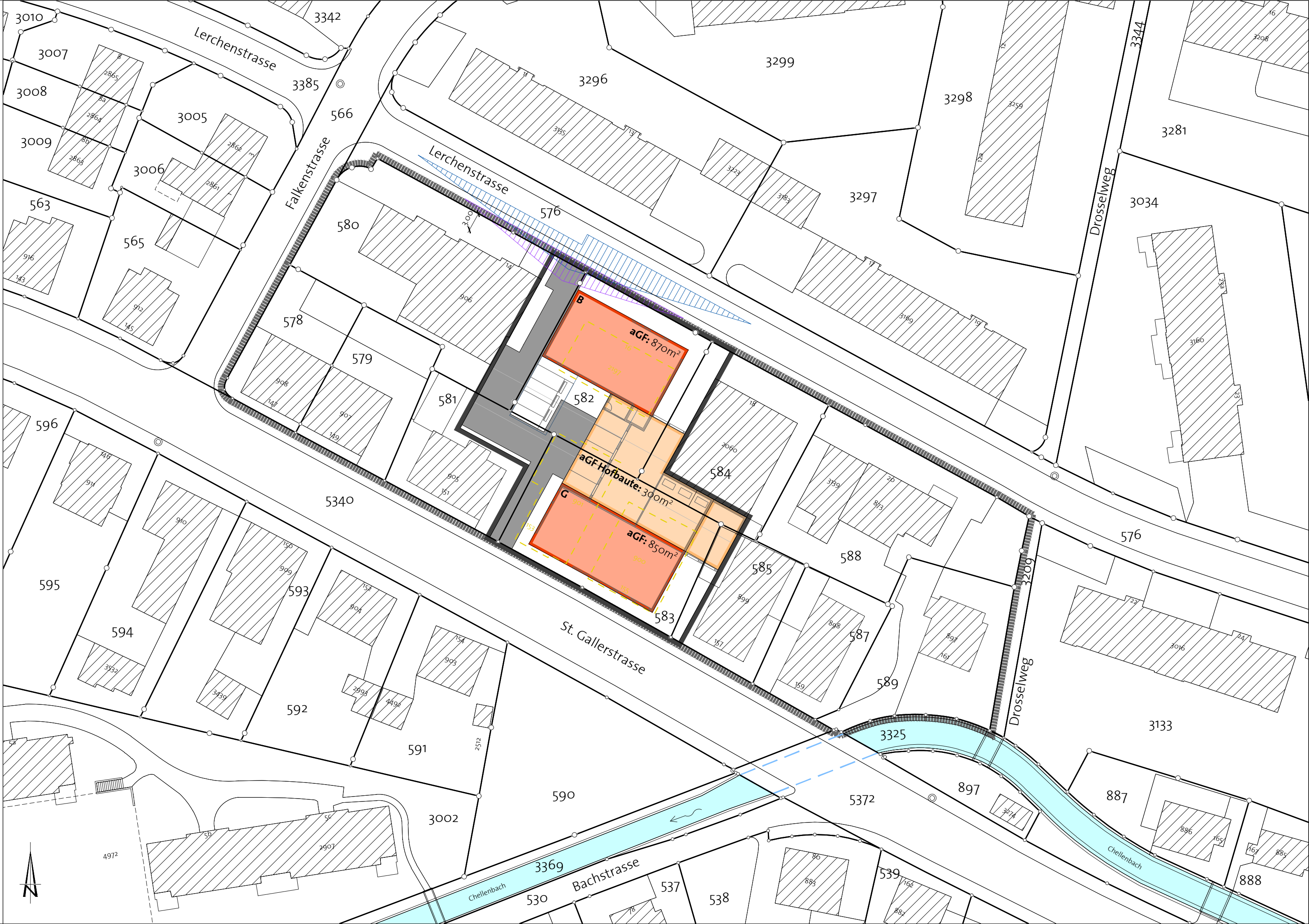


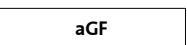
Gestaltungsplan Falken

22. Juni 2015
Massstab 1:500

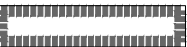
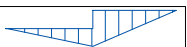
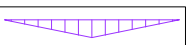
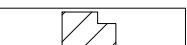
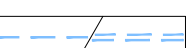
vom Stadtrat erlassen		am
Stadtpräsident	Stadtschreiber	öffentliche Auflage
vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt Mit Ermächtigung Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation		am



Festlegungen

	BVo
	Geltungsbereich
	Markierungslinie für Hauptbaute
	Markierungslinie für Hofbaute
	Maximal anrechenbare Geschossfläche in m²

Hinweise

	Geltungsbereich Überbauungsplan Falken
	Sichtfeld MIV gemäss SN VSS 640 273a
	Sichtfeld Fussverkehr gemäss SN VSS 640 273a
	Baute, bestehend
	Baute, abzubrechen
	Bebauungskonzept HAB AG
	Gemeindestrasse 3. Klasse gemäss Teilstrassenplan
	Gewässer, offen
	Gewässer, eingedolt

Besondere Vorschriften

I. Allgemeines

Art. 1 Geltungsbereich

- Der Gestaltungsplan besteht aus dem Plan im Massstab 1:500, den besonderen Vorschriften und den Beilageplänen «Richtprojekt zum Gestaltungsplan Falken, HAB AG Architekturbüro, Flawil» vom 28. Mai 2015.
- Die in der Planlegende bezeichneten Festlegungen, die besonderen Vorschriften und die in den Vorschriften genannten Elemente der Beilagepläne sind verbindlich. Die übrigen Planelemente sind begleitend. Der Planungsbericht ist erläuternd.
- Der Geltungsbereich liegt innerhalb des Überbauungsplans Falken vom 7. Juli 2014. Soweit in den besonderen Vorschriften des Gestaltungsplans nichts anderes bestimmt wird, gelten die Vorschriften des Überbauungsplanes Falken.

Art. 2 Zweck

Der Gestaltungsplan bezweckt eine städtebaulich vorzüglich gestaltete und verdichtete Überbauung innerhalb der Vorgaben des Überbauungsplans Falken vom 7. Juli 2014.

II. Bebauung

Art. 3 Markierungslinien

Die im Plan festgelegte, maximal anrechenbare Geschossfläche pro Markierungslinie wird gewährt, sofern die Vorgaben dieses Gestaltungsplanes vollständig sowie Art. 7 BauR sachgemäss berücksichtigt wurden.

Art. 4 Architektonische Gestaltung

- Der architektonische Ausdruck gemäss Richtprojekt ist verbindlich. Dazu gehören unter anderem:
 - die vertikalen und horizontalen Dimensionen der Bauten;
 - das Prinzip der Fassadenvorsprünge und -rücksprünge;
 - die Gestaltung der Balkon- und Loggiabrüstungen;
 - die Fensterformen und -grössen;
 - sowie deren gleichmässige und rhythmische Anordnung.
- Balkone und Loggias dürfen teilverglast und punktuell abgestützt werden. Verglasungen sind einheitlich und rahmenlos auszuführen und haben sich sehr gut in das architektonische Gesamtbild einzufügen.
- Wohn- und Schlafräume dürfen gegen alle Himmelsrichtungen orientiert werden.

III. Umgebung

Art. 5 Grundsatz

Die gesamte Umgebungsgestaltung, insbesondere Wegführung, Oberflächenmaterialisierung, Bepflanzung, Terrassengestaltung und Ausstattung, richtet sich nach den Beilageplänen «Freiraumkonzept» gemäss Richtprojekt und ist begleitend.

IV. Übrige Inhalte

Art. 6 Energie

Mindestens 40 % des gewichteten Energiebedarfs für Heizung und Warmwasseraufbereitung der Hauptbauten ist aus erneuerbaren Energieträgern zu decken.

Art. 7 Hochwasserschutz

Zum Schutze vor Wassereintritt in die unterirdische Sammelgarage sind keine Lichtschächte erlaubt und die Entlüftungsschächte sind über der Hochwasserkote anzuordnen. Überdies ist im Rahmen der Baueingabe aufzuzeigen, mit welchen Massnahmen die Rampe gegen Hochwassereintritt zweckmässig geschützt werden kann.

V. Einverständnis der betroffenen Grundeigentümer gemäss Art. 28 BauG

Parzelle Nr. 580

Johann Dähler, Lerchenstrasse 12
9200 Gossau

Walter Dähler, Lerchenstrasse 14
9200 Gossau

Parzelle Nr. 581

Marko Ilic, Haldenstrasse 102
9200 Gossau

Parzellen Nrn. 582 & 583

Sonderegger Marco, Bildweg 54
9552 Bronschhofen

Boneal AG, Bahnhofstrasse 5
9230 Flawil

Sonderegger Roger, Ruhbergstrasse 17, 9230 Flawil

Holenstein Gregor, Speerstrasse 14
9122 Mogelsberg

Bucher Marcel, Florastrasse 15a
9200 Gossau

Parzelle Nr. 584

Niklaus Lehmann AG, Lerchenstrasse 18, 9200 Gossau

Parzelle Nr. 585

Georg Zeuch, Hirschbergstrasse 12
9200 Gossau