Stadtrat
Bahnhofstrasse 25
9201 Gossau
Tel. 071 388 41 11
info@stadtgossau.ch
www.stadtgossau.ch

Stadt Gossau

Sondernutzungsplan Fenn 1:1000

Vorprüfung

Zweck: Besondere Bauweise Art. 25 ff Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 05. Juli 2016

16.11.2018

Vom Stadtrat beschlossen

Am: Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt

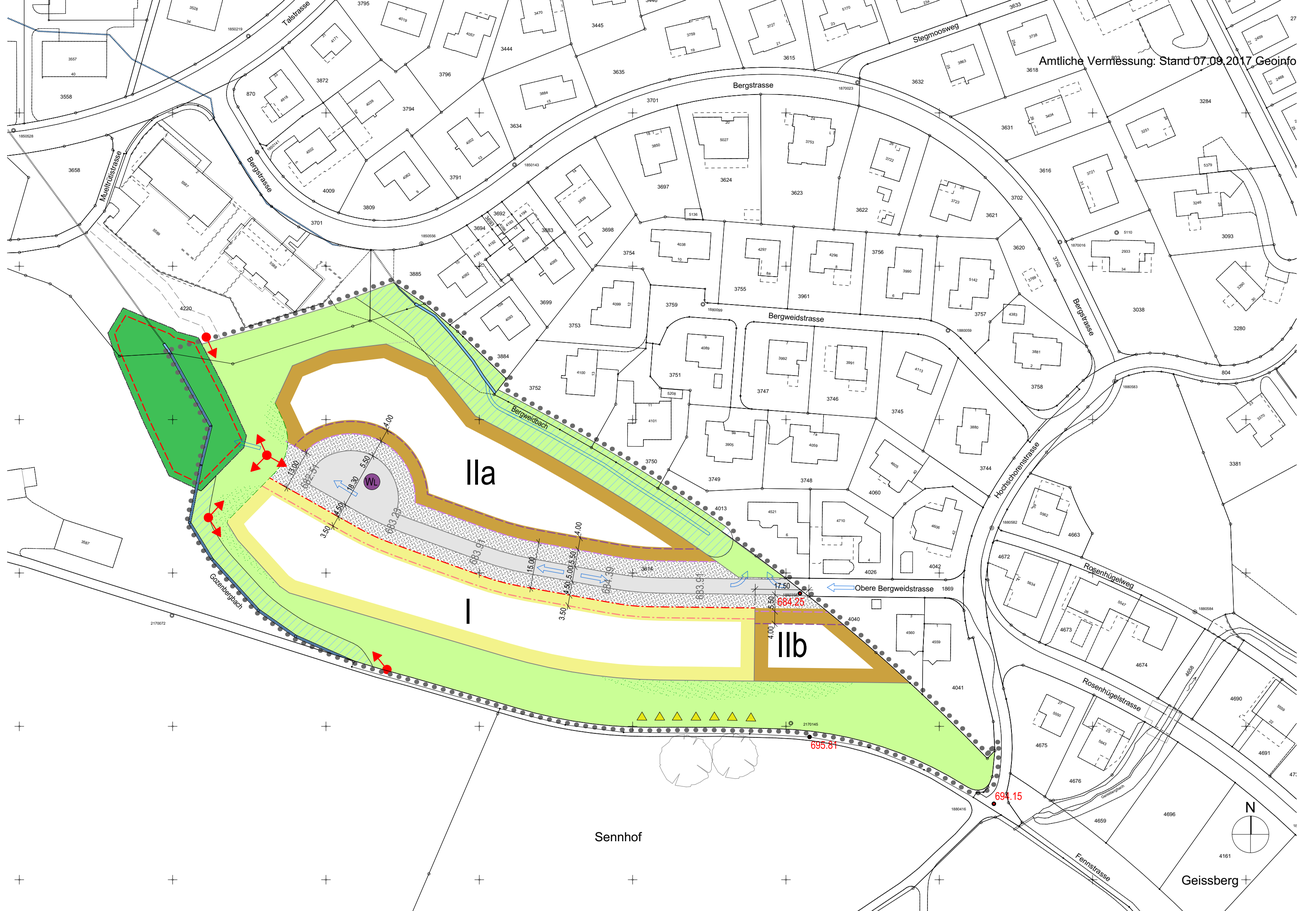
Vom: Bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Am: Der Amtsleiter:

Planung, Architektur / Umgebungsplanung: Gemperli Stauffacher Architektur GmbH, Rittmeyerstrasse 15, 9014 St.Gallen, +41 71 272 26 26
Martin Klauser, Landschaftsarchitekt HTL/BSLA, Kronenstrasse 13, 9400 Rorschach, +41 71 841 11 18

Plan Nr.
3963_16 000 SN



Festlegung

- Perimeter (Art. 1)
- Richtungspunkt Wegverbindung (Art. 4)
- Baubereich I (Art. 7-9)
- Baubereich II (Art. 10-12)
- Pflichtbaulinie Hauptbauten (Art. 8)
- Pflichtbaulinie talseitige Fassade Tiefgarage (Art. 8)
- Baulinie Hauptbauten (Art. 10)
- Baulinie 1-geschossige Bauten (Art. 10)
- Bereich Strassenraum (Art. 16)
- Freihaltebereich (Art. 17)
- Waldabstandlinie für Bauten und Anlagen
- Terrainveränderungen (Art. 17)

Hinweise

- Obere Bergweidstrasse
- geplante Wegverbindung ausserhalb Plangebiet
- 684.25 Referenzpunkt in m.ü.M
- 683.20 Höhenkote gemäss Strassenprojekt in m.ü.M
- Wald
- Wl Wendeplatz LKW
- Stockgrenze
- Waldgrenze
- Waldabstandlinie für Bauten und Anlagen
- Gewässerraum
- Gewässer bestehend
- Gewässer gemäss Wasserbauprojekt
- Abflussrichtung Meteorwasser
- Aussichtslage / Aussichtsschutz
- Geschützter Baum