Stadtrat
Bahnhofstrasse 25
9201 Gossau

Stadt Gossau

Sondernutzungsplan Bahnhofstrasse–Kirchstrasse

Nach Art. 25 PBG: Besondere Bauweise

15. September 2022
Auflage
Massstab 1:200

25. April 2022 bis 27. Mai 2022
Mitwirkung von / bis

Vom Stadtrat erlassen — am

Stadtpräsident — Stadtschreiberin

Öffentlich aufgelegt von / bis

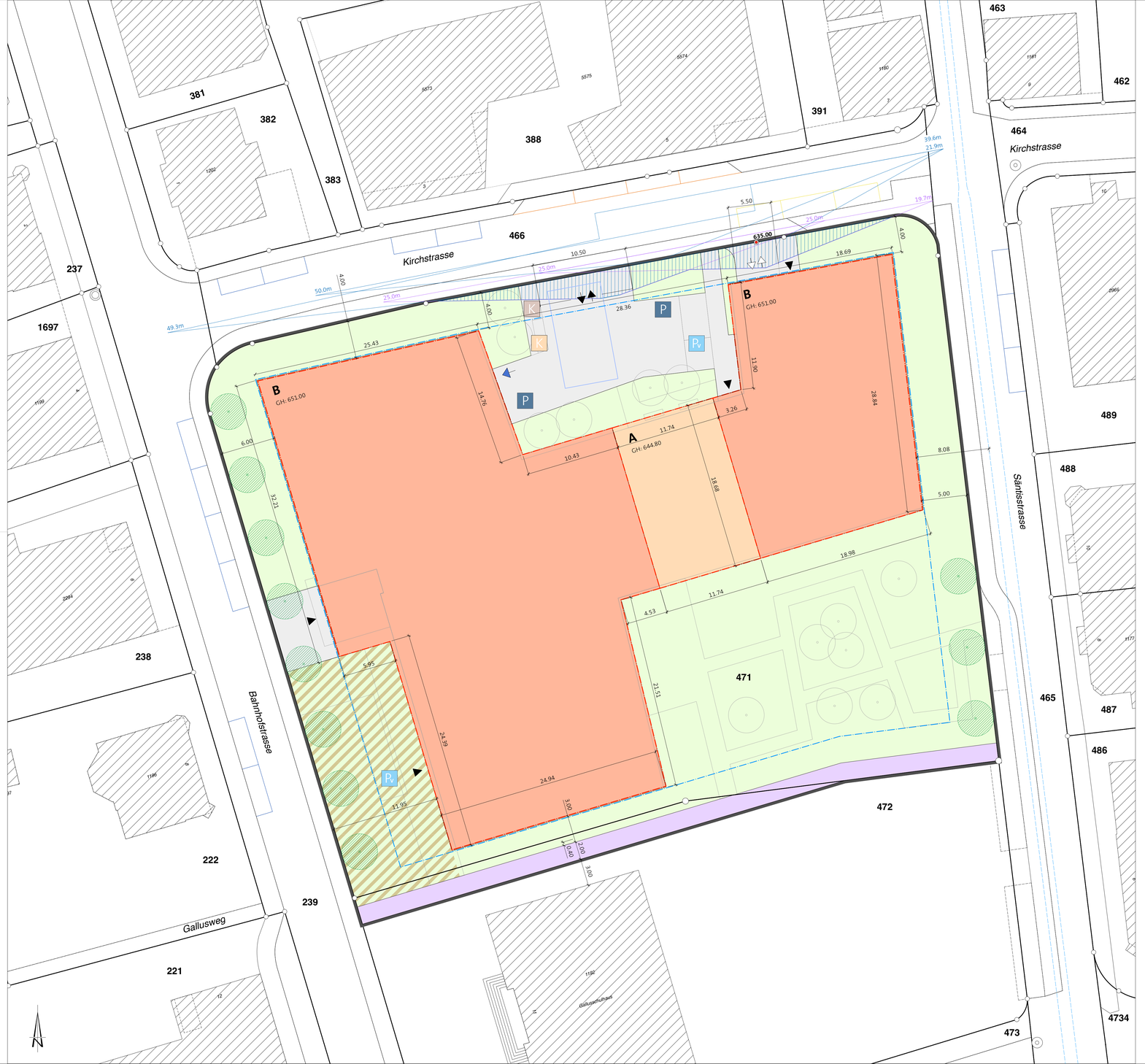
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformationen — am

Amtsleiter

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

430/035/300/02 /01/SNP_Sana_220915.vwx, Bd-Mbe/Od-bsu



Festlegungen

	BVo
Geltungsbereich	Art. 1
Verkehrsfläche, intern	Art. 4
Bereich Zu- und Wegfahrt	Art. 4
Standort Anlieferung	Art. 4
Sperrfläche Sichtweite	Art. 4
Bereich Ein- und Ausfahrt Sammelgarage	Art. 5
Standort Parkierung	Art. 5
Gebäudezugang	Art. 6
Standort Veloabstellplatz	Art. 6
Notzufahrt (Stellplatz Feuerwehr)	Art. 7
Baubereich mit Baulinie, oberirdisch	Art. 8
Max. Kote Gebäudehöhe in m ü. M.	Art. 8
Baulinie für unterirdische Bauten	Art. 9
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 14
Aussenraum mit öffentlichem Charakter	Art. 15
Baumreihe, Ersatz	Art. 16
Standort Kehrichtentsorgung Container | Unterflur	Art. 17

Hinweise

- Baute, projektiert
- Bauprojekt (Stand: 30. November 2021)
- Umgebungsplan (Stand: 29. November 2021)
- Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS 40 273a
- Sichtfeld Gehweg gemäss VSS 40 273a
- 635.00 Referenzpunkt in m ü. M.
- Gewässer, eingedolt
- Parkfelder Blaue-Zone | Privat
- Parkfelder, aufgehoben
- Fussweg, öffentlich (gemäss Teilstrassenplan Gallusweg)