

Sondernutzungsplan Bedastrasse - Abendruh

Besondere Bauweise nach Art. 25 ff. PBG

Masstab 1:500

Vorprüfung

Vom Stadtrat beschlossen am: _____ Der Stadtpräsident

_____ Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt vom / bis am: _____

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: _____ Der Amtsleiter

11. September 2019 | 061.1.084/ AM
Plandatum | Plan Nr.



Festlegungen		
	Umgrenzung Plangebiet	Art. 1
	Baubereich bestehende Bauten A-C	Art. 6
	Baubereich Hauptbaute (1. Etappe)	Art. 7
	Baubereich Hauptbaute (2. Etappe)	Art. 8
	Baubereich Cafeteria	Art. 7
	Max. Anzahl Vollgeschosse	Art. 6 - 8
FH: 647.05	Max. Firsthöhe in m ü. M.	Art. 6 - 9
	Baubereich Tiefgarageneinfahrt (2. Etappe)	Art. 9
	Zu- und Wegfahrt Plangebiet	Art. 3
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (2. Etappe)	Art. 3
	Zugang Langsamverkehr	Art. 3
	Erschliessungsbereich	Art. 3
	Erschliessungsbereich Fussverkehr	Art. 3
	Anlieferung- und Kurzzeitparkierungsbereich	Art. 3
	Notzufahrt	Art. 3
	Hauszugang	Art. 3
	Private Wegverbindung	Art. 3
	Zweiradparkplatz	Art. 5
	Aktivbereich	Art. 14
	Umgebungsbereich	Art. 13
	Staudenbepflanzung	Art. 15
	Baum / Strauchpflanzung neu	Art. 15
	Baum bestehend zu erhalten	Art. 15
	Entsorgung	Art. 17

Hinweise		
	Bauten bestehend innerhalb Plangebiet, gemäss AV - Daten	
	Bauten bestehend ausserhalb Plangebiet, gemäss AV - Daten	
	Verkehrsfläche bestehend, gemäss AV - Daten	
	Hauszugang bestehend	
	Aussenbereich bestehend	
	Wasserfläche	
	Abbruch 1. Etappe	
	Abbruch 2. Etappe	
	Pavillon bestehend	
	Grünfläche bestehend	
	Umgrenzung Tiefgarage neu	
	Baulinie, gemäss Baulinienplan vom 18. Mai 1981	
	Projekt Architekt (nur Entwurfsstand)	
	Höhenreferenzpunkt in m ü. M.	
	Sichtlinie Tempo 30 km/h (gemäss VSS Norm 640 273a)	