



Stadt Gossau

Stadt **Gossau**

Gallusweg Bahnhofstrasse bis Säntisstrasse Strassenbauprojekt

25. April 2022 bis 27. Mai 2022

Mitwirkung von / bis

.....
vom Stadtrat erlassen

.....
am

.....
Stadtpräsident

.....
Stadtschreiberin

.....
öffentlich aufgelegt von / bis

Technischer Bericht

Masstab:	Datum 15.09.2022	Rev. A)	Auflageprojekt
Format: A4	Gez./Vis. kec	Rev. B)	
Filename:		Rev. C)	Plan Nr:

FPREISIGAG

BAUINGENIEURE UND PLANER SIA USIC
SCHREINERSTRASSE 1, CH-9000 ST. GALLEN, T 071 220 82 24
WWW.PREISIGAG.CH

IMPRESSUM

AUFTRAG	Auflageprojekt	
AUFTRAGSNUMMER	2770	
AUFTRAGGEBER	Stadt Gossau Bahnhofstrasse 25 9201 Gossau	Ansprechperson Daniel Muntwyler
AUFTRAGNEHMER	F. Preisig AG Bauingenieure und Planer SIA USIC Schreinerstrasse 1 9000 St.Gallen	Ansprechperson Christoph Keller
VERFASSER	Christoph Keller 071 220 82 26 christoph.keller@preisigag.ch	

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS

Version	Anpassung / Änderung	Verfasser	Datum
0	Original / Erstfassung	Christoph Keller	15.09.2022

VERTEILER

Firma	Name	Anzahl	Version	Datum
Stadt Gossau	Daniel Muntwyler	1	0	15.09.2021

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Ausgangslage	4
1.1	Veranlassung	4
1.2	Grundlagen	4
2.	Analyse	4
2.1	Allgemein	4
3.	Randbedingungen	4
3.1	Drittprojekt	4
4.	Projekt	4
4.1	Allgemeines	4
5.	Termine / Bauablauf	5
6.	Kosten	5
6.1	Grundlagen	5
6.2	Kostenvoranschlag	6
7.	Landerwerb	7
8.	Unterschrift	7

TABELLENVERZEICHNIS

Tabelle 1: Kostenvoranschlag	6
------------------------------	---

1. AUSGANGSLAGE

1.1 VERANLASSUNG

Im Zusammenhang mit dem Neubau Alterszentrum Fürstenland wird ein öffentlicher Fussweg zwischen der Bahnhofstrasse und der Säntisstrasse realisiert. Hierfür wurde in den Jahren 2017 und 2018 Projektunterlagen erarbeitet.

Diese wurden in das vorliegende Bauprojekt, welches zusammen mit dem Teilstrassenplan die Grundlage für den Sondernutzungsplan Sana Fürstenland bildet, eingearbeitet.

1.2 GRUNDLAGEN

Das Projekt basiert auf folgenden Grundlagen:

- Besprechung mit Daniel Muntwiler, Tiefbauamt Stadt Gossau, vom 29.10.2021
- Sondernutzungsplan Sana Fürstenland, Strittmatter Partner AG vom 06.10.2021
- Umgebungsplan Projekt: Neubau Alterszentrum Fürstenland der Gähler Flühler Architekten vom 09.02.2022 (Mail vom 18.02.2022)
- Bauprojekt zum Teilstrassenplan Sana Fürstenland Gallusweg, Abschnitt Bahnhof- bis Säntisstrasse, Ecke Kirch-Säntisstrasse, Tiefbauamt Stadt Gossau vom 29.06.2018
- Teilstrassenplan Sana Fürstenland, Strittmatter Partner AG vom 29.03.2017
- Richtlinien und technische Grundlagen des Kantons St.Gallen und der Stadt Gossau
- Normen VSS

2. ANALYSE

2.1 ALLGEMEIN

Schon heute besteht eine Fussgänger Verbindung über den Schulhof und weiter über den Parkplatz des Altersheimes. Dieser Weg wird aufgrund des angrenzenden Schulhauses rege genutzt.

Der Anschluss an die Bahnhofstrasse endet direkt an einem Fussgängerstreifen. Der direkte Zugang wird heute mit einer Schranke gesichert.

Die Breite wurde in einer früheren Projektphase mit 2.00 m definiert. Die Verbindung Bahnhofstrasse bis Säntisstrasse ist im offiziellen Wegnetz der Stadt Gossau nicht erfasst.

Im Hinblick auf mögliche Nutzungen des Fussweges durch velofahrende Schüler (Zufahrt Velounterstand), wird die bestehende Schranke aus sicherheitstechnischen Überlegungen belassen.

Am Anschluss Säntisstrasse sind vorerst keine Massnahmen auf dem Gallusweg geplant

3. RANDBEDINGUNGEN

3.1 DRITTPROJEKT

Die Planung basiert auf dem vorliegenden Projekt: Neubau Alterszentrum Fürstenland der Gähler Flühler Architekten vom 09.02.2022. Es wurden noch keine Abklärungen und vertiefte Koordinationen vorgenommen.

4. PROJEKT

4.1 ALLGEMEINES

Horizontale Linienführung

Die horizontale Linienführung orientiert sich nach dem Drittprojekt und den vorliegenden Planungen von 2017 und 2018. Ein Teil des Weges Richtung Säntisstrasse kommt in den bestehenden Böschungsbereich zu liegen und führt hinter dem Ballfangnetz und den Banden entlang den Pausenplatz.

Vertikale Linienführung

Die vertikale Linienführung orientiert sich weitgehend am Bestand.

Sichtweiten

Die erforderlichen Sichtweiten auf die Gehwege entlang der Bahnhof- und Säntisstrasse wurden gemäss VSS-Norm 640'273a auf 15 m festgelegt und werden eingehalten. Die Aussenraumgestaltung des Drittprojektes (Möblierung, Bepflanzung) müssen entsprechend geplant werden.

Werkleitungen

Im Zusammenhang mit dem Strassenprojekt werden keine Eigenprojekte der Werkleitungen gebaut oder angepasst.

Klassierung

Der Gallusweg wird als Gemeindeweg 2. Klasse klassiert.

Anpassungen

Es besteht geringer Anpassungsbedarf. Der Bereich Richtung Bahnhofstrasse erfordert keine Anpassungen. Die Anpassungen betreffen den Bereich auf der Seite Altersheim. Je nach Abstimmung mit dem Drittprojekt bedarf es Anpassungen.

Oberbau / Materialisierung

Im Bereich mit Asphaltbelag wird der bestehende Oberbau belassen. Bei notwendigen Ergänzungen ist folgender Oberbau vorgesehen:

- Deckschicht: AC 8 N 3 cm
- Tragschicht: AC T 16 N 5 cm
- Foundation: UG 0/45 mind. 40 cm

Es wird davon ausgegangen, dass der bestehende Aufbau den Anforderungen genügt. Es wurden diesbezüglich keine Untersuchungen durchgeführt.

Im Bereich der Verbundsteine ist folgender Aufbau vorgesehen:

- Betonverbundsteine, in Sand verlegt 8 cm
- Splitt 5 cm
- Foundation UG 0/45 mind. 35 cm

Der Aufbau ist versickerungsfähig, es wird auf eine Entwässerung der zusätzlichen Wegfläche verzichtet.

5. TERMINE / BAUABLAUF

Die Termine orientieren sich am Prozess des Sondernutzungsplanes und des Teilstrassenplanverfahrens.

Es ist geplant die beiden Strassenprojekte Gallusweg (Bahnhofstrasse bis Säntisstrasse) und Ecke Kirchgasse – Säntisstrasse zusammen mit dem Neubau Alterszentrum Fürstenland zu realisieren.

6. KOSTEN

6.1 GRUNDLAGEN

- Genauigkeit +/- 10 %
- Kostenbasis: 4. Quartal 2021
- Angaben inkl. 7.7 % MwSt.

Erläuterungen

Folgende Kosten sind in der Aufstellung nicht berücksichtigt:

- Landerwerb
- Bauherrenleistungen (Stadt Gossau, Grundstückeigentümer)
- Gebühren (z.B. Bewilligungen, Notariatskosten)
- Werkleitungen Eigenprojekte, Beleuchtung
- Gestaltung und Bepflanzung
- Reserven

6.2 KOSTENVORANSCHLAG

NPK	Leistungen	Kosten inkl. MwSt.[CHF]
020	Vermessung, Vermarkung	1'100.-
111	Regiearbeiten	2'400.-
112	Prüfungen	1'000.-
113	Baustelleneinrichtung	4'900.-
116	Holzen und Roden	3'400.-
117	Abbrüche und Demontagen	8'300.-
211	Baugruben und Erdbau	2'000.-
221	Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	4'100.-
222	Pflästerungen und Abschlüsse	24'700.-
223	Belagsarbeiten	2'500.-
857	Bauherrenleistung	3'200.-
872	Honorare: Bauingenieur	21'100.-
950	Diverses und Unvorhergesehenes (5%)	2'400.-
Total, inkl. MwSt.		81'100.-

Tabelle 1: Kostenvoranschlag

7. LANDERWERB

Die erforderlichen Flächen und Beanspruchungen sind im Landerwerbsplan ersichtlich.

8. UNTERSCHRIFT

F. Preisig AG
Bauingenieure und Planer SIA USIC



Christoph Keller
Projektleiter