

Neubau Schulanlage Arnegg

Weideggstrasse, 9212 Arnegg

Antrag für AusnahmegewilligungDat. 05.02.2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Beim Projekt Schulanlage Arnegg sind folgende Elemente im Baulinienabstand und/oder im Strassenabstand der Weideggstrasse:

- Container-Bereitstellungsplatz
- Objektschutzmassnahme mit 40cm hoher Mauer
- Objektschutzmassnahme mit 40cm hohem Damm

Wir beantragen eine Ausnahmegewilligung für folgende Elemente mit der unten aufgeführten Begründung:

Container-Bereitstellungsplatz:

Die Container werden am Tag der Entsorgung auf den Platz gestellt, ansonsten ist der Platz frei. Gemäss ZAB Zweckverband Abfallverwertung Bazenheid müssen Rollcontainer am Abholungstag auf einem Bereitstellungsplatz am Trottoir Rand gestellt werden können. Die Container werden ausserhalb der Sichtbermen für den Veloweg und die Strasse aufgestellt.

Objektschutzmassnahme mit 40cm hoher Mauer:

Für den Objektschutz ist eine Überhöhung von 40cm gegenüber der Weideggstrasse und entlang eines Abschnittes des Stadelackerweges notwendig. Entlang der Weideggstrasse reichen die Platz- und Höhenverhältnisse aus, um eine sanfte Terrainaufschüttung von 40cm zu erstellen. Beim Stadelackerweg sind die Platz- und Höhenverhältnisse jedoch so knapp, dass nur Platz für eine schmale 40cm hohe, freistehende Mauer bleibt. Diese wird in Form von Beton-Winkelementen entlang des Stadelackerweges geplant. Die Mauer hat keine Stützfunktion und wird nicht hinterfüllt, sondern steht frei im Gelände für den Fall eines Oberflächenwasser-Ereignisses.

Da der Baulinienabstand an dieser Stelle sehr nah an der Weideggstrasse liegt, konnte durch eine minimale Kürzung der Mauer erreicht werden, dass sie nicht mehr im Baulinienabstand steht. Dies ist in der Änderungseingabe ersichtlich. Aber sie ragt weiterhin in den Strassenabstand.

Wir bitten um eine Ausnahmegewilligung für den Strassenabstand.

Die Terrainaufschüttung von 40cm im Baulinienabstand ist gemäss telefonischer Auskunft von Herrn Bernhard, Projektleiter Tiefbauamt Stadt Gossau, bewilligungsfähig ohne Ausnahmegewilligung.

Neubau Schulanlage Arnegg
Weideggstrasse, 9212 Arnegg**Antrag für Ausnahmegewilligung**Dat. 05.02.2025

Grundeigentümer

Stadt Gossau, Bahnhofstrasse 25, 9201 Gossau

Ort, Datum: Gossau, den

.....
Wolfgang Giella, Stadtpräsident

Beatrice Kempf, Stadtschreiberin

Bauherrschaft

Schulgemeinde Andwil-Arnegg, Arneggerstrasse 14, 9204 Andwil

Ort, Datum: Andwil, den

.....
Christoph Meier-Meier, Schulratspräsident

Regula Benz-Köppel, Aktuarin

Projektverfasser/in

Zwischenraum Landschaftsarchitektur GmbH, Zürcherstrasse 86a, 8852 Altendorf

Ort, Datum: Altendorf, den

.....
David Näf, Landschaftsarchitekt, Inhaber