



Stadtrat  
 Bahnhofstrasse 25  
 9201 Gossau  
 Tel. 071 388 41 11  
 Fax 071 229 13 37  
 info@stadtgossau.ch  
 www.stadtgossau.ch



## Teilzonenplan Sommerau Nord

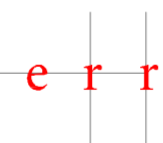
Masstab 1 : 2000

_____ vom Stadtrat beschlossen am	_____ Der Stadtpräsident
_____ öffentlich aufgelegt von / bis	_____ Der Stadtschreiber
_____ vom Stadtparlament erlassen am	_____ Der Parlamentspräsident
_____ Dem fakultativen Referendum unterstellt von / bis	_____ Der Stadtschreiber
_____ vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am	_____ mit Ermächtigung der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation
Innerhalb des Geltungsbereiches oder unmittelbar angrenzend befindet sich kein Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.	
_____ Kantonsforstamt St.Gallen, den	_____ Der Kantonsoberförster
_____ öffentliche Planaufgabe	
_____ in Rechtskraft erwachsen am	_____ Der Kantonsoberförster

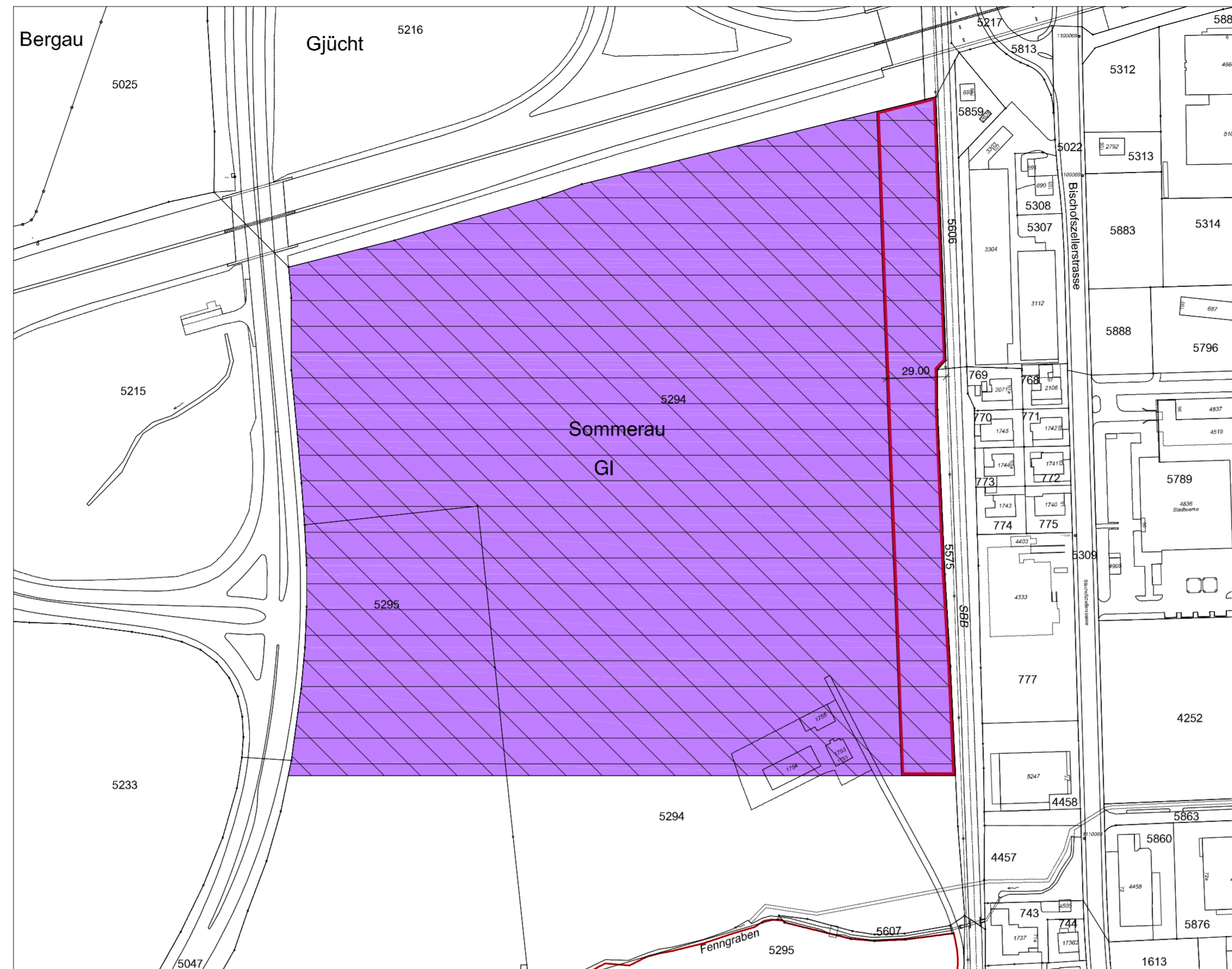
15. August 2012  
 Plandatum

061.3.028/01AC  
 Plan Nr.

ERR Raumplaner FSU SIA  
 St.Gallen Herisau  
 Kirchgasse 16 | 9004 St.Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch



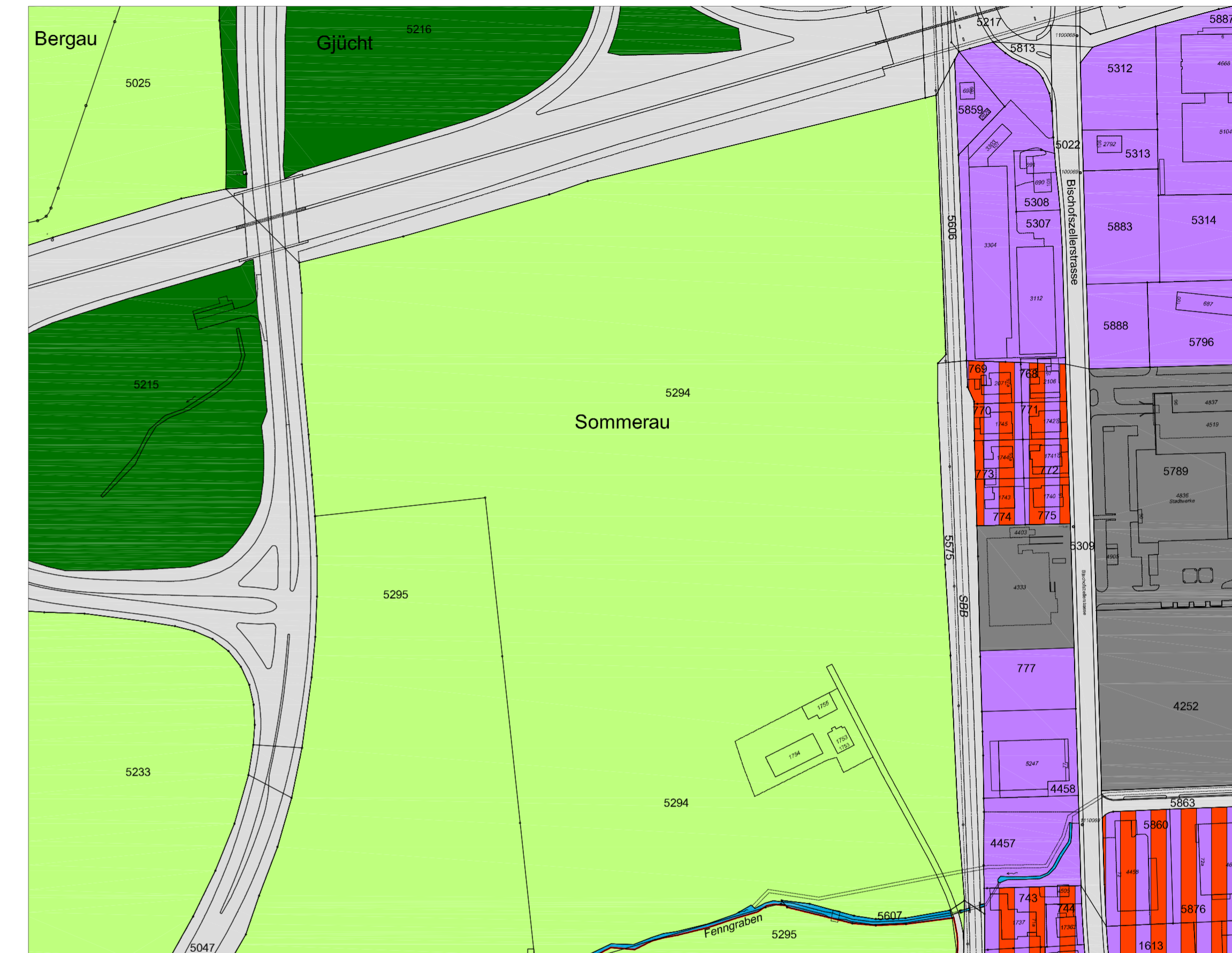
## Änderung rechtskräftiger Zonenplan: Einzonung



### Legende Festlegungen

Lärmempfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV sowie Art. 32 EG-USG)	Zonenart	
III	GI	Gewerbe-Industriezone
		Für neue Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen sind die Planungswerte einzuhalten
		Orte mit empfindlicher Nutzung gemäss NISV sind nicht zulässig
		keine publikumsintensiven Nutzungen gemäss Art. 28 <sup>octies</sup> BauG zulässig

## Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan (als Erläuterung)



### Legende Festlegungen

Lärmempfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV sowie Art. 32 EG-USG)	Zonenart	
III	WG3	Wohn-Gewerbezone
III	GI	Gewerbe-Industriezone
II	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
III	L	Landwirtschaftszone

### Hinweise

	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche

3 Vollgeschosse