

Gebietsentwicklung Eichen

Informationsanlass 21. Oktober 2019



Agenda

Begrüssung / Einführung

Wolfgang Giella, Stadtpräsident

Stand der Planung

René Haefeli, Leiter Stadtentwicklung

Einschätzung Kant. Tiefbauamt

Sascha Bundi, Kant. Tiefbauamt

Lösungsansätze

Thomas Aellig / Martin Glaus, ewp

Diskussion / Fragen

Alle

Fazit und Weiteres Vorgehen

René Haefeli

Verabschiedung

Wolfgang Giella

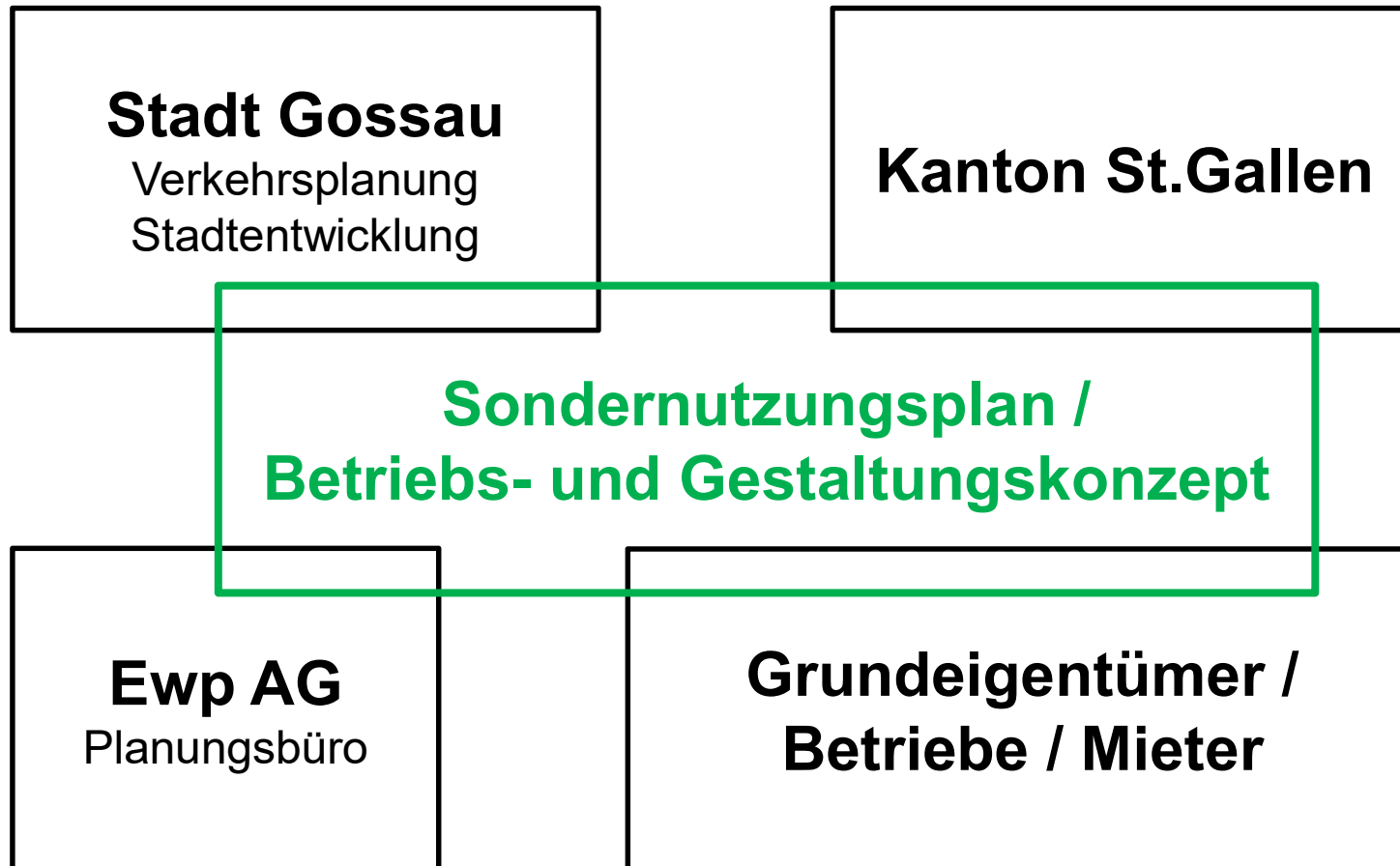
Ziele zum Gebiet Eichen im Stadtentwicklungskonzept (2016)

- Bauliche Potentiale unter Berücksichtigung Ausbaupotential öV realisieren
- Längerfristig zusätzliche arbeitsplatzintensive Unternehmen ansiedeln
- Adressbildung durch städtebauliche Qualität
- Räumliche Erweiterungsmöglichkeiten für Industrie und Gewerbe prüfen unter Berücksichtigung der Einschränkungen aus Naturschutz und Verkehr



WIRTSCHAFTSSTANDORT

- Wi3  Sommerau als Arbeitsplatzgebiet aktivieren
- Wi4  Gebiet Wilerstrasse / Eichen weiterentwickeln



Stand der Planung



	Lagerfläche		Grünfläche
	Erschliessungsfläche		Flachmoor
	Parkierungsfläche		Geplante Bauprojekte
	Ein- / Ausfahrt		Geplante Parkierungsfläche

Fazit Stadt Gossau

- Eine gestalterisch zusammenhängende Aufwertung des Strassenraumes und des Gebietes ist angezeigt
- Die Verkehrliche Situation ist prekär, teilweise gefährlich für alle Verkehrsteilnehmenden
- Zusätzliche Nutzungen sind ohne verkehrliche Massnahmen nicht möglich
- Mehrverkehr auf der Wilenstrasse bringt mehr Stau im Zentrum (Gröbli- / Ochsenkreisel)







Angestrebter Planungsprozess

- Fachliche Bearbeitung durch externes Büro
- Miteinbezug Grundeigentümer
- Planungslead bei Stadt mit Unterstützung Kanton
- Entscheid über weiteres Vorgehen nach Ergebnis Umfrage

Kernfrage

Wie funktioniert das Arbeitsplatzgebiet Eichen und die Wilerstrasse mittel- bis langfristig und wie kann dieses aussehen (Strasse, Bebauung, Freiraum)?

Angestrebte Planerische Instrumente

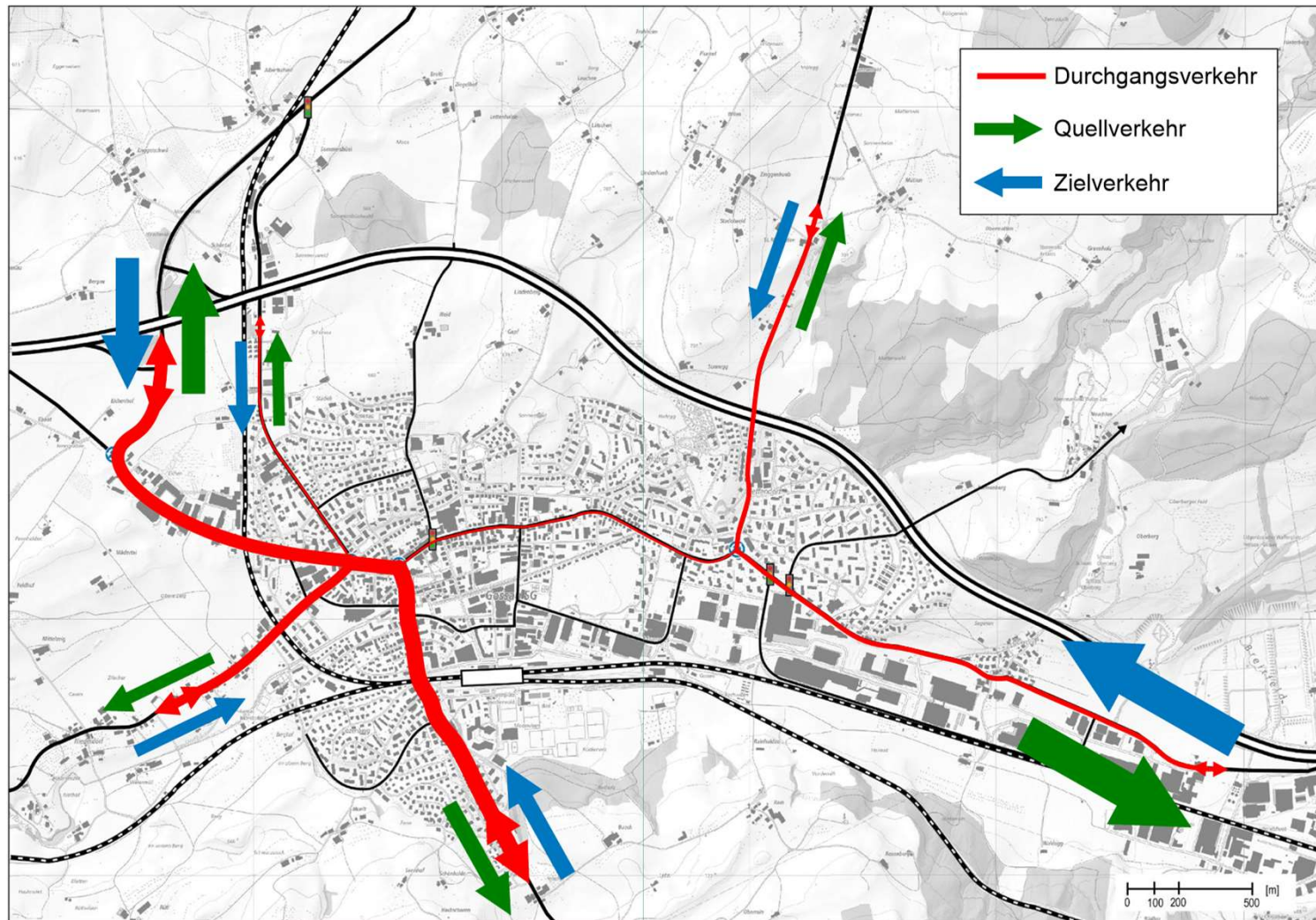
- Betriebs- und Gestaltungskonzept für Strassenraum und Verkehrsabläufe
- Sondernutzungsplan Gebiet Eichen



Was möchten Sie?



Voraussetzungen und Möglichkeiten Kanton



Voraussetzungen und Möglichkeiten Kanton

Kanton St.Gallen



GESAMT VERKEHRS STRATEGIE

Gesetzessammlung des Kantons St.Gallen 732.1

Strassengesetz
vom 12. Juni 1988 (Stand 1. Januar 2016)

Der Grosse Rat des Kantons St.Gallen hat von der Botschaft des Regierungsrates und des Kantonsrates vom 12. Juni 1988 erlässt in Ausführung von Art. 17 der Kantonsverfassung in Vollzug des Bundesgesetzes über das Bundesgesetz über Fuss- und Motorfahrzeugverkehr als Gesetz.⁵

I. Allgemeine Bestimmungen

Art. 1 Geltungsbereich
¹ Dieses Gesetz gilt für öffentliche Gemeingebrauch gewidmet sind.
² Strassen im Sinn dieses Gesetzes sind Strassen im Sinn dieses Gesetzes.
³ Dieses Gesetz wird auf öffentliche Gemeingebrauch gewidmet sind.

Art. 2 Strassen und Wege
¹ Strassen dienen dem allgemeinen Gemeingebrauch.
² Wege liegen abseits von öffentlichen Strassen.
³ Motorfahrzeugverkehr.

¹ ABl 1986, 1585 und 1706.
² Aufgehoben, nGS 25-61 (nGS 111.1).
³ SR 725.11.
⁴ SR 704.
⁵ Abgekürzt Str.G. nGS 23-81. Vom Grossen Rat am 12. Juni 1988 in der 10. Sitzung abgestimmt und angenommen worden und in der Sitzung vom 12. Juni 1988 in der 10. Sitzung abgestimmt und angenommen worden und in der Sitzung vom 12. Juni 1988 in der 10. Sitzung abgestimmt und angenommen worden und in der Sitzung vom 12. Juni 1988 in der 10. Sitzung abgestimmt und angenommen worden.

nGS 39-62

REGa norm

Nationales Register zur Veröffentlichung von Normen, Standards und weiteren Regelungen
Registre national pour la publication de normes, standards et autres réglementations
Registro nazionale per la pubblicazione di norme, standard e altre regolamentazioni
National register for the publications of norms, standards and other regulations

VSS


Strassenprojektierung
Entwurf von Hauptverkehrsstrassen



1/10

Kanton St.Gallen
Baudepartement

Tiefbauamt



Richtlinie TBA
Randbedingungen für Strassenraumgestaltungen R 2012.04

M. John
Marcel John
Kantonsingenieur

Erarbeitet durch:
Strassen- und Kunstbauten

Genehmigt: Genehmigt: 09.06.2016 (KoKo 05/2016)
Version Mai 2016, ersetzt die Version vom Juli 2012

1/10

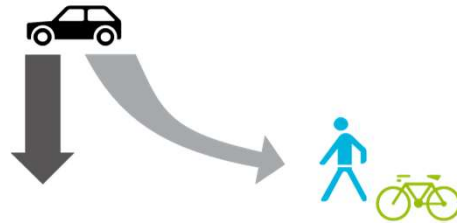
Zusammenhang Nutzung und Verkehr

Leitgedanken

Interessenabwägung und Balanceakt zwischen Betrieb und Gestaltung



Vermeiden



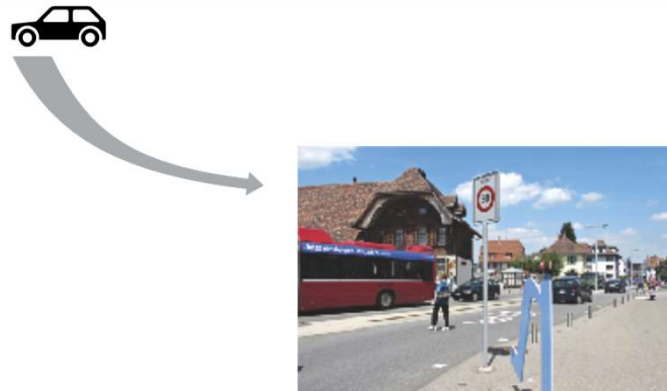
Verkehrsaufwand vermeiden resp. verringern

Verlagern



attraktive Bedingungen schaffen

Verträglich machen



siedlungsverträglich bewältigen

- **Hohe Standortattraktivität durch Erreichbarkeit**



- **Hohe Qualität des öffentlichen Raums**



- **Durchmischung der Funktionen vermindert Verkehr**

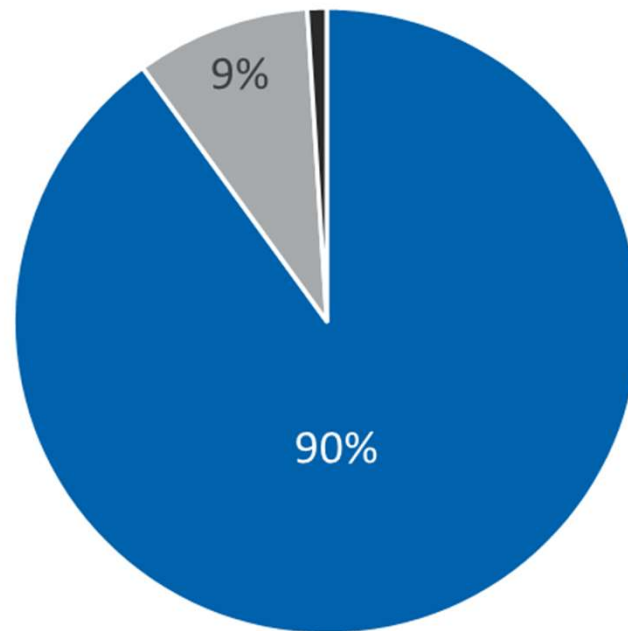


- **Ressourceneffiziente Abwicklung des Verkehrs**



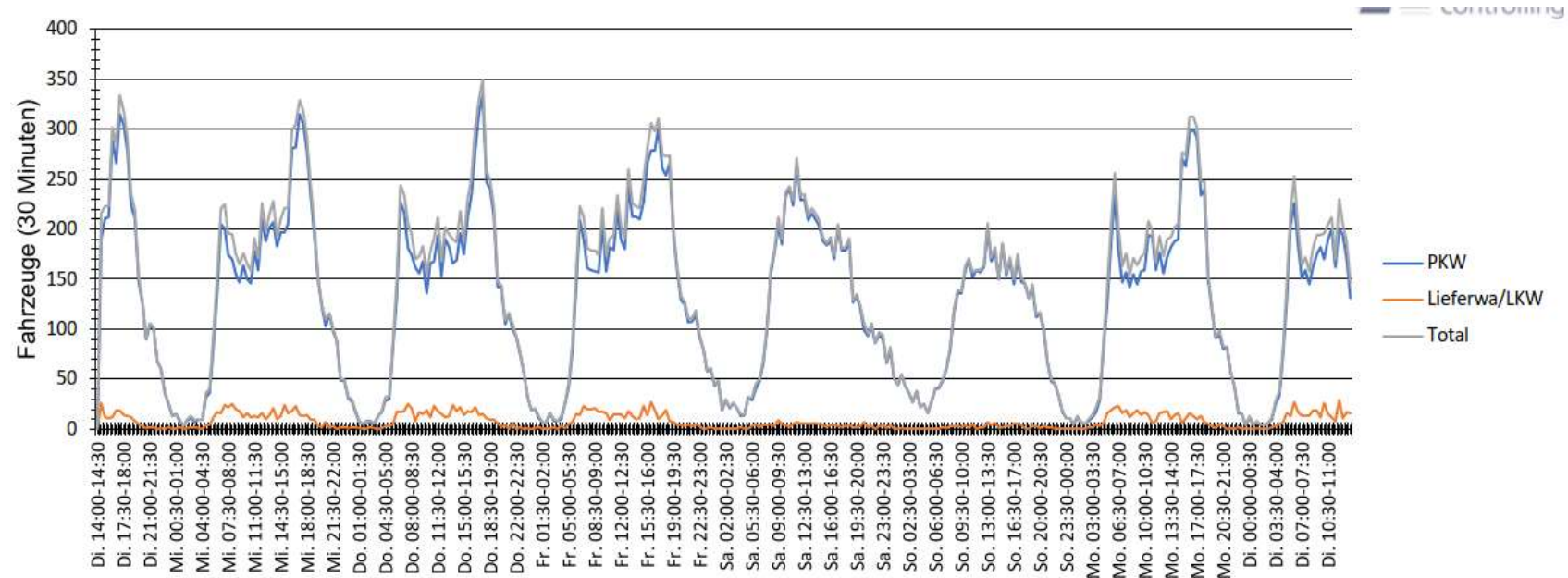
Schätzung Modalsplit im Gebiet Eichen

Anteil Wege pro Verkehrsmittel



■ Motorisierter Individualverkehr ■ öffentlicher Verkehr ■ Fuss- und Veloverkehr

Verkehrsganglinie



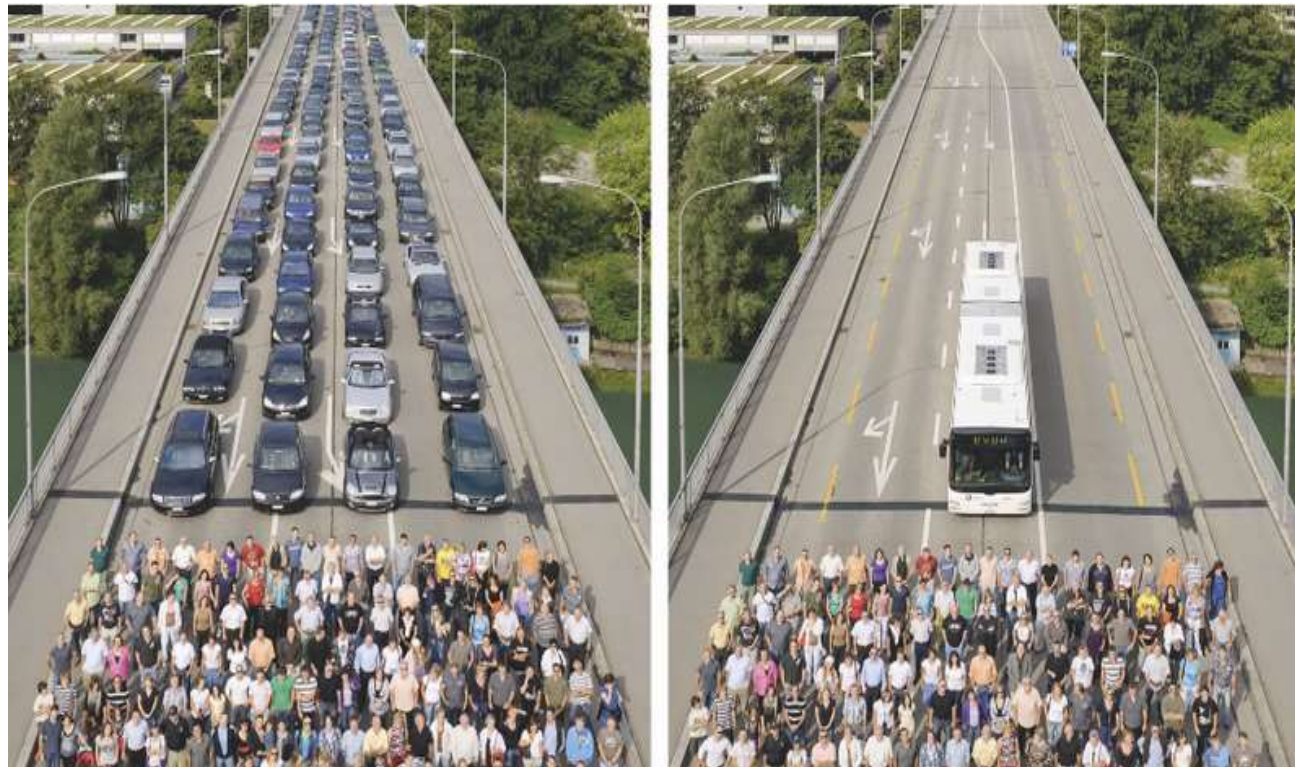
Verbesserung Modalsplit

- Verbesserung Situation Fuss- und Veloverkehr
- Verbesserung Busangebot (Taktverdichtung)



- Mehr Fahrten mit Velo oder Bus erhöht die Strassenkapazität!

Verbesserung Modalsplit



Betriebs- und Gestaltungskonzept (Aufwertung Strassenraum)



Betriebs- und Gestaltungskonzept (Aufwertung Strassenraum)



Adressbildung durch Architektur (mehrgeschossige Bauten)



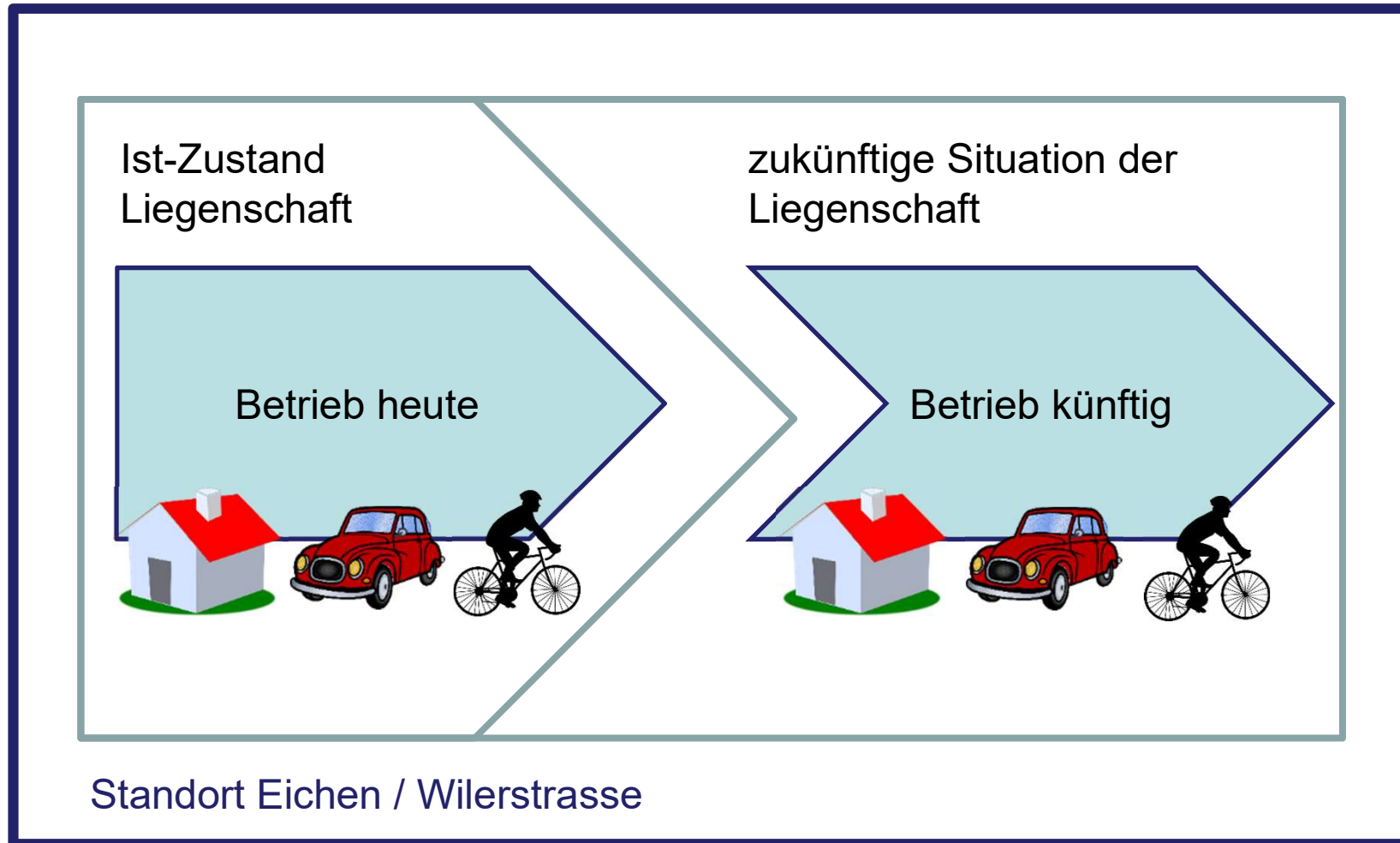
Identifikation durch Freiraum entlang einer Achse



Kommunikationsmittel nach Innen und nach Aussen
(z. B. gegenüber neuen Mietern und Investoren)

Analyse





Fragen / Diskussion



Nächste Schritte im Projekt

- Fragebogen durch Grundeigentümer / Mieter ausfüllen und bis 7.11.2019
- Auswertung Fragebogen / Veranstaltung
- Weitere Planungsschritte festlegen > Information über weiteres Vorgehen an alle Beteiligten

Abschluss



Stadtentwicklung Stadt Gossau, Bettina Anderau-Latzer, bettina.anderau-latzer@stadtgossau.ch, 071 388 43 28

Tiefbau Stadt Gossau, Florin Scherrer, florin.scherrer@stadtgossau.ch. 071 388 42 80

www.stadtgossau.ch/eichen

Fragebogen für Grundeigentümer und Mieter / Gewerbetreibende

Abgabe bis Donnerstag, 7. November 2019

bettina.anderau-latzer@stadtgossau.ch

www.stadtgossau.ch/eichen